



# POLSKA FEDERACJA STOWARZYSZEŃ RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH

**Termin szkolenia:** 17-18 luty 2026 r.

**Forma szkolenia:** szkolenie stacjonarne w Warszawie

**Tytuł:** Profesjonalne warsztaty przedegzaminacyjne dla kandydatów na rzeczoznawców majątkowych prowadzone przez doświadczonych egzaminatorów Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Cel szkolenia:** Zapoznanie kandydatów z wymaganiami i symulacja egzaminu przed Państwową Komisją Kwalifikacyjną w postępowaniu zmierzającym do zdobycia uprawnień zawodowych rzeczoznawcy majątkowego

## I dzień (8 godzin lekcyjnych + integracja):

**Część I – Profesjonalne przygotowanie do egzaminu pisemnego: zasady, strategię, praktyka**

1. Zakres przygotowania merytorycznego.
2. Wymagania formalne egzaminu pisemnego.
3. Technika pracy z testem – praktyczne wskazówki.
4. Organizacja stanowiska pracy egzaminacyjnej i zasady panujące podczas egzaminu pisemnego.
5. Najczęstsze błędy zdających.
6. Symulacja próbnego testu.
7. Zasady postępowania po egzaminie.

**Część II – Przygotowanie do egzaminu ustnego**

1. Przygotowanie merytoryczne – omówienie procedur wyceny oraz sposobów rzeczowego przedstawiania operatu wraz z uświadomieniem potrzeby analizy własnych operatów.
2. Wymagania formalne egzaminu – przebieg egzaminu, zasady pracy komisji oraz obowiązki zdającego.
3. Zakres pytań egzaminacyjnych.
4. Autoprezentacja i techniki odpowiadania.
5. Najczęstsze błędy zdających.



**Część III: Omówienie elementów operatu i procedury wyceny**

1. Struktura operatu szacunkowego.
2. Identyfikacja błędów merytorycznych.
3. Wyjaśnienie dlaczego dla komisji istotne jest rozumienie procesu i narzędzi stosowanych w wycenie.
4. Pojęcie „procedury wyceny” – istota i znaczenie na egzaminie.
5. Elementy obowiązkowe procedury wyceny i kolejność ich omawiania.
6. Dobre praktyki w prezentowaniu procedury wyceny.

**Część IV: Spotkanie wieczorne z prowadzącymi szkolenie**

1. Podsumowanie dnia szkoleniowego w atmosferze swobodnej rozmowy.
2. Kolacja.

## **II dzień (8 godzin lekcyjnych)**

**Część I. Wprowadzenie do zajęć praktycznych**

1. Omówienie przebiegu zajęć praktycznych.
2. Wybór projektów operatów spośród opracowań nadesłanych przez uczestników szkolenia.

**Część II. Symulacja pierwszej części ustnego egzaminu państwowego**

1. Prezentacja przez uczestników szkolenia procedur wyceny na podstawie kilku wybranych projektów operatów – ćwiczenia.
2. Analiza etapów postępowania, identyfikacja kluczowych elementów procedury.
3. Komentarz prowadzącego dotyczący wymogów egzaminacyjnych i aktualnych przepisów.

**Część III. Symulacja drugiej części ustnego egzaminu państwowego**

1. Pytania i odpowiedzi formułowane na podstawie procedury wyceny zawartej w opracowanych projektach operatów – ćwiczenia.
2. Praktyczne wskazówki i techniki odpowiadania i uzasadniania decyzji.
3. Wyjaśnienia prowadzącego oraz informacja zwrotna dla uczestników.



**Część IV. Weryfikacja merytoryczna projektów operatów szacunkowych**

1. Ocena merytoryczna sporządzonych projektów operatów.
2. Wskazanie luk, błędów i ewentualnych niezgodności z obowiązującymi przepisami.
3. Omówienie elementów wymagających poszerzenia wiedzy przed egzaminem.

**Część V. Podsumowanie dnia**

1. Kluczowe wnioski z zajęć praktycznych.
2. Zalecenia dotyczące dalszego przygotowania się do egzaminu.
3. Odpowiedzi na pytania uczestników.