

Tematyka szkolenia w dniu 11 grudnia 2025 r.

„Techniczne szacowanie obiektów budowlanych - kosztorysowanie, podejście kosztowe, wartość użytkowa”

Usystematyzowanie wiedzy na temat podejścia kosztowego w wycenie nieruchomości w tym zasad kosztorysowania oraz przybliżenie pojęcia wartości użytkowej obiektów budowlanych.

Program szkolenia.

1. Podstawy kosztorysowania.
2. Podejście kosztowe w ujęciu rozszerzonym.
 - jak powinna działać zasada współmierności na obszarze wyceny w podejściu kosztowym
 - podkreślenie istotnych elementów procedury wyceny w PK (grunt, budynki)
 - orientacyjne grupowanie budynków dla potrzeb określenia cen jednostkowych (grupa budynki mieszkalne jednorodzinne, inne)
 - elementy wpływające na różnice cen wskaźnikowych i scalonych - do estymacji cen obiektów
 - kiedy estymacja cen nie jest potrzebna, albo jest konieczna, albo nie jest możliwa,
 - estymacja cen wskaźników i cen scalonych na podstawie cen obiektów referencyjnych.
3. Wartość użytkowa, jako element wspomagający ocenę budynku pod kątem technicznym.
4. Zużycie funkcjonalne obiektów budowlanych.

Wykładowca: Anna Konopka