ZACHODNIOPOMORSKIE STOWARZYSZENIE
RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH
W SZCZECINIE

ZAPROSZENIE NA SZKOLENIE I WARSZTATY

ROLA PROCESOWA I METODYKA CZYNNOŚCI RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO W SZACOWANIU NIERUCHOMOŚCI ORAZ POZYSKIWANIE DANYCH DO WYCENY W KONTEKŚCIE RÓŻNYCH STANÓW NIERUCHOMOŚCI

20–21 listopada 2026 r. • Szczecin

16 godzin edukacyjnych • 8 punktów doskonalenia kwalifikacji zawodowych, w tym 4 punkty za warsztaty

Zarząd Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych w Szczecinie zaprasza do udziału w dwudniowym szkoleniu poświęconym najbardziej wymagającym problemom praktyki wyceny nieruchomości.

Spotkanie autorskie z Marianem Wolaninem, prawnikiem, od wielu lat zajmującym się problematyką nieruchomości w prawie cywilnym i administracyjnym, autor wielu publikacji książkowych i artykułowych, w tym: współautor komentarza do ustawy o gospodarce nieruchomościami wydanego przez Wydawnictwo C.H. Beck, autor monografii: „Opłaty, ceny, wartości i odszkodowania w gospodarce nieruchomości", „Komentarz do specustawy drogowej", „Wywłaszczenie nieruchomości", „Podziały, scalenia i rozgraniczenia oraz procedury ewidencyjne", artykuły C.H. Beck, Przegląd Geodezyjny.

Prowadzący spotkanie – Zenon Marczuk, rzeczoznawca majątkowy, geodeta uprawniony, pośrednik w obrocie nieruchomościami. Zastępca Przewodniczącego Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej, członek Komisji Arbitrażowej PFSRM i Przewodniczący Kolegium Arbitrażowego przy KA PFSRM, członek Komisji opiniującej Śląskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych i wieloletni przewodniczący tej komisji, wykładowca na studiach podyplomowych dla kandydatów na rzeczoznawców majątkowych – m.in. Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach. Przeprowadzone szkolenia dla rzeczoznawców majątkowych w całej Polsce.

NOWY, POSZERZONY ZAKRES TEMATYCZNY

- Planowanie przestrzenne: art. 154 ugn, plany ogólne, luka planistyczna i aktualność operatów po utracie mocy studiów.
- Wyceny drogowe: zasada korzyści, uchwała NSA I OPS 1/24, stan nieruchomości, dobór transakcji i wycena „resztówek".
- Użytkowanie wieczyste: aktualizacja opłat, współczynnik Wk, metoda pozostałościowa i zmiana sposobu korzystania.
- Podziały nieruchomości i opłaty adiacenckie: działki drogowe, sumowanie wartości działek, służebności i daty wyceny.
- Dane EGiB i KW: dostęp do danych podmiotowych, interes prawny oraz wykazy synchronizacyjne.
- Wycena władania: metodyka określania wartości stanu faktycznego, a nie prawa.
- Ocena operatów w trybie art. 157 ugn: skutki negatywnej oceny i odpowiedzialność rzeczoznawcy.

Analiza orzecznictwa, studia przypadków, przykłady obliczeniowe i dyskusja nad rozwiązaniami metodycznymi – szczegółowe zagadnienia opisano w załączonym programie.

pl. J.Kilińskiego 3/129, 71-414 Szczecin | tel./fax 91 42 34 007 | e-mail: zsrm@zsrm.szczecin.pl | www.zsrm.szczecin.pl

ZACHODNIOPOMORSKIE STOWARZYSZENIE
RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH
W SZCZECINIE

MIEJSCE SZKOLENIA: Courtyard by Marriott Szczecin City, pl. Brama Portowa 2, Szczecin

ODPŁATNOŚĆ ZA UDZIAŁ

1 400,00 zł	członkowie ZSRM w Szczecinie z opłaconymi składkami członkowskimi
1 400,00 zł + 23% VAT	członkowie kandydaci ZSRM bez uprawnień zawodowych
1 500,00 zł	rzeczoznawcy majątkowi należący do stowarzyszeń sfederowanych w PFSRM
1 500,00 zł + 23% VAT	członkowie kandydaci stowarzyszeń sfederowanych w PFSRM bez uprawnień zawodowych
1 800,00 zł	rzeczoznawcy majątkowi niezrzeszeni

Udział bez kolacji 20 listopada: opłata niższa o 300 zł od odpowiedniej ceny uczestnictwa w szkoleniu. Udział wyłącznie w kolacji, bez udziału w szkoleniu: 300 zł.

Cena obejmuje materiały szkoleniowe, serwis kawowy, obiad 20 listopada, kolację 20 listopada (jeżeli uczestnik z niej nie zrezygnuje) oraz zaświadczenie o udziale w szkoleniu. Nie obejmuje noclegu.

ZGŁOSZENIA I PŁATNOŚCI

Zgłoszenia przyjmujemy do 9 listopada 2026 r. przez formularz zgłoszeniowy. Liczba miejsc jest ograniczona; o przyjęciu decyduje kolejność wpłat.

Wpłat należy dokonywać na rachunek Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych w Szczecinie:

44 1020 4795 0000 9402 0078 3464

NOCLEGI – OFERTA DLA UCZESTNIKÓW

Rezerwacje indywidualne na hasło „RZECZOZNAWCY”. Ceny pokoi obejmują śniadanie:

Courtyard (4 gwiazdki)	480 zł / doba	550 zł / doba
Moxy (3 gwiazdki)	330 zł / doba	380 zł / doba*

* W hotelu Moxy pokoje dwuosobowe dostępne wyłącznie z jednym dużym łóżkiem.

Rezerwacje: Courtyard – rezerwacja@courtyardszczecin.pl; Moxy – reservation@moxyszczecin.com; tel. 91 823 3050 (wspólny dla obu hoteli). Stawki obowiązują na pobyty 19–22 listopada 2026 r. Rezerwacja w podanych cenach możliwa do 9 listopada 2026 r.