**Program szkolenia online „Praktyczne aspekty wyceny nieruchomości
w podejściu porównawczym w świetle rozporządzenia Ministra Rozwoju
i Technologii z dnia 05 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości”**

1.Wprowadzenie.

2. Metody określania trendu czasowego.

    a) Metoda Ceteris Paribus.

    b) Metoda najmniejszych kwadratów.

    c) Metoda szeregów czasowych.

3. Podobieństwo i porównywalność nieruchomości.

4. Praktyczne zastosowanie metody interpolacji i ekstrapolacji w procesie wyceny
 nieruchomości.

    a) Interpolacja i ekstrapolacja w metodzie porównywania parami.

    b) Interpolacja i ekstrapolacja w metodzie korygowania ceny średniej.

    c) Ekstrapolacja rynku nieruchomości.

5. Sposoby ustalania wag cech rynkowych w zbiorze nieruchomości podobnych,
 stanowiącym podstawę wyceny.

6. Sposoby doboru współczynników korygujących w metodzie korygowania ceny
 średniej.

    a) Proporcjonalny sposób doboru współczynników korygujących.

    b) Dobór współczynników korygujących z uwzględnieniem położenia ceny średniej.

    c) Dobór współczynników korygujących z uwzględnieniem wiedzy eksperckiej
 wyceniającego.

7. Omówienie wybranych zmian w przepisach prawa dotyczących wyceny
 nieruchomości.

8. Podsumowanie i dyskusja.