

 **Data:** 28 maj 2025 r.

Co nowego w wycenie ograniczonych praw rzeczowych- aktualne podejście,
orzecznictwo, wyzwania praktyczne.

Program

szkolenie , warsztaty online

1. Zmiany w metodyce wyceny ograniczonych praw rzeczowych – Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (§§ 31, 2, 32, 34, 80 – komentarz, tabele dyskonta, współczynnik K)
2. Przykłady:
 - 1) Służebność omiotu – prawo do korzystania z nieruchomości przez inwestora OZE – służebność nawisu skrzydła turbiny wiatrowej nad sąsiednią nieruchomością (art.143, art. 285-295 kodeksu cywilnego)
 - 2) Służebność haka - prawo do korzystania z nieruchomości w postaci haków zainstalowanych w ścianie budynku (elektryczna trakcja tramwajowa).
 - 3) Służebność osobista.
 - 4) Prawo dożywocia.

Prowadząca: Joanna Monika Szapiro-Nowakowska Rzecznik majątkowy - nr uprawnień 126 z 1992r., Geodeta uprawniony – nr uprawnień 5629 z 1987r. Recognised European Valuer – tytuł nadany przez Europejską Organizację Rzeczników TEGOVA – od 2008r. specjalizuje się w wycenie ograniczonych praw rzeczowych oraz w wycenie nieruchomości zurbanizowanych wykładowca studiów podyplomowych m.in. w zakresie: wyceny ograniczonych praw rzeczowych i praw zobowiązaniowych, wycenie nieruchomości zurbanizowanych, wycenie nieruchomości przeznaczonych pod drogi posiada wieloletnie doświadczenie biegłego sądowego współautorka publikacji w zakresie szacowania nieruchomości, m.in.: - „Wybrane zagadnienia wyceny nieruchomości a problematyka prawna, ekonomiczna i przestrzenna związana z infrastrukturą techniczną” – wspólnie z Jerzym Dąbkim i Piotrem Zamrochem; Wydawnictwo Polskiej Federacji Stowarzyszeń Majątkowych, „Replika” Warszawa 2013r. - „Szacowanie Nieruchomości. Rzecznictwo Majątkowe” Praca zbiorowa pod redakcją J.Dydenki. Wyd.LEX Wolters Kluwer Business, Warszawa 2015r. - artykuły w Kwartalniku PFSR „Rzecznik Majątkowy” i Kwartalniku Śląskiego Stowarzyszenia Rzeczników Majątkowych „Nieruchomość”, - artykuły w materiałach Krajowych Konferencji Rzeczników Majątkowych oraz Seminariach stowarzyszeń regionalnych: Wyceny Nieruchomości Zabytkowych „Waza” w Krakowie, - Raport „Straty Warszawy 1939-1945” opracowanego w ramach zespołu powołanego przez Prezydenta m.st.Warszawy, lider zespołu, który opracował standard wyceny KSW „Określanie wartości ograniczonych praw rzeczowych” przewodnicząca Komisji ds. opracowania standardów zawodowych w Radzie Standardów Zawodowych Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju od 2018r. członek Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej członek Komisji Standardów Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczników Majątkowych członek Zarządu Warszawskiego Stowarzyszenia Rzeczników Majątkowych członek Zespołu Opiniotwórczo-Rozjemczego Oddziału Warszawskiego Polskiego Stowarzyszenia Rzeczników Wyceny Nieruchomości.