



## AI od początku

### Sztuczna inteligencja w praktyce rzeczoznawcy majątkowego — prawo, ryzyka, standardy zawodowe

Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych zaprasza rzeczoznawców majątkowych do udziału w szkoleniu online na żywo pt. „AI od początku”, poświęconym prawnym i praktycznym aspektom korzystania z narzędzi sztucznej inteligencji w działalności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego.

Szkolenie odpowiada na aktualne wyzwania związane ze stosowaniem AI w praktyce zawodowej, w szczególności w kontekście AI Act, krajowych regulacji dotyczących systemów sztucznej inteligencji, ochrony danych osobowych, tajemnicy zawodowej, odpowiedzialności cywilnej i zawodowej oraz przyjętych przez PFSRM „Zasad korzystania z narzędzi sztucznej inteligencji (AI) przez rzeczoznawców majątkowych”.

Szkolenie ma charakter praktyczny i zostało przygotowane z myślą o rzeczoznawcach majątkowych, którzy chcą korzystać z narzędzi AI świadomie, bezpiecznie i zgodnie ze standardami wykonywania zawodu.

#### Terminy szkolenia

Szkolenie odbędzie się w formule **online, na żywo**, w godzinach od 9:00 do 16:00, w dwóch terminach do wyboru:

- 14 września 2026 r.
- 22 października 2026 r.

Link do uczestnictwa w szkoleniu zostanie przekazany uczestnikom na podane adresy e-mail, przed szkoleniem.

#### Forma i wymiar szkolenia

- **Forma:** szkolenie online, na żywo, z możliwością zadawania pytań.
- **Wymiar:** 8 godzin dydaktycznych.
- **Liczba punktów doskonalenia zawodowego:** 4 punkty.
- **Charakter zajęć:** wykład z przykładami z praktyki, omówienie przypadków, praca na treści Zasad PFSRM, zagadnienia praktyczne, sesja pytań i odpowiedzi.

#### Prowadząca: Szkolenie poprowadzi: **adw. Karolina Wilamowska**

Partnerka Zarządzająca WASP Wilamowscy Adwokaci Spółka Partnerska

Adw. Karolina Wilamowska specjalizuje się w zagadnieniach związanych ze sztuczną inteligencją, własnością intelektualną i nowymi technologiami. Doradza przedsiębiorcom, uczelniom i jednostkom samorządu terytorialnego przy audytach prawnych i wdrożeniach rozwiązań opartych na AI, a także przygotowuje polityki, procedury i umowy dotyczące korzystania z systemów AI.

Prowadząca jest wykładowczynią studiów podyplomowych Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu „Sztuczna inteligencja w biznesie i administracji”, prelegentką konferencji z zakresu nowych technologii, własności intelektualnej i mediacji oraz autorką publikacji dotyczących m.in. obowiązku oznaczania treści generowanych przez AI. Została wyróżniona przez Forbes Women na liście 25 najlepszych prawniczek w biznesie.



**PROGRAM SZKOLENIA**

| Moduł                                                                    | Zakres zagadnień                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Moduł I — Ramy prawne AI</b><br>2 godz. dydaktyczne                   | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ AI Act (rozporządzenie 2024/1689) – logika regulacji, zakres podmiotowy, kluczowe definicje (system AI, dostawca, podmiot stosujący), podejście oparte na ryzyku.</li><li>▪ Kalendarz stosowania AI Act: praktyki zakazane i kompetencje w zakresie AI (od 2 lutego 2025 r.), modele ogólnego przeznaczenia i kary (od 2 sierpnia 2025 r.), pełne stosowanie rozporządzenia od 2 sierpnia 2026 r.</li><li>▪ Pakiet „Digital Omnibus on AI” – co realnie zostało przesunięte, a co obowiązuje bez zmian.</li><li>▪ Obowiązki przejrzystości (rozdział IV AI Act): informowanie o interakcji z systemem AI oraz oznaczanie treści wygenerowanych lub zmodyfikowanych przez AI – co to oznacza dla materiałów przygotowywanych przez rzeczoznawcę.</li><li>▪ Obowiązek zapewnienia kompetencji w zakresie AI (art. 4 AI Act) – kogo dotyczy i jak go udokumentować.</li><li>▪ Ustawa z 3 lipca 2026 r. o systemach sztucznej inteligencji (Dz.U. 2026 poz. 1003): Komisja Rozwoju i Bezpieczeństwa Sztucznej Inteligencji, tryb skarg i kontroli, kary, piaskownice regulacyjne, harmonogram wejścia w życie i praktyczne skutki dla użytkowników narzędzi AI.</li></ul> |
| <b>Moduł II — Dane, RODO i tajemnica zawodowa</b><br>2 godz. dydaktyczne | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Co naprawdę dzieje się z danymi wprowadzanymi do narzędzia AI: trenowanie modeli, retencja, lokalizacja przetwarzania, dostęp podwykonawców.</li><li>▪ RODO w praktyce rzeczoznawcy: podstawa prawna przetwarzania, minimalizacja i anonimizacja danych o nieruchomościach i stronach transakcji, powierzenie przetwarzania dostawcy narzędzia AI, transfery poza EOG, ocena skutków (DPIA).</li><li>▪ Tajemnica zawodowa rzeczoznawcy majątkowego (ustawa o gospodarce nieruchomościami) a korzystanie z rozwiązań chmurowych i narzędzi AI – granice dopuszczalnego ryzyka.</li><li>▪ Due diligence dostawcy narzędzia AI krok po kroku: na co patrzeć w regulaminie i polityce prywatności, opcje wyłączenia treningu na danych użytkownika, wersje biznesowe vs. konsumenckie, umowa powierzenia.</li><li>▪ Praktyczna „lista kontrolna” bezpiecznego promptu – jak korzystać z AI bez ujawniania danych identyfikujących nieruchomość i klienta.</li><li>▪ Incydent – co zrobić, gdy dane objęte tajemnicą trafiły do narzędzia AI.</li></ul>                                                                                                                    |



## POLSKA FEDERACJA STOWARZYSZEŃ RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH

| Moduł                                                                                                           | Zakres zagadnień                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Moduł III —<br/>Własność<br/>intelektualna i<br/>odpowiedzialność<br/>cywilna</b><br><br>2 godz. dydaktyczne | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Kto ma prawa do treści wygenerowanej przez AI – czy wynik działania modelu jest utworem i co z tego wynika dla operatu szacunkowego.</li><li>▪ Operat szacunkowy i analizy rynku jako przedmiot praw autorskich; korzystanie z cudzych operatów, opracowań i baz danych jako danych wejściowych.</li><li>▪ Ryzyko naruszenia praw osób trzecich przez treści wygenerowane przez AI (teksty, grafiki, mapy, wizualizacje) i sposoby jego ograniczenia.</li><li>▪ Cywilnoprawne aspekty korzystania z narzędzi AI: odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa, wadliwy operat sporządzony z użyciem AI, ciężar dowodu, relacja do ubezpieczenia OC rzeczoznawcy majątkowego.</li><li>▪ Odpowiedzialność zawodowa rzeczoznawcy a powoływanie się na błąd systemu AI.</li><li>▪ Umowa z zamawiającym: klauzule dotyczące wykorzystania AI, poufności, praw do wyników i rozliczenia kosztów narzędzi.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Moduł IV — Zasady<br/>PFSRM w codziennej<br/>praktyce</b><br><br>2 godz. dydaktyczne                         | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Omówienie „Zasad korzystania z narzędzi sztucznej inteligencji (AI) przez rzeczoznawców majątkowych” (Uchwała nr 7/06/2026) artykuł po artykule, z przełożeniem na konkretne czynności zawodowe.</li><li>▪ Mapa zgodności: które obowiązki z Zasad pokrywają się z AI Act, RODO i przepisami o gospodarce nieruchomościami, a gdzie Zasady idą dalej.</li><li>▪ Transparentność wobec klienta (art. 5 Zasad): kiedy ujawnienie użycia AI jest konieczne, a kiedy nie – propozycja gotowej klauzuli do części opisowej operatu.</li><li>▪ Archiwizacja i dowód: jak dokumentować nazwę i wersję narzędzia, treść promptu, zakres użycia oraz wynik weryfikacji, aby dokumentacja obroniła się w postępowaniu sądowym lub administracyjnym.</li><li>▪ Zakaz „czarnej skrzynki”, AVM a profesjonalny osąd rzeczoznawcy, stroniczość algorytmiczna i błąd automatyzacji – jak realnie spełnić wymóg krytycznej weryfikacji.</li><li>▪ Halucynacje modeli językowych na przykładach z obszaru prawa nieruchomości – ćwiczenie z wykrywania błędów.</li><li>▪ Studia przypadków, dyskusja i sesja pytań i odpowiedzi.</li></ul> |

### Materiały dla uczestników

Cena szkolenia obejmuje:

- udział w szkoleniu online na żywo,
- autorskie materiały szkoleniowe w formie elektronicznej,
- prezentację szkoleniową w PDF,
- listę kontrolną bezpiecznego korzystania z narzędzi AI w praktyce rzeczoznawcy majątkowego,
- przykładową klauzulę informującą o wykorzystaniu narzędzi AI, możliwą do zamieszczenia w części opisowej operatu szacunkowego,
- wzór karty archiwizacyjnej użycia narzędzia AI,
- zestaw pytań kontrolnych do due diligence dostawcy narzędzia AI,
- zaświadczenie o odbytym szkoleniu.



### **Doskonalenie kwalifikacji zawodowych**

- W związku z art. 175 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* oraz treścią § 2 pkt 2 rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 25 kwietnia 2018 r. *w sprawie stałego doskonalenia kwalifikacji zawodowych przez rzeczoznawców majątkowych* uczestnicy szkolenia otrzymają zaświadczenie potwierdzające wypełnienie obowiązku doskonalenia kwalifikacji zawodowych przez rzeczoznawcę majątkowego. Szkolenie obejmuje 8 godzin uczestnictwa, co odpowiada 4 punktom doskonalenia kwalifikacji zawodowych.
- Udział w szkoleniu pozwala udokumentować podnoszenie kwalifikacji z obszaru AI, o którym mowa w art. 3 ust. 3 Zasad PFSRM, a także realizację obowiązku zapewnienia kompetencji w zakresie AI wynikającego z art. 4 AI Act.

### **Odpłatność**

Koszt udziału w szkoleniu wynosi:

- 300 zł — dla członków stowarzyszeń sfederowanych w PFSRM,
- 400 zł — dla pozostałych rzeczoznawców majątkowych.

Zapisy na szkolenie prowadzone są poprzez sklep PFSRM.

Liczba miejsc może być ograniczona względami organizacyjnymi.

O udziale decyduje skuteczne dokonanie zapisu zgodnie z zasadami określonymi w sklepie PFSRM.

Serdecznie zapraszamy do udziału w szkoleniu.

Polska Federacja Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych

Zespół ds. AI PFSRM