

Tematyka szkolenia w dniu 17 grudnia 2024 r.

"Praktyczne aspekty oceny stanu technicznego oraz zużycia technicznego i funkcjonalnego budynków wraz z uwzględnieniem wpływu czynników środowiskowych."

Celem warsztatów/szkolenia jest usystematyzowanie wiedzy na temat rodzajów zużycia i ich wpływu na wartość nieruchomości.

Program szkolenia.

Szkolenie będzie podzielone na 4 części.

cz. I i II będą dotyczyły stanu technicznego, trwałości i zużycia technicznego budynków.

Zagadnienia będą omawiane pod kątem konstrukcji budynku i jego trwałości. Będzie mowa o przyczynach uszkodzeń, o zjawiskach, mających miejsce podczas pracy budynku, o rozpoznawaniu istotnych i mniej istotnych wad, o możliwych środkach zaradczych oraz o kryteriach do oceny stanu budynku. Będą rozpatrywane przykłady oceny zużycia metodą średnioważonego stopnia zużycia i dobór obiektu referencyjnego.

cz. III będzie dotyczyła zużycia funkcjonalnego.

Zagadnienia będą omawiane pod kątem użytkowania budynku i jego trwałości. Będzie mowa o czynnikach oceny stanu funkcjonalno- użytkowego budynku oraz o korelacji zużyć technicznego i funkcjonalnego.

cz. IV będzie dotyczyła przyczyn środowiskowych zużycia obiektów budowlanych.

Będzie mowa o czynnikach wpływających na wyróżnione zużycia techniczne i funkcjonalne, o czynnikach szczególnych, czyli oddziaływaniach środowiskowych, inicjujących procesy przyspieszonego zużycia, procesy degradacji materiałów budowlanych oraz zmiany właściwości użytkowych budynku.

Wykładowca: Anna Konopka