



**LEGNICKIE STOWARZYSZENIE  
RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH**  
CZŁONEK PFSRM  
59 –220 Legnica, pl. Słowiański 1, pok. 513  
Tel. kom. 881 215 557 www.lsrzm.pl  
e-mail: srzmlegnica@wp.pl

**zaprasza na szkolenie i warsztaty zawodowe w trybie stacjonarym  
p.n.:**

***Skorygowany WACC jako model wyznaczania stopy dyskontowej dla  
potrzeb wyceny nieruchomości.***

organizowane w dniu **11 września 2025 r. (czwartek)** w godz. **9:00-15:15**

**Prowadzący:**

**prof. UG, dr hab. Dariusz Trojanowski:** rzeczoznawca majątkowy, Kierownik Podyplomowych Studiów Wycena Nieruchomości, ekonomista

**Miejsce: Legnica, Hotel Sękowski, ul. Gliwicka 15**

**Zakres szkolenia:**

1. Wprowadzenie
2. Stopa zwrotu – jak ją rozumieć?
3. Zasada współmierności – szersze zastosowanie
4. Hierarchia sposobów wyznaczania stóp zwrotu w wycenie nieruchomości
5. Metoda sumowania ryzyka – punkt wyjścia
6. Skorygowany WACC – formuła, przykłady
7. Model do wyznaczania stopy dyskontowej w Excelu: jak działa i jak go stosować?
8. Przykłady zastosowania modelu dla różnych lokalizacji i sektorów rynku
9. Zalety i wady skorygowanego WACC

**Każdy uczestnik otrzyma:**

- materiały szkoleniowe w pliku PDF,
- **plik Excel z ćwiczeniami oraz gotowym MODELEM wyznaczania stopy dyskontowej opartym na skorygowanym WACC z aktualnymi danymi.**

*Liczba godzin – ogółem 8 godzin edukacyjnych, w tym 8 godziny warsztatów praktycznych (4 pkt.).  
Szkolenie ma na celu doskonalenie kwalifikacji zawodowych, o których mowa w art. 175 ust. 2. ustawy.  
Uczestnicy szkolenia otrzymają zaświadczenia.*

**Koszt uczestnictwa:**

dla członków LSRzM - **800 zł**, dla pozostałych - **950 zł**

**Koszt uczestnictwa obejmuje:**

udział w szkoleniu, serwis kawowy, lunch, materiały szkoleniowe.

Zgłoszenie udziału w szkoleniu prosimy przesłać na załączonym druku na w/w adres e-mail.  
Wpłata na konto **BNP PARIBAS S.A. O/ Legnica, nr 61 2030 0045 1110 0000 0252 0910.**

**Termin zgłoszenia i wpłaty do dnia 30 sierpnia 2025 r.**

**Obowiązuje ograniczona liczba miejsc.**

**Serdecznie zapraszamy**  
**Grażyna Kasjan**  
Członek Zarządu LSRzM  
tel. +48 609308629