

Szkolenie ONLINE z dnia 09.06.2026r. 9:00-15:30

Reforma planistyczna oraz nowe możliwości wykorzystania danych rynkowych (RCN i GML) w wycenie nieruchomości.

PROGRAM

I blok – 4 godziny edukacyjne 1 punkt szkoleniowy, 1 punkt warsztatowy

Temat: *Reforma planistyczna a wycena nieruchomości – kluczowe zmiany i ich znaczenie dla rzeczoznawców majątkowych.*

1. Reforma planistyczna w kontekście artykułu 154 Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami
2. Inwestycyjność nieruchomości w kontekście planów ogólnych gminy - jak plan ogólny gminy wpływa na inwestycyjność nieruchomości
3. Które z działek ewidencyjnych mogą stać się działkami budowlanymi po wejściu w życie planu ogólnego
4. Warunki zabudowy i ich powiązanie z dniem wejście w życie planu ogólnego gminy bądź wejście w życie reformy planistycznej w gminie - powiązane ze sobą daty i ich wpływ na inwestycyjność nieruchomości a tym samym wartość nieruchomości
5. Jak ocenić inwestycyjność nieruchomości po wejściu w życie planów ogólnych gminy.
6. Brak uchwalonego planu ogólnego gminy po 31.08.2026 (?) i co dalej

II blok – 4 godziny edukacyjne , 2 punkty warsztatowe

Temat: *Korzystanie z Rejestru Cen Nieruchomości po jego uwolnieniu oraz odczyt plików.*

1. Jak korzystać z rejestru cen nieruchomości po uwolnieniu rejestru cen
2. Sposoby na GML - od Excela do AI i QGIS
3. Geoportal a uwolniony RCN

Prowadząca: Ludmiła Pietrzak

Geodetka z wieloletnim doświadczeniem, absolwentka Politechniki Warszawskiej, Wydział Geodezji i Kartografii, specjalistka w zakresie geodezji inżyniersko-przemysłowej i miejskiej. Ukończyła studia podyplomowe z szacowania nieruchomości, ART Olsztyn. Inżynier europejski, rzeczoznawca majątkowy numer uprawnień 2006 od 28.06.1996, biegły sądowy, planista, fotogrametra i klasyfikator gruntów. Właścicielka firmy InterTIM, delegatka SGP do Międzynarodowej Federacji Geodetów (FIG), Dziekan Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Geodezji w WSIG w Słupsku. Redaktor Naczelna „Przeglądu Geodezyjnego”, członkini Komisji Kwalifikacyjnej ds. uprawnień zawodowych w geodezji oraz Wojewódzkiej Komisji Dyscyplinarnej.

Autorka publikacji branżowych, wykładowczyni licznych szkoleń dla administracji i wykonawców geodezyjnych