

Zarząd Pomorskiego Towarzystwa Rzecznawców Majątkowych w Gdańsku zaprasza do udziału w warsztatach stacjonarnych.

Temat: „Podejście porównawcze, trend czasowy, obliczanie wag cech oraz ustalanie położenia ceny średniej w przedziale, z uwzględnieniem warsztatów opartych na praktycznych przykładach i obliczeniach krok po kroku.

**Data i miejsce:**

- 13 luty 2025r. , w godzinach 10:00 – 16:30
- Biuro Pomorskie Towarzystwo Rzecznawców Majątkowych , Aleja Grunwaldzka 184 lok. 226 , 80-226 Gdańsk. W zależności od ilości zgłoszeń, miejsce spotkania może ulec zmianie. Lokalizacja zostanie potwierdzona uczestnikom 11.02.2025r.

**PROMGRAM:**

1. Wprowadzenie.
2. Metody określania trendu czasowego.
  - metoda Ceteris Paribus,
  - metoda najmniejszych kwadratów,
  - metoda szeregów czasowych.
3. Praktyczne zastosowanie metody interpolacji i ekstrapolacji w procesie wyceny nieruchomości.
  - interpolacja i ekstrapolacja w metodzie porównywania parami,
  - interpolacja i ekstrapolacja w metodzie korygowania ceny średniej,
  - ekstrapolacja rynku nieruchomości.
4. Sposoby ustalania wag cech rynkowych w zbiorze nieruchomości podobnych, stanowiącym podstawę wyceny.
5. Sposoby doboru współczynników korygujących w metodzie korygowania ceny średniej.
  - proporcjonalny sposób doboru współczynników korygujących,
  - dobór współczynników korygujących z uwzględnieniem położenia ceny średniej.
  - dobór współczynników korygujących z uwzględnieniem wiedzy eksperckiej wyceniającego.
6. Omówienie niektórych innych zmian w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości.

**Warsztaty poprowadzi MIROŚLAW CHUMEK** - jest wieloletnim rzeczoznawcą majątkowym (Nr upr. 2147), praktykiem wyceny i analitykiem rynku nieruchomości oraz cenionym wykładawcą z dziedziny gospodarki nieruchomościami, a także częstym komentatorem lokalnych mediów w sprawach dotyczących wydarzeń na rynku nieruchomości. Mirosław Chumek jest członkiem Zarządu (V-ce

Prezes) Stowarzyszenia Rzecznawców Majątkowych w Słupsku, w ramach Stowarzyszenia od wielu lat przewodniczy Radzie Ekspertów, której jednym z zadań jest opiniowanie operatów szacunkowych na zlecenie podmiotów zewnętrznych. Mirosław Chumek jest też aktywnym pośrednikiem w obrocie nieruchomościami (licencja nr 1280). Był członkiem założycielem i wieloletnim członkiem zarządu Stowarzyszenia Środkowopomorskiego Pośredników w Obrocie Nieruchomościami. Jest też współautorem, opracowanej przez Komisję Standarów Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych, Noty Interpretacyjnej NI 1 dotyczącej wyceny nieruchomości w podejściu porównawczym. Był wieloletnim członkiem Komisji Standarów PFSRM, Rady Krajowej PFSRM oraz Komisji Kwalifikacyjnej działającej przy Ministrze Infrastruktury. Obecnie jest wykładowcą na studiach podyplomowych z zakresu wyceny nieruchomości na Politechnice Koszalińskiej, prowadzi też liczne szkolenia dla aktywnych zawodowo rzeczoznawców majątkowych skupiając się wyłącznie na praktycznych aspektach wyceny nieruchomości w podejściu porównawczym

**Koszt :**

- 390 zł: Członkowie PTRM z opłaconymi składkami, Praktykanci PTRM,
- 490 zł: Pozostali uczestnicy. Osobom nie posiadającym uprawnień rzeczoznawcy majątkowego do ceny zostanie doliczony podatek VAT (23%).
- **Ze względów organizacyjnych uczestnictwo w szkoleniu należy potwierdzić do 07.02.2025r.**

**Wpłata:** z dopiskiem w tytule: „data / imię i nazwisko uczestnika” na konto bankowe Towarzystwa w ING Bank Śląski S.A. Numer 37 1050 1764 1000 0090 3066 6409. Aby zapewnić sprawną organizację szkolenia, prosimy o dokonanie wpłaty bezpośrednio po zgłoszeniu.

**Zgłoszenie uczestnictwa:** Rejestracja poprzez wypełnienie [formularza online](#) dostępnego na stronie.

**Zaświadczenia:** zgodnie z treścią §2 Rozporządzenia Ministra Inwestycji I Rozwoju z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie stałego doskonalenia kwalifikacji zawodowych przez rzeczoznawców majątkowych. (8h edu. tj.: 4 punkty warsztatowe).

**Kontakt:** W przypadku pytań prosimy o kontakt pod numerem telefonu tel.797814512 lub adresem e-mail [wycena@ptrm.com.pl](mailto:wycena@ptrm.com.pl)

Zapraszamy!

Zarząd Pomorskie Towarzystwo Rzecznawców Majątkowych