****

**Zarząd Podkarpackiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych**

zaprasza Państwa na spotkanie autorskie i szkolenie na temat:

**„Rola procesowa i metodyka czynności rzeczoznawcy majątkowego w szacowaniu nieruchomości oraz pozyskiwanie danych do wyceny w kontekście różnych stanów nieruchomości”.**

**Szkolenie odbędzie się w dniach 24 i 25 października 2025 r. w Hotelu Hibiskus – m. Zarzecze koło Rzeszowa.**

Kluczowe zagadnienia szkolenia:

**Dzień 1:**

* Udostępnianie danych przedmiotowych i podmiotowych z ewidencji gruntów i budynków rzeczoznawcom majątkowym:
* Zasada korzyści w wycenie inwestycji drogowych.
* Stan nieruchomości jako kluczowy wyznacznik dla wyceny na wybranych przykładach, np. decyzja zrid, restytucja administracyjna:
* Podziały nieruchomości, w aspekcie uwarunkowań prawnych dotyczących możliwości ustalania opłaty adiacenckiej – studium przypadków w świetle aktualnego orzecznictwa sądów administracyjnych.

Dzień 2:

* Zmiana przeznaczenia w otoczeniu nieruchomości wycenianej – dostęp do drogi w aspekcie zmiany „sąsiadującego” układu komunikacyjnego. Wycena lucrum cessans? Studium przypadku w oparciu o uwarunkowania postępowania prowadzonego w trybie art. 157 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
* Raz jeszcze o potwierdzeniu aktualności – aktualny stan prawny i stanowisko sądów administracyjnych.
* Odpowiedzialność zawodowa rzm w aspekcie skutków negatywnej oceny dokonanej w trybie art. 157 ugn – analiza w oparciu o rzecznictwo sądów administracyjnych.
* Rzeczoznawca majątkowy w roli biegłego sądowego – odpowiedzialność zawodowa cywilna i karna.
* Wycena władania – propozycja alternatywnych rozwiązań metodycznych w oparciu o uwarunkowania wynikające z Kodeksu cywilnego oraz założeń przyjętych przez rzeczoznawcę majątkowego.

**Spotkanie autorskie** **z** **Marianem Wolaninem**, autorem publikacji dotyczących cen, opłat i wartości w gospodarce nieruchomościami oraz współautorem najnowszego komentarza do ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**Prowadzący spotkanie** – **Zenon Marczuk.**

Formuła spotkania polegać będzie na przedstawieniu wybranych zagadnień wynikających z aktualnych uwarunkowań prawnych dotyczących wyceny nieruchomości, w szczególności na tle nowego rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości oraz ustaw dotyczących ustalania opłat, cen i odszkodowań w gospodarce nieruchomościami, a także w świetle aktualnych rozstrzygnięć sądów administracyjnych, w tym uchwały NSA w składzie siedmiu sędziów, dotyczącej zasady korzyści.

Z uwagi na tak przyjętą formułę i obszerny materiał szkoleniowy, nie określa się przedziałów czasowych dla poszczególnych zagadnień przedstawionych w programie spotkania.

**Noty:**

**Marian Wolanin** – prawnik, od wielu lat zajmujący się problematyką nieruchomości w prawie cywilnym i administracyjnym, autor wielu publikacji książkowych i artykułowych, w tym: współautor komentarza do ustawy o gospodarce nieruchomościami wydanego przez Wydawnictwo C.H. Beck, autor monografii: „Opłaty, ceny, wartości i odszkodowania w gospodarce nieruchomości”, „Komentarz do specustawy drogowej”, „Wywłaszczenie nieruchomości”, „Podziały, scalenia i rozgraniczenia oraz procedury ewidencyjne”, artykuły C.H. Beck, Przegląd Geodezyjny.

**Zenon Marczuk** – rzeczoznawca majątkowy, geodeta uprawniony, pośrednik w obrocie nieruchomościami. Zastępca Przewodniczącego Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej, członek Komisji Arbitrażowej PFSRM i Przewodniczący Kolegium Arbitrażowego przy KA PFSRM, członek Komisji opiniującej Śląskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych i wieloletni przewodniczący tej komisji, wykładowca na studiach podyplomowych dla kandydatów na rzeczoznawców majątkowych – m.in. Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach. Przeprowadzone szkolenia dla rzeczoznawców majątkowych m.in. w Warszawie, Katowicach, Krakowie, Poznaniu, Wrocławiu, Kielcach, Lublinie, Opolu, Rzeszowie, Płocku. Autor i współautor publikacji: C.H. Beck, Rzeczoznawca Majątkowy, Geodeta, Przegląd Geodezyjny.

* **Miejsce szkolenia:** Hotel Hibiskus

Zarzecze 19

36-040 Boguchwała

* **Koszt szkolenia:**

**\* Dla członków PSRM – 820 zł**

**\* Dla pracowników organów administracji publicznej – 870 zł**

**\* dla pozostałych – 900 zł**

* **Noclegi:**

**\* Pokoje jednoosobowe ze śniadaniem -190 zł/ os**

**\* Pokoje dwuosobowe ze śniadaniem - 140 zł/ os**

***Forma szkolenia: stacjonarna; 4 godziny wykładów, 12 godzin warsztatów, spełniających wymogi §2 Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z 25.04.2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 811) w sprawie stałego doskonalenia kwalifikacji zawodowych przez rzeczoznawców majątkowych. Godzina uczestnictwa jest jednostką czasową trwającą 45 minut. Uczestnicy otrzymają imienne zaświadczenia potwierdzające uczestnictwo w szkoleniu w ilości 16 godzin, co przekłada się na 8 pkt. o których mowa w rozporządzeniu.***

**Liczba godzin: 16. Razem liczba punktów za udział w szkoleniu: 8, w tym punktów warsztatowych: 6 i teoretycznych: 2.**

**Zgłoszenia na szkolenie na karcie zgłoszenia oraz wpłaty na nasze konto przyjmujemy do 20 października 2025 r.  do godziny 12.00.**