

Madagaskar

Prawa do nieruchomości na Madagaskarze: Kluczowe Przepisy i Procedury

Antananarivo - Morondava - Antsirabe - Ranomafana - Ranohira - Ifaty

19.04 - 05.05.2026



DZIEŃ 1.

Wylot z Polski w godzinach wieczornych. Przesiadka w jednym z terminali tranzytowych.

DZIEŃ 2.

Po południu przylot do stolicy Madagaskaru - Antananarivo. Następnie udamy się na zasłużony odpoczynek do przytulnego hotelu położonego na obrzeżach miasta. Po odpoczynku zwiedzimy miasto, przyglądając się z bliska lokalnej kulturze. Odwiedzimy historyczne wzgórze królewskie i imponujące kolonialne budynki.



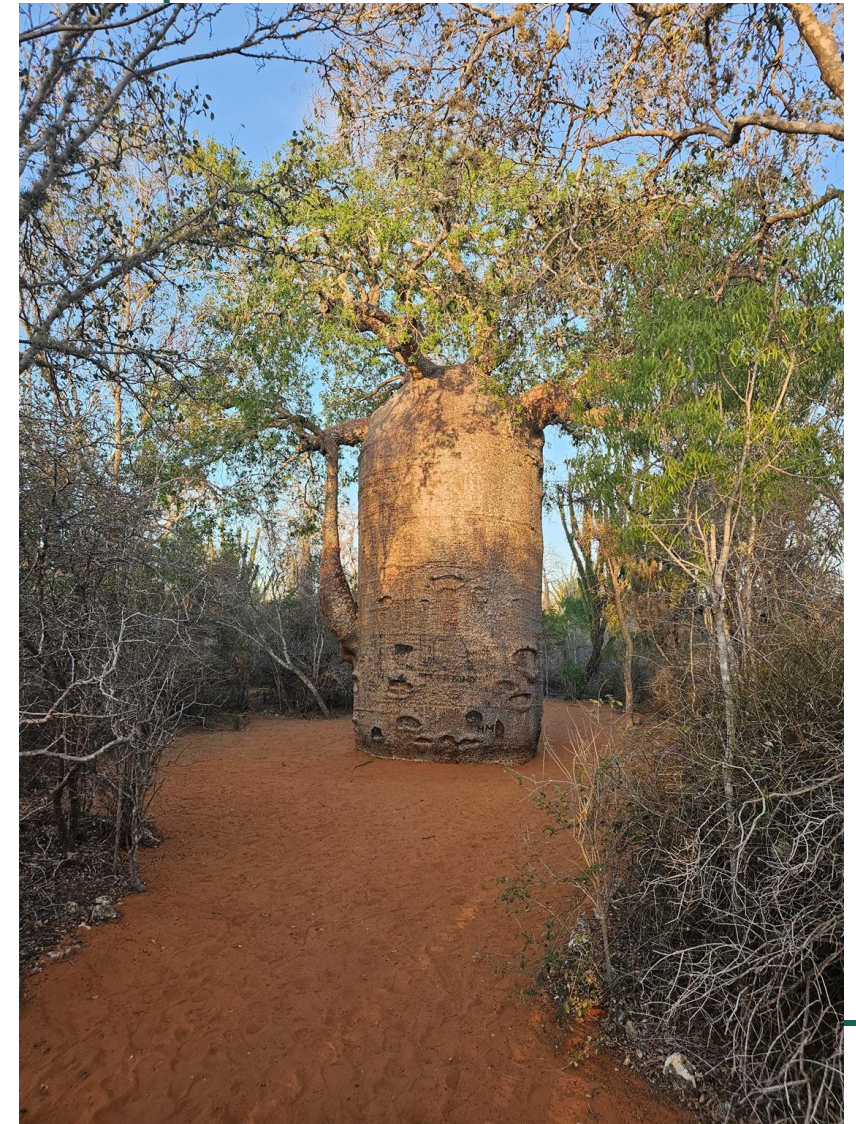
DZIEŃ 3.

Po śniadaniu, transfer na lotnisko i przelot do Morondava. Po przybyciu na zachodni brzeg Madagaskaru, w hotelu przewidziane są **4 godziny bloku szkoleniowego z analizy aktualnego rynku**, następnie będziemy mogli odetchnąć świeżym, morskim powietrzem i zrelaksować się na plaży. Wieczorem będziemy mieli okazję skosztować pysznych, lokalnych owoców morza w jednej z pobliskich restauracji. Noc w hotelu położonym tuż przy plaży. (B)



DZIEŃ 4.

Po śniadaniu przygotowany jest **kolejny blok szkoleniowy trwający 3 godziny**. Po wykładach spędzimy czas na relaksie na plaży, ciesząc się spokojną atmosferą. Następnie udamy się na lokalny targ, gdzie będziemy mogli spróbować malgaskich produktów i świeżych, egzotycznych owoców. Po południu wybierzemy się na wyprawę na słynną Aleję Baobabów. Tam będziemy podziwiać majestatyczne, wiekowe drzewa i poznać fascynujące historie związane z rdzennym plemieniem Sakalawa. Punktem kulminacyjnym dnia będzie zachód słońca nad Aleją Baobabów, który z pewnością na długo pozostanie w pamięci. Noc w hotelu w Morondavie. (B)



DZIEŃ 5.

Rano, po śniadaniu, wyruszymy w podróż do Antsirabe. Ze względu na długą trasę, podczas przejazdu **zaplanowane jest 6 godzin wykładów z przerwą na lunch**. W trakcie przejazdu zatrzymamy się w tradycyjnej restauracji, mając okazję spróbować lokalnych specjałów. Podróżując przez malownicze tereny Madagaskaru, będziemy mogli obserwować codzienne życie mieszkańców, mijając lokalne wioski i tętniące życiem targi. Wieczorem dotrzemy do Antsirabe, gdzie zakwaterujemy się w hotelu. (B)

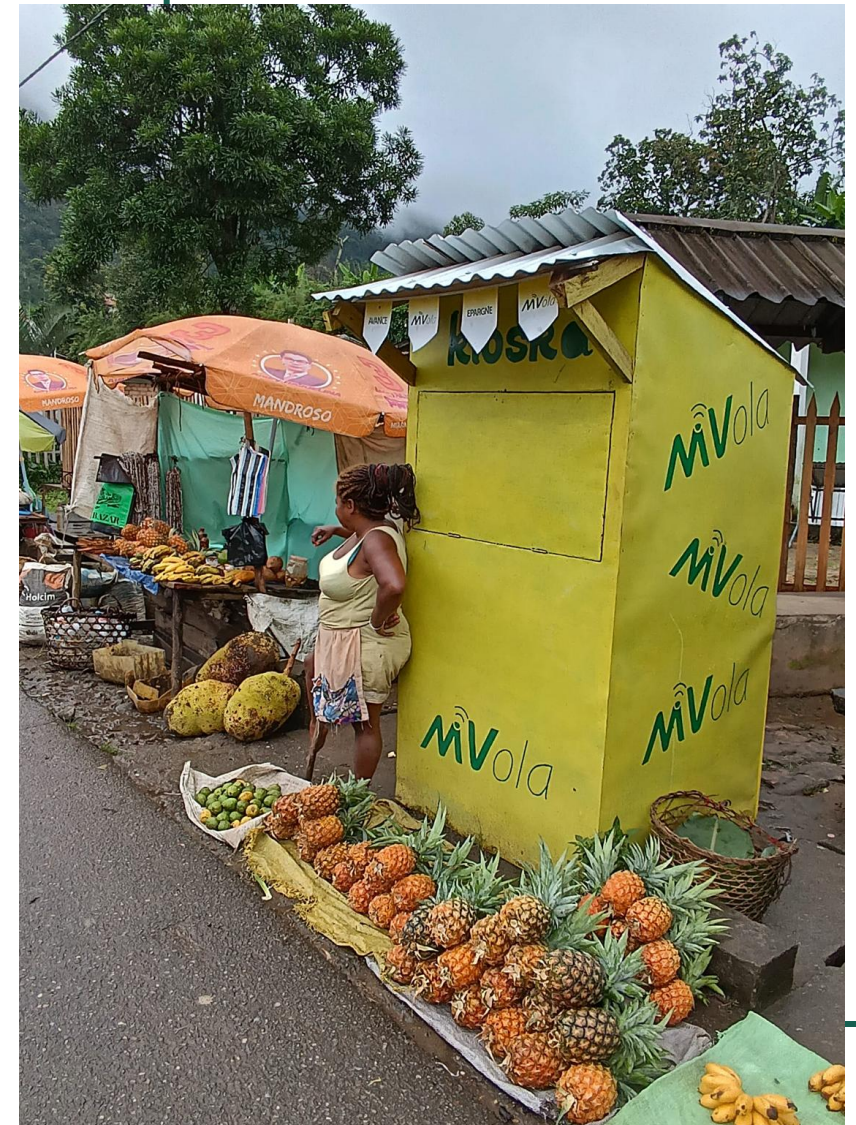
DZIEŃ 6.

Dzień rozpoczniemy od zwiedzania kolonialnego miasta Antsirabe, znanego ze swoich kolorowych riksów zwanych pousse-pousse. Odwiedzimy również lokalny warsztat, gdzie zobaczymy, jak powstają unikatowe malgaskie rękodzieła. Po południu czeka nas wycieczka nad malownicze jezioro Tritriva, gdzie będziemy mieli okazję do kontaktu z miejscową społecznością i podziwiania piękna natury. Wieczorem odbędą się **4 godziny warsztatów zawodowych z wyceny nieruchomości na Madagaskarze**. Nocleg w Antsirabe. (B)



DZIEŃ 7.

Rano kierujemy się w stronę Ranomafany. Po drodze zatrzymamy się w Ambositrze, mieście słynącym z przepięknych wyrobów z drewna, gdzie będziemy mogli podziwiać kunszt lokalnych rzemieślników. Podczas przejazdów zorganizowane zostaną **2 bloki szkoleniowe, każdy po 3 godziny**. Wieczorem, po dotarciu do Ranomafany, czeka nas ekscytująca wizyta w lesie deszczowym, podczas której będziemy wypatrywać kameleonów i charakterystycznych dla Madagaskaru lemurów. Kolejne 2 noce spędzimy w Ranomafanie. (B)



DZIEŃ 8.

Tego dnia wyruszymy na 3-4 godzinną wyprawę po bujnym lesie deszczowym. Podczas wycieczki będziemy mieli okazję tropić różne gatunki lemurów oraz inne endemiczne zwierzęta i rośliny. Po południu będzie czas na relaks w lokalnym parku, stynącym z naturalnych ciepłych basenów termalnych, położonym w urokliwym otoczeniu małego miasteczka. Po powrocie do hotelu, **kolejny blok warsztatów zawodowych, który potrwa 4h.** (B)

DZIEŃ 9.

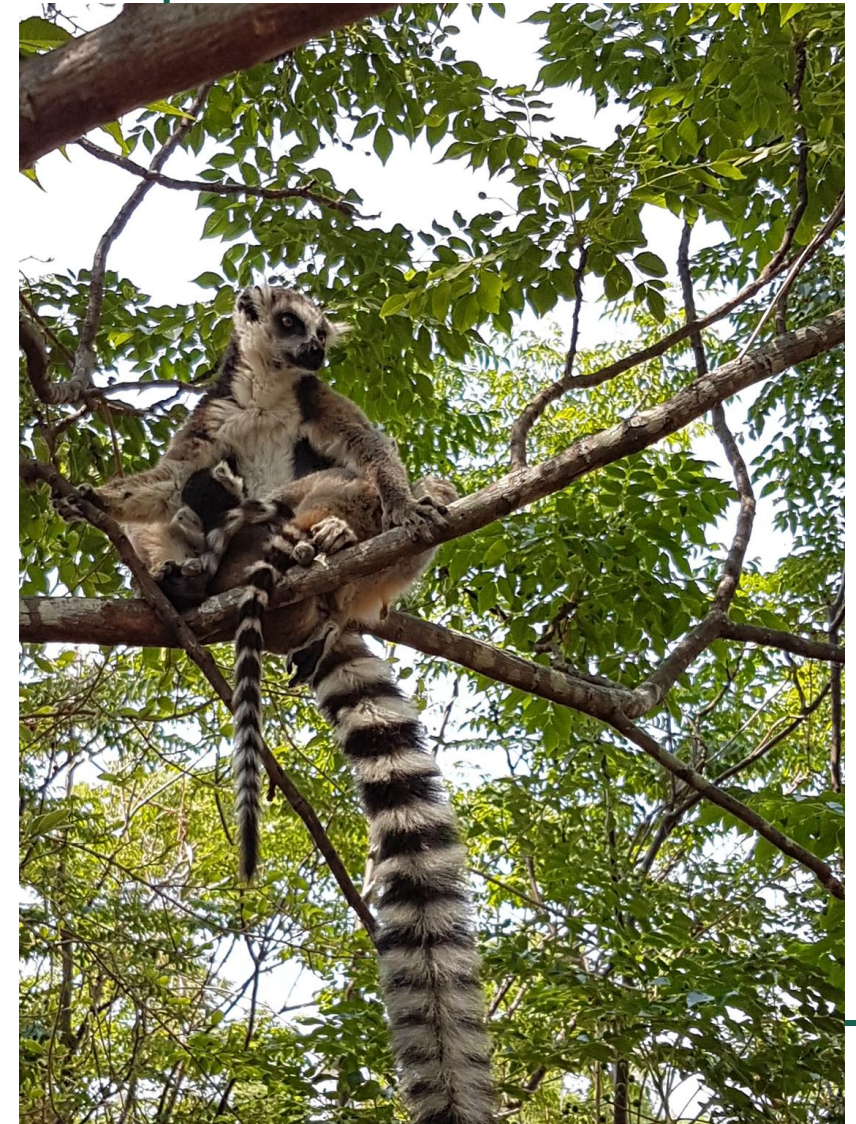
Po śniadaniu wyruszymy do Ambalavao, miasta znanego przede wszystkim z targu bydła Zebu. Podczas zwiedzania miasta odwiedzimy lokalną fabrykę papieru Antemoro, gdzie poznamy tradycyjną metodę jego wytwarzania. Następnie będziemy mieli okazję spróbować lokalnych win. Wieczorem odbędzie się kolejny **dwugodzinny blok szkoleniowy na temat roli rzeczoznawcy majątkowego na rynku nieruchomości Madagaskaru.** Nocleg w hotelu w Ambalavao. (B)



DZIEŃ 10.

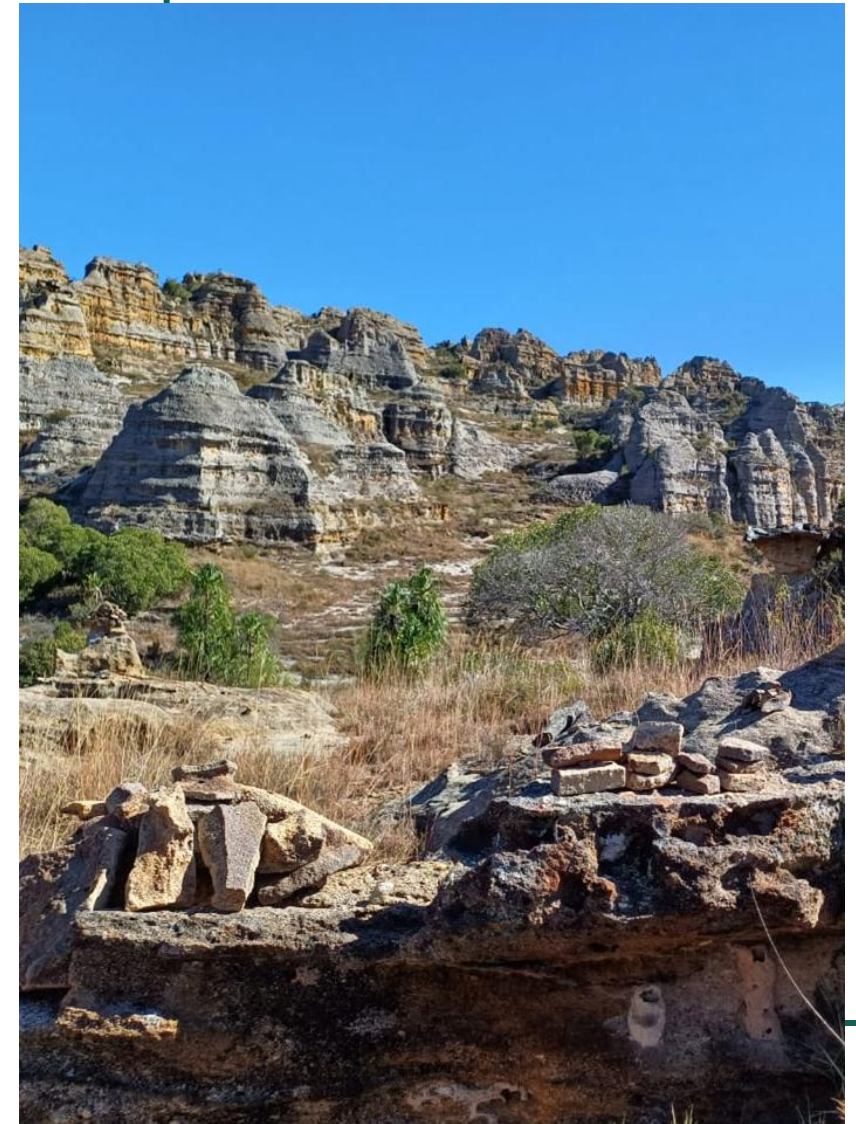
Po śniadaniu, kolejny **wykład szkoleniowy trwający 3 godziny odnośnie kwestii prawnych dotyczących posiadania i użytkowania ziemi na Madagaskarze.**

Następnie udamy się do Parku Anja, niewielkiego rezerwatu, który jest domem dla przyjaznych lemurów Katta. Będzie to wyjątkowa okazja, aby z bliska obserwować te urocze zwierzęta w ich naturalnym środowisku. Po południu wyruszymy w dalszą podróż do Ranohiry, podziwiając zmieniające się krajobrazy południowego Madagaskaru. Nocleg w hotelu w Ranohirze, z którego rozciąga się widok na imponujący Park Narodowy Isalo. (B)



DZIEŃ 11.

Dziś czeka nas trekking po malowniczych kanionach Parku Narodowego Isalo. Będziemy podziwiać spektakularne formacje skalne, ukryte wodospady i bujną roślinność. Podczas wędrówki będziemy mieli również szansę na spotkanie dzikich lemurów w ich naturalnym środowisku, a także na obserwację różnorodnych owadów, jaszczurek i węży, charakterystycznych dla tego regionu. **Wieczorem kolejny blok warsztatów zawodowych, który potrwa 4h, z przerwą na kolację.** Kolejna noc w hotelu w Ranohirze. (B, L)



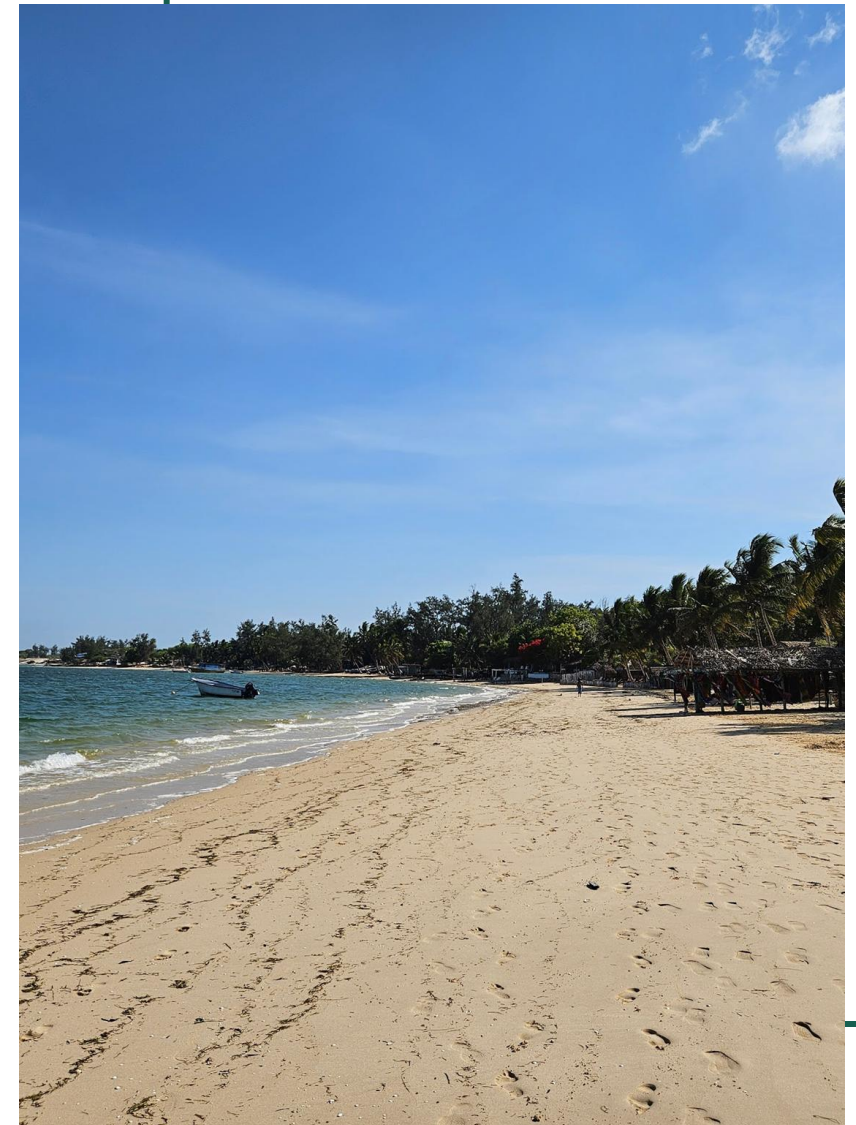
DZIEŃ 12.

Po śniadaniu, wyjazd z Ranohiry w kierunku Ifaty, nadmorskiej miejscowości znanej z pięknych plaż i rafy koralowej. Podróż zajmie około 5 godzin - **w tym czasie odbędzie się następny blok szkoleniowy..** W międzyczasie zatrzymamy się w Toliarze, gdzie będzie okazja zobaczyć lokalne, unikatowe grobowce. Po dotarciu do Ifaty, zakwaterowanie się w hotelu, w którym spędzimy 3 noce.
(B)

DZIEŃ 13-14.

Pełne dwa dni w Ifaty, które będziemy mogli poświęcić na relaks i korzystanie z uroków tego miejsca: opalanie się na piaszczystych plażach, spacer wzdłuż wybrzeża, a także wycieczka do lokalnego parku baobabów, aby podziwiać florę tego regionu.

Codziennie po południu rozpoczynać się będą kolejne bloki warsztatów szkoleniowych nawiązujących do negocjacji technik sprzedażowych na rynku nieruchomości - razem 10h. (B)



DZIEŃ 15.

Popołudniowy transfer na lotnisko w Toliarze, lot powrotny do Antananarivo. Po przylocie zakwaterujemy się w hotelu w dzielnicy Ivato, w pobliżu lotniska. Po zakwaterowaniu i odpoczynku czekają nas **kolejne 2h bloku szkoleniowego**. (B)

DZIEŃ 16.

Rano zaplanowany jest **ostatni blok szkoleniowy, który potrwa 2h**. Po szkoleniu, będziemy mieli chwilę, aby kupić pamiątki z wyprawy. Jeżeli starczy nam czasu, udamy się z wizytą w sierocińcu oraz fundacji, która udziela pomocy lokalnej społeczności. Następnie transfer na lotnisko i wylot przez port tranzytowy do Polski. (B)

DZIEŃ 17.

Przylot do Polski w godzinach porannych.



Cena wyprawy

ok. 15 550 PLN + bilet lotniczy 3.900 PLN dla członków PTRM, dla pozostałych 15 850 PLN + bilet lotniczy 3.900 PLN

Bilet lotniczy jest biletem grupowym, co zapewnia taką samą cenę dla każdego uczestnika.

Cena wycieczki została skalkulowana przy założeniu udziału 13-14 osób. Wzrost liczby uczestników może wiązać się ze zmianą kosztów organizacyjnych, wynikającą z ograniczonych możliwości logistycznych na Madagaskarze.

W cenie zawarte są 2 loty wewnętrzne, zakwaterowanie w dobrych hotelach oraz śniadania na całej trasie.

Dodatkowo zawiera opiekę polskiego pilota, przewodnika na całej trasie oraz lokalnych przewodników, transfery, wstępy do Parków oraz ubezpieczenie.

W cenę wycieczki nie wliczone są napiwki zwyczajowe oraz wiza, płatna na miejscu na lotnisku 35 EUR. Dodatkowo turysta zabiera ze sobą 50 EUR, przeznaczone na pokrycie części świadczeń na miejscu, które przekazują pilotowi wycieczki po wylądowaniu.

