



## STOWARZYSZENIE RZECZOWNAWCÓW MAJĄTKOWYCH ZIEMI ŁÓDZKIEJ

94-104 Łódź, ul. Obywatelska 128/152 lok. 9A

[www.srmzl.pl](http://www.srmzl.pl) e-mail [biuro@srmzl.pl](mailto:biuro@srmzl.pl)

tel.: 574-319-102; 504-148-448

Zaprasza na **2-dniowe (stacjonarne) szkolenie dla rzeczoznawców majątkowych**

w dniach **06-07 listopada 2025 r.** na temat:

### ***PRACA RZECZOWNAWCY W OKRESIE PRZEJŚCIOWYM REFORMY PLANISTYCZNEJ I PORÓWNANIE DWÓCH SYSTEMÓW PLANISTYCZNYCH.***

### ***OMÓWIENIE MOŻLIWOŚCI INWESTYCYJNYCH PRZYKŁADOWYCH GRUNTÓW PRZED I PO REFORMIE.***

*(szkolenie obejmuje 12 godz. edukacyjnych - 6 punktów warsztatowych wg Rozporządzenia MliR)*

**MIEJSCE SZKOLENIA: SOLPARK KLESZCZÓW UL. SPORTOWA 8**

**Prowadząca: Renata Turek** - Ekspertka w dziedzinie planowania przestrzennego i wyceny nieruchomości, absolwentka SGGW i Politechniki Warszawskiej. Posiada **uprawnienia zawodowe**: rzeczoznawcy majątkowego (od 2011 r.), planisty przestrzennego (od 2013 r.) oraz do sporządzania świadectw energetycznych (od 2023 r.). Specjalizuje się w **ocenie wartości nieruchomości, urbanistyce i systemach informacji przestrzennej**. Współtworzy plany zagospodarowania przestrzennego i przygotowuje operaty szacunkowe dla różnorodnych podmiotów. Od 2014 roku **biegła sądowa w Sądzie Okręgowym w Warszawie**. Na co dzień pracuje w Urzędzie Miasta Stołecznego Warszawy w Biurze Architektury i Planowania Przestrzennego.

**Koszt uczestnictwa obejmuje:** jeden nocleg w obiekcie hotelowym SOLPARK Kleszczów w pokoju dwuosobowym, dostęp do strefy rekreacyjno-basenowej, uczestnictwo w uroczystej kolacji w dniu 06 listopada 2025 r., śniadanie w dniu 07 listopada 2025 r., przerwy obiadowe oraz kawowe w trakcie szkolenia, materiały szkoleniowe oraz zaświadczenie o odbytym szkoleniu.

Odpłatność za szkolenie **przy zgłoszeniu i płatności do 31.07.2025 r.:**

- **1 100 zł** dla członków **SRMZŁ, PSRWN Oddz. Łódź i ŁSRM**
- **1 300 zł** dla pozostałych rzeczoznawców majątkowych
- **800 zł** bez usługi noclegowej i śniadania\*

Odpłatność za szkolenie **przy zgłoszeniu i płatności po 01.08.2025 r.:**

- **1 200 zł** dla członków **SRMZŁ, PSRWN Oddz. Łódź i ŁSRM**
- **1 400 zł** dla pozostałych rzeczoznawców majątkowych
- **800 zł** bez usługi noclegowej i śniadania\*

\*Cena nie obejmuje także dostępu do strefy rekreacyjno - basenowej oraz uczestnictwa w uroczystej kolacji w dniu 06 listopada 2025 r.

**Zgłoszenia** poprzez wypełnienie formularza:

🌐 **Rejestracja uczestników na szkolenie dotyczące REFORMY PLANISTYCZNEJ**

UWAGA: Podczas rejestracji uczestników pierwszego dnia szkolenia, wylosujemy trzy osoby, które będą mogły skorzystać bezpłatnie z jednego wybranego szkolenia online organizowanego przez SRMZŁ.

Warunkiem skutecznego przyjęcia zgłoszenia na szkolenie jest dokonanie wpłaty na konto BNP Paribas Bank Polska S.A. O/ Pabianice nr **68 2030 0045 1110 0000 0386 5980** tytułem *Nazwisko Imię, szkolenie 06-07.11.2025 r.* Z uwagi na ograniczoną liczbę miejsc, decyduje kolejność zgłoszeń.

#### Harmonogram szkolenia:

##### 06.11.2025 r. (czwartek):

**09:30 - 10:00** rejestracja uczestników

**10:00 - 11:30** BLOK I

**11:30 - 11:45** przerwa kawowa

**11:45 - 13:15** BLOK II

**13:15 - 13:30** przerwa kawowa

**13:30 - 15:00** BLOK III

**15:00 - 15:45** przerwa obiadowa

**15:45-16:00** zameldowanie w pokojach

**16:00 - 19:00** czas relaksu - strefa basenowa

**19:30** - uroczysta kolacja z oprawą muzyczną

##### 07.11.2025 r. (piątek):

śniadanie

**10:00 - 11:30** BLOK IV

**11:30 - 11:45** przerwa kawowa

**11:45 - 13:15** BLOK V

**13:15 - 14:00** przerwa obiadowa

**14:00 - 15:30** BLOK VI

**Szkolenie odbędzie się w SOLPARK Kleszczów** poniżej link do strony internetowej:

🌐 **Kompleks Sportowo-Rekreacyjny Solpark Kleszczów**

Serdecznie zapraszamy

w imieniu Zarządu SRMZŁ

**Wiceprezes Zarządu Anna Sujecka**

## **PROGRAM SZKOLENIA WARSZTATOWEGO**

### Dzień I.

1. System planistyczny w latach 2004-2025 - krótkie omówienie obecnych dokumentów planistycznych. Które dokumenty zachowują moc po wdrożeniu reformy planistycznej?
2. Nowy system planistyczny po 2025 roku. Omówienie zależności powstawania nowych dokumentów planistycznych.
3. Zasady tworzenia obszaru uzupełnienia zabudowy, w teorii i praktyce.
4. Co oznaczają strefy planistyczne i jak należy je czytać na potrzeby wycen? Czyli kluczowe ustalenia Planu ogólnego gminy decydujące o przyszłej możliwości inwestycyjnej gruntu.
5. Zintegrowane plany inwestycyjne.
6. Warunki uzyskania decyzji o warunkach zabudowy (przykłady, kiedy wydanie decyzji nie będzie możliwe).
7. Omówienie możliwości inwestycyjnych/utruty możliwości zabudowy przykładowych działek.

### Dzień II.

1. Możliwości inwestycyjne działek zabudowanych i niezabudowanych w zależności od położenia względem obszaru uzupełnienia zabudowy – przykłady.
2. Wpływ nowych regulacji na możliwości inwestycyjne działek objętych planami miejscowymi po ich unieważnieniu przez sąd lub przy zmianie planu miejscowego.
3. Okres przejściowy czyli problem z doбором nieruchomości porównawczych i określeniem wartości rynkowej. Na co zwrócić uwagę przy poszukiwaniu nieruchomości podobnych.
4. Czy można porównać nieruchomości objęte dokumentami z dwóch różnych systemów planistycznych?
5. Problemy z określeniem wartości rynkowej działek dla których wydano decyzje o warunkach zabudowy.
6. Liczne przykłady i hipotetyczna sytuacja na lokalnym rynku nieruchomości.