

# Łódzkie Stowarzyszenie Rzecznawców Majątkowych



90-441 Łódź ul. Wólczańska 51  
e-mail: lsrm@lsrm.lodz.pl  
Telefon: 42 633 32 37, 42 630 79 02

## Z A P R O S Z E N I E

Zarząd Łódzkiego Stowarzyszenia Rzecznawców Majątkowych zaprasza do wzięcia udziału w warsztatach/szkoleniu online w wymiarze 8 godzin edukacyjnych w tym 4 godziny warsztatów na temat:

### **"Praktyczne aspekty oceny stanu technicznego oraz zużycia technicznego i funkcjonalnego budynków wraz z uwzględnieniem wpływu czynników środowiskowych"**

#### **Wykładowca:** mgr inż. Anna Konopka

- rzeczoznawca majątkowy, uprawnienia zawodowe z zakresu szacowania nieruchomości nr 1809, nadane przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w 1996r., licencja zawodowa pośrednika w obrocie nieruchomościami, nadana przez Ministra Infrastruktury w 2009r.,
- mgr inżynier budownictwa, uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, w pracy zawodowej w budownictwie pełniła funkcję kierownika zespołu budów, kierownika działu przygotowania produkcji i kalkulacji w dużym przedsiębiorstwie budowlanym, a także rzeczoznawcy techniczno-cenowego w spółce kapitału niemieckiego oraz specjalisty ds. ofert budowlanych na rynek niemiecki,
- prowadzi działalność gospodarczą w zakresie wycen nieruchomości,
- autorka szkoleń: „Stan techniczny budynku. Aspekty praktyczne określania zużycia technicznego”, „Zużycie funkcjonalne budynku. Aspekty praktyczne przy szacowaniu nieruchomości”, „Wpływ czynników środowiskowych i uciążliwych obiektów w otoczeniu na zużycie budynków i związane z tym zagadnienia”, „Rozliczanie nakładów według zasad rynkowych i kosztowych”, „Pojęcia i terminy architektoniczno-budowlane w praktyce rzeczoznawcy majątkowego ”, „Przegląd technologii w budownictwie”, „Czytanie rysunków technicznych budowlanych” oraz „Wycena w podejściu kosztowym”
- wykładowca na studiach podyplomowych wyceny nieruchomości Uniwersytetu Łódzkiego z zakresu podstaw technologii w budownictwie oraz podejścia kosztowego i oceny zużycia budynków.

#### **Cel warsztatów/szkolenia:**

*Usystematyzowanie wiedzy na temat rodzajów zużycia nieruchomości i ich wpływu na wartość nieruchomości.*

#### **Termin szkolenia: 17 grudnia 2024r. (wtorek)**

Rozpoczęcie zajęć o godz. 9<sup>00</sup>

Nawiązanie połączenia, ustalenia techniczne obsługi systemu VMS: godz. 8<sup>55</sup>

**Odpłatność: 200,00 zł** dla członków ŁSRM, SRMZŁ i Oddziału Regionalnego PSRWN w Łodzi

**Odpłatność: 250,00 zł** dla pozostałych uczestników

Szkolenie/warsztaty mają na celu doskonalenie kwalifikacji zawodowych, o których mowa w art. 175 ust 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 21 X 2021 poz. 1899)

W imieniu Zarządu ŁSRM  
Marek Jabłoński