***P****olska* ***F****ederacja* ***S****towarzyszeń* ***R****zeczoznawców* ***M****ajątkowych*

*ul. Nowogrodzka 50, 00-695 Warszawa*

**WYCENA DLA POTRZEB ZABEZPIECZENIA WIERZYTELNOŚCI**

**SESJA I (2 dni) – WARSZAWA - w dniach 08-09 kwietnia 2025 r.**

***SESJA I - dzień pierwszy –08 kwietnia 2025 r.– 10 godzin***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Temat** | **Wykładowca** | **Godziny** |
| 1. | 1-Ekonomiczne podstawy wyceny nieruchomości) | **prof. Ewa Kucharska- Stasiak** | 08.45-10.15  2g |
| 2. | ***Przerwa na kawę*** |  | **10.15-10.30** |
| 3. | 1-Ekonomiczne podstawy wyceny nieruchomości | **prof. Ewa Kucharska- Stasiak** | 10.30-12.00  2g |
| 4. | ***Przerwa*** |  | **12.00-12.10** |
| 5. | 1-Ekonomiczne podstawy wyceny nieruchomości c.d. | **prof. Ewa Kucharska- Stasiak** | 12.10-13.40  2g |
| 6. | ***Przerwa*** |  | **13.40-14.10** |
| 7. | **4-**Ryzyka związane z nieruchomością jako zabezpieczeniem wierzytelności | **Renata Chróstna** | 14.10-15.40  2g |
| 8. | ***Przerwa*** |  | 15.40-15.50 |
| 9. | **4-**Ryzyka związane z nieruchomością jako zabezpieczeniem wierzytelności | **Renata Chróstna** | 15.50-17.25  2g |

***SESJA I - dzień drugi – 09 kwietnia 2025 r.–8 godzin***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Temat** | **Wykładowca** | **Godziny** |
| 1. | 3-Specyfika wyceny nieruchomości dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności | **Wojciech Doliński** | 08.45-10.15  2g |
| 2. | ***Przerwa techniczna*** |  | **10.15-10.30** |
| 3. | 2-Uregulowania prawne (na szczeblu UE, Standard krajowy, Rekomendacja F) | **Wojciech Doliński** | 10.30-12.00  2g |
| 4. | Przerwa |  | 12.00-12.10 |
| 5. | ESG w nieruchomościach i wpływ ESG na wyceny dla zabezpieczenia kredytu | **Monika Dębska- Pastakia** | 12.10-12.55  1g |
| 6. | ***Przerwa*** |  | **12.55-13.25** |
| 7. | 5-Wycena nieruchomości dla banku hipotecznego w świetle Rekomendacji F | **Grzegorz Chmielak** | 13.25- 14.55  2g |
| 8. | **Przerwa** |  | 14.55-15.05 |
| 9. | 5-Wycena nieruchomości dla banku hipotecznego w świetle Rekomendacji F | **Grzegorz Chmielak** | 15.05-15.50  1g |

***P****olska* ***F****ederacja* ***S****towarzyszeń* ***R****zeczoznawców* ***M****ajątkowych*

*ul. Nowogrodzka 50, 00-695 Warszawa*

**WYCENA DLA POTRZEB ZABEZPIECZENIA WIERZYTELNOŚCI**

**SESJA II (2 dni) – WARSZAWA 15-16 kwietnia 2025 r.**

*SESJA II-dzień pierwszy –****15 kwietnia 2025 r.****-* ***11 godzin***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Temat** | **Wykładowca** | **Godziny** |
| 1. | 7-Wybrane elementy metodyki wyceny nieruchomości, podejście porównawcze | Małgorzata Skąpska | 08.00-09.30  2g |
| 2. | ***Przerwa*** |  | **09.30-09.45** |
| 3. | 8-Wycena nieruchomości dla banku uniwersalnego w świetle standardu zawodowego | **Jerzy Adamiczka** | 09.45-12.00  3g |
| 4. | ***Przerwa*** |  | **12.00-12.30** |
| 5. | 8-Wycena nieruchomości dla banku uniwersalnego w świetle standardu zawodowego | **Jerzy Adamiczka** | **12.30-14.00**  **2g** |
| 6 | ***Przerwa*** |  | **14.00-14.15** |
| 7. | 6-Wybrane elementy metodyki wyceny nieruchomości, podejście dochodowe | **Mirosława Czaplińska** | 14.15-15.45  2g |
| 8. | ***Przerwa*** |  | 15.45-16.00 |
| 9. | 6-Wybrane elementy metodyki wyceny nieruchomości, podejście dochodowe | **Mirosława Czaplińska** | 16.00-17.30  2g |

***SESJA II -dzień drugi – 16 kwietnia 2025 r.- 7 godzin +test (17.04.2025 r.)***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Temat | Wykładowca | Godziny |
| 1. | 9- Badanie Stanu prawnego nieruchomości, nietypowe przypadki | **dr Jan Wszołek** | 8.00-8.45  1g |
| **2.** | ***Przerwa*** |  | **8.45-09.00** |
| 3. | 9.1-Specyfika analizy rynku dla potrzeb wyceny (w tym analiza umów najmu) | **Marta Pawłuszewicz** | 09.00-10.30  2g |
| **4.** | ***Przerwa*** |  | **10.30-10.45** |
| 5. | 10-Źródła błędów w wycenie dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności. Studia przypadków: analiza przykładowych operatów szacunkowych | **dr Zdzisława Ledzion- Trojanowska** | 10.45-12.15  2g |
| **6.** | ***Przerwa*** |  | **12.15-12.30** |
| 7. | 10-Źródła błędów w wycenie dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności. Studia przypadków: analiza przykładowych operatów szacunkowych c.d. | **dr Zdzisława Ledzion- Trojanowska** | 12.30-14.00  2g |
| **8.** | ***Zakończenie szkolenia*** |  | **14.00** |
| **9.** | ***TEST termin 17.04.2025*** |  | **09.00-09.45** |