



Łódzkie Stowarzyszenie Rzeczników Majątkowych

90-608 Łódź ul. Wólczańska 51

E-mail: lsrm@lsrm.lodz.pl

Telefon: 42 633 32 37, 42 630 79 02

Zaproszenie

Zarząd Łódzkiego Stowarzyszenia Rzeczników Majątkowych zaprasza do wzięcia udziału w dwudniowym szkoleniu stacjonarnym w wymiarze 16 godzin edukacyjnych w tym 8 godzin (4 pkt) warsztatów.

Dzień pierwszy:

„Wycena nieruchomości w podejściu porównawczym – Praktyczne zagadnienia w świetle Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 roku w sprawie wyceny nieruchomości.”

Dzień drugi:

„Zasady wyceny lasu wg Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 roku w sprawie wyceny nieruchomości”

Wykładowcy:

Mirosław Chumek - jest wieloletnim rzeczoznawcą majątkowym (Nr upr. 2147), praktykiem wyceny i analitykiem rynku nieruchomości oraz cenionym wykładowcą z dziedziny gospodarki nieruchomościami, a także częstym komentatorem lokalnych mediów w sprawach dotyczących wydarzeń na rynku nieruchomości. Jest członkiem Zarządu (V-ce Prezes) Stowarzyszenia Rzeczników Majątkowych w Słupsku, w ramach Stowarzyszenia przewodniczy Radzie Ekspertów, której jednym z podstawowych zadań jest opiniowanie operatów szacunkowych na zlecenie podmiotów zewnętrznych. Jest też współautorem, opracowanej przez Komisję Standarów Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczników Majątkowych, Noty Interpretacyjnej NI 1 dotyczącej wyceny nieruchomości w podejściu porównawczym. Był wieloletnim członkiem Komisji Standarów PFSRM, Rady Krajowej PFSRM oraz Komisji Kwalifikacyjnej działającej przy Ministrze Infrastruktury. Obecnie jest wykładowcą na studiach podyplomowych z zakresu wyceny nieruchomości na Politechnice Koszalińskiej, prowadzi też liczne szkolenia dla aktywnych zawodowo rzeczoznawców majątkowych skupiając się wyłącznie na praktycznych aspektach wyceny nieruchomości w podejściu porównawczym. W 2024 roku odbył łącznie 10 spotkań z rzeczoznawcami z różnych części Polski prezentując metodykę wyceny nieruchomości w podejściu porównawczym w świetle nowego Rozporządzenia. Jest też aktywnym pośrednikiem w obrocie nieruchomościami (licencja nr 1280). Był członkiem założycielem i wieloletnim członkiem zarządu Stowarzyszenia Środkowopomorskiego Pośredników w Obrocie Nieruchomościami.

Robert Zygmunt – doktor nauk leśnych (doktorat 2003), specjalizuje się w urządzaniu lasu i wycenie nieruchomości leśnych i inwestycyjnych, rzeczoznawca majątkowy (od 1996r), współzałożyciel Instytutu Analiz mrn.pl (2007), mentor rzeczoznawców majątkowych (2001, 2011). Autor ponad 40 prac naukowych. Twórca systemu inwentaryzacji i wyceny wartości pieniężnej zasobów drzewnych z zastosowaniem lokalnych taryf wartości. Autor oryginalnej metody wyceny gruntu leśnego w oparciu o współczynniki alokacji. Dokonanie to stanowi

istotny wkład w obowiązujące od 2023r prawo. Biegły sądowy w zakresie leśnictwa i szacowania nieruchomości. Autor licznych ekspertyz w spornych sprawach w zakresie wartości nakładów i pożytków z gospodarki leśnej, dochodów z gruntów ekonomicznych, wartości nieruchomości leśnych, wartości przedwojennych majątków ziemskich. Członek Państwowej Komisji Egzaminacyjnej w zakresie uprawnień szacowania nieruchomości. Zajmuje się wartością pieniężną produkcyjnych i pozaprodukcyjnych funkcji lasu. Prowadzi wykłady, kursy i zajęcia z podstaw leśnictwa, urządzania lasu i wyceny nieruchomości leśnych na Wydziale Leśnym w Krakowie i w innych ośrodkach w kraju.

Termin: 24-25 września 2025r. (środa - czwartek)

Miejsce szkolenia: Leśny Zakład Doświadczalny SGGW w Rogowie, ul. Leśna 5b

Odpłatność 1 100,00 zł dla członków ŁSRM, SRMZŁ i Oddziału Regionalnego PSRWN w Łodzi.

Odpłatność 1 300,00 zł dla pozostałych uczestników.

Odpłatność za szkolenie obejmuje nocleg z 24 na 25 września.

Szkolenie ma na celu doskonalenie kwalifikacji zawodowych, o których mowa w art. 175 ust 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 pozycja 1145)

W imieniu Zarządu ŁSRM
Marek Jabłoński