

 **Data:** 24 kwiecień 2025 r.

## **Rola operatu szacunkowego w procesie kredytowym w banku.**

### **Program**

Warsztaty online.

1. Zabezpieczenia rzeczowe jako wtórne źródło spłaty kredytu
2. Hipoteka jako zabezpieczenie kredytu – uwarunkowania prawne
3. Zasady i metody ustalania wartości zabezpieczenia hipotecznego
4. Rekomendacje Komisji Nadzoru Finansowego oraz Europejskiego Nadzoru Bankowego dotyczące weryfikacji operatów szacunkowych przez bank.
5. Przykłady procedur wewnętrznych banku w zakresie weryfikacji operatów szacunkowych:
6. Metody i zasady ustalania wskaźnika LtV:
7. Rezerwy celowe banku – kryteria i zasady naliczania.
8. Wartość nieruchomości określona w operacie szacunkowym jako podstawa pomniejszenia rezerw celowych.
9. Oczekiwania sektora bankowego względem operatów szacunkowych.
10. Studium przypadków.

### **Prowadzący: Jakub Markiewicz**

Rzecznik majątkowy. Analityk finansowy. Wieloletni pracownik sektora bankowego w zakresie analiz kredytowych, oceny zabezpieczeń, restrukturyzacji i windykacji. Wykładowca akademicki w zakresie bankowości i analizy finansowej. Szkoleniowiec w sektorze bankowym w obszarze ryzyka kredytowego.

### **Ważne:**

Szkolenie dedykowane jest dla rzeczoznawców majątkowych sporządzających operaty szacunkowe w celu zabezpieczenia wiarygodności banków.

Celem szkolenia jest ugruntowanie, zdobycie lub poszerzenie wiedzy w zakresie zasad oceny zabezpieczeń hipotecznych stosowanych w sektorze bankowym z wykorzystaniem operatu szacunkowego.