

MJANMA

Rynek nieruchomości i prawa z nim związane na obszarze Mjanma

Yangon - Jezioro Inle - Bagan - Mandalay + wypoczynek na Ngwesaung Beach

TERMIN: 20.01 - 05.02.2025

DZIEŃ 1. WYLOT Z POLSKI DO MJANMY

Wylot z Warszawy do Mjanmy około południa, przesiadka w Doha.

DZIEŃ 2. PRZYLOT DO YANGON

Przylot do stolicy **Mjanmy** późnym popołudniem, przejazd do hotelu. Odpoczynek po podróży i kolacja powitalna. Wieczorem, w granicach dostępnego czasu, zwiedzanie okolicy. Zobaczymy m.in. Pogodę Shwedagon, jedno z najświętszych miejsc w Myanmarze, Świątynię Buddy Chaukhtatgyi oraz Jezioro Kandawgyi. Punkty będziemy realizować pierwszego dnia w Yangon, bądź podczas kolejnej wizyty w stolicy. Wieczorem **4 godz. warsztatów zawodowych.** (D)

DZIEŃ 3. LOT NAD JEZIORO INLE

Rano lot do Heho. Jadąc z lotniska zobaczymy drewniany **klasztor Shweyanpyay**. Dojazd nad Jezioro Inle, do hotelu. **Przed rozpoczęciem zwiedzania, w hotelu organizowane są 4h szkolenia dotyczące wycen nieruchomości na rynku zagranicznym.** Gdy skończymy dzisiejsze szkolenie, czeka nas wycieczka łódką po jeziorze - lokalny market, wizyta w wiosce **Innbawkhone**. Zobaczymy pływające ogrody (farmy hydroponiczne) i wioski na wodzie. Poznamy wyjątkowe kobiety z plemienia **Padaung** (kobiety z miedzianymi obręczami na szyjach, powodujących ich nienaturalne wydłużenie). Nad Inle każda z wiosek specjalizuje się w innym rzemiośle.

Spróbujemy miejscowych specjałów kulinarnych: ryby w stylu Inle, sałatki z liści zielonej herbaty, sałatki z zielonych pomidorów czy frangipani. Nocleg w rejonie Inle (dwie noce). (B)

DZIEŃ 4. JEZIORO INLE

Na początek dnia, po śniadaniu, przewidywane jest 6h warsztatów zawodowych. Następnie wybierzemy się na wycieczkę po **Jeziorze Inle**, podczas której poznamy zwyczaje lokalnej społeczności. Zobaczymy miejscowy targ kipiący kolorami, na którym spotykają się przedstawiciele różnych grup etnicznych oraz klasztor **Ngaphechaung**. Zobaczymy tradycyjny sposób połowu ryb i rybaków, którzy wiosłują nogami. Po południu wizyta w wiosce **Indein** ze starożytnymi pagodami. W pewnym miejscu stup buddyjskich jest tak dużo, że miejsce to nazywa się "lasem pagod". (B)

DZIEŃ 5. DROGA DO KALAW

Podróż po birmańskiej prowincji. Po drodze wizyta w górskiej wiosce **Myinka**, zamieszkiwanej przez mniejszość etniczną **Danu**. Większa wysokość (ok. 1500 m n.p.m.) sprawia, że panuje tu przyjemna i rześka pogoda przez cały rok. Postoje na licznych punktach widokowych. Docieramy do wioski **Peinnepin** (plemię Palaung). Będziemy jechać przez tereny uprawne warzyw, herbaty, kawy, pomarańczy. Zjeżdżamy na niższe obszary, do **Kalaw** - małego górskiego miasteczka, któremu wyjątkowy klimat nadają kolorowe stragany i stare domy. Zakwaterowanie w hotelu w miejscowości Kalaw i **kolejne 4 godziny warsztatów zawodowych, które będą się odbywały do wieczora.** (B)

DZIEŃ 6. PRZEJAZD DO BAGAN

Wczesnym rankiem podróż do największej atrakcji Mjanmy, legendarnego Bagan. **Czas przejazdu około 5 godzin - w tym czasie odbędzie się następny blok szkoleniowy.** W

mijanych miejscowościach zobaczymy życie, które płynie tu tak jak przed wiekami. Ludzie uprawiają ziemię przy pomocy narzędzi, które u nas można znaleźć tylko w skansenach. Plony są wożone w wozach ciągniętych przez woły. Od czasu do czasu widać kontrastujące z biedą zbudowane z przepychem świątynie. Przejazdka konną bryczką, która pozwoli nam poczuć klimat **starego królestwa Birmy**.

Zobaczymy świątynie **Dhammayangyi**, robiącą wrażenie swoją monumentalnością i **Sulamani** - piękną i słynącą z bogatych fresków. Podziwianie zachodu słońca na tle tysięcy stożkowatych buddyjskich stup. Nocleg w Bagan. (B)

DZIEŃ 7. BAGAN

Bagan to kompleks ponad 2000 świątyń pamiętających czasy pierwszych królów Birmy. Jest to niezwykle i magiczne miejsce. Niespiesznym krokiem zwiedzimy kilka z majestatycznych obiektów. Zobaczymy m.in imponującą **Ananda Phaya**, z czterema pokrytymi złotem posągami Buddy, **Thatbyinnyu** - najwyższą z pagod, piękną **Htilominlo Phaya** oraz olbrzymią i tajemniczą **Dhamayangyi Phaya**.

Po południu wsiądziemy na stary birmański statek i udamy się w **rejs po rzece Ayeyarwaddy**. **Wieczorem kolejny blok warsztatów zawodowych, który potrwa 4h, z przerwą na kolację**. (Czas na relaks przy drinku o zachodzie słońca. Wieczór zakończy kolacja w lokalnej restauracji z pokazem marionetek.) Druga noc w Bagan. (B/D)

DZIEŃ 8. PRZEJAZD DO MANDALAY

Drogą prowadzącą przez wiejskie tereny położone wzdłuż rzeki Irrawaddy, wyruszymy w kierunku **Mandalay**. **W trakcie czterogodzinnej podróży odbędzie się kolejne szkolenie na temat metod wycen nieruchomości**. Zakwaterowanie, a następnie wyjście na zwiedzanie. Odwiedzimy pracownię tzw. złotych liści oraz XVIII wieczną pagodę ze słynnym posągiem **Buddy Mahamuni**. Jak głosi podanie, jest to jeden z

pięciu posągów wyrzeźbionych podczas życia Mistrza. Miejsce to jest celem pielgrzymek buddystów z całego świata. Pod wieczór dojazd do **Amarapura** i **mostu U Bein**, który jest ponoć najdłuższym tekowym mostem świata. Spacer po moście i podziwianie o zachodzie słońca rozlewisk oraz położonych w oddali świątyń. Nocleg w Mandalay. (B)

DZIEŃ 9. MANDALAY

Po śniadaniu rejs rzeką Irrawaddy do Mingun. W **Mingun** podziwiamy niedokończoną pagodę króla Bodawpaya, a także największy bijący dzwon na świecie i pocztówkową, białą **pagodę Hsinbyume** wzorowaną na mitycznej górze Meru. To taki „birmański Tadž Mahal”. Powrót do Mandalay. Po południu kolejne atrakcje - złoty Pałac. Na koniec zobaczymy „Największą Księgę Świata” czyli **Kuthodaw Paya**. Nocleg w Mandalay. **Wieczorem powrót do hotelu, gdzie odbędą się kolejne 4 godziny warsztatów zawodowych.** (B)

DZIEŃ 10. PRZEJAZD DO YANGON

Przelot z Mandalay z powrotem do Yangon. **Zakwaterowanie w hotelu i 6h szkolenia.** Tego dnia zobaczymy jeszcze część atrakcji, na które nie starczyło czasu w dniu 3. podczas zwiedzania stolicy. Nocleg w Yangon (B)

DZIEŃ 11. NGWESAUNG BEACH

Przejazd prywatnym autobusem na **birmańskie wybrzeże. Podczas przejazdu, który zajmie około 5h prowadzone będą szkolenia.** Po drodze odwiedzimy miejscowość Basejn. Transfer do hotelu. Wieczorem czas na kąpiele, spacer po plaży, odpoczynek przy drinku. (B)

DZIEŃ 12-14. NGWESAUNG BEACH

Odpoczynek na rajskiej plaży - 15 km białego piasku, palmy, turkusowe wody Zatoki Bengalskiej. Tuż obok, w dżungli, nad rzeką, znajduje się obóz słoni. **Codziennie po południu rozpoczynać się będą kolejne bloki warsztatów szkoleniowych nawiązujących do negocjacji technik sprzedażowych na rynku nieruchomości - razem 16h. (B)**

DZIEŃ 15. PRZEJAZD DO YANGON

Powrót autobusem do Yangon i **kontynuacja warsztatów zawodowych w trakcie podróży - 4 godz.** Po drodze odwiedzimy pracownię produkcji parasoli Pathein, które symbolizują honor i duchowość. Nocleg w stolicy. (B)

DZIEŃ 16. WYLOT DO EUROPY

Rano, po śniadaniu odbędą się **4 godziny szkoleniowe warsztatów zawodowych na temat metod wycen nieruchomości.** Ostatnie chwile w kraju, czas na kupienie pamiątek i zjedzenie lokalnego dania. Po południu wylot z Yangon, przesiadka w Bangkoku. (B/D)

DZIEŃ 17. PRZYLOT DO POLSKI

Przyłot do Warszawy wcześniej rano.

Wszystkie warsztaty zawodowe będą prowadzone przez rzeczoznawców majątkowych – uczestników wyjazdu.

CENA: 13300 PLN + cena w PLN za główny bilet lotniczy dla rzeczoznawców majątkowych Pomorskiego Towarzystwa Rzeczoznawców Majątkowych

*****CENA: 13500 PLN + cena w PLN za główny bilet lotniczy dla rzeczoznawców majątkowych niebędących członkami PTRM w Gdańsku**

- I rata - cena głównego biletu lotniczego Polska - Mjanma - Polska (**aktualną cenę biletu uczestnik uzyska po przestaniu zgłoszenia**)
- II rata: 5100 PLN przy zgłoszeniu na wyjazd - dla rzeczoznawców majątkowych Pomorskiego Towarzystwa Rzeczoznawców Majątkowych, do 18.11
- *** II rata: 5300 PLN przy zgłoszeniu na wyjazd - dla rzeczoznawców majątkowych niebędących członkami PTRM w Gdańsku, do 18.11
- III rata: 8200 PLN* do 18.12
*jeżeli w dniu wpłaty kurs dolara wyraźnie zmieni się na niekorzyść uczestnika, dokonamy niezbędnych modyfikacji
- *350 USD - dodatkowo każdy uczestnik zabiera ze sobą i przekazuje pilotowi na wyjeździe.*

CENA ZAWIERA:

- bilet główny lotniczy z Polski do Mjanmy i z powrotem,
QR 260 **20JAN** WAW DOH 08:40 - 16:20 Warszawa - Doha
QR 834 **20JAN** DOH BKK 19:35 - 05:55 Doha - Bangkok
8M 334 **21JAN** BKK RGN 10:15 - 11:05 Bangkok - Yangon

8M 333 **04FEB** RGN BKK 12:50-14:40 Yangon - Bangkok
QR 835 **04FEB** BKK DOH 18:55-22:30 Bangkok - Doha
QR 263 **05FEB** DOH WAW 02:50-07:05 Doha - Warszawa
- 2 loty wewnętrzne w Mjanmie
- zakwaterowanie w hotelach 4 i 5*, w Kalaw obiekt 3*, pok. 2 os,
- wyżywienie: śniadania na całej trasie (B), kolacja (D) wg programu,
- transport lądowy po Mjanmie klimatyzowanym autokarem,
- przejażdżki łodziami,
- opiekę polskiego pilota,

- opiekę lokalnych przewodników,
- bilety wstępu,
- wizę do Mjanmy,
- ubezpieczenie TU Signal Iduna, KL 100.000 EUR, NNW 30.000 PLN, bagaż 2.000 PLN,
- obowiązkowe składki na rzecz TFG i TFP.

CENA NIE ZAWIERA:

- **350 USD** obowiązkowa opłata płatna na miejscu pilotowi wyprawy,
- pozostałego wyżywienia poza codziennymi śniadaniem i trzema kolacjami w poszczególne dni,
- napiwków, ok 40 USD/os.
- dopłaty do pokoju 1 os. 775 USD.
- koszty rezygnacji (4% lub 5,1%)

Koszty rezygnacji:

Do 100% zwrotu poniesionych kosztów, do kwoty 34.000 PLN, stawka **4%** ceny imprezy turystycznej płatna do 7 dni od podpisania Umowy lub w dniu podpisania umowy jeśli do wyjazdu pozostało mniej niż 30 dni. **5,1%** - w przypadku rozszerzenia o następstwa chorób przewlekłych, covid, izolacja, kwarantanna. Wpłaty dodatkowego ubezpieczenia od kosztów rezygnacji, należy dokonać na konto **Arkadiusz Megger Meggertravel, Alior Bank S.A.: 85 2490 0005 0000 4530 7389 8196.**

W przypadku, gdy liczba zgłoszonych uczestników wyjazdu nie osiągnie minimum określonego przez Organizatora, Organizator zobowiązuje się do bezkosztowego rozwiązania umowy. Jeżeli Uczestnik dokonał już wpłaty na poczet kosztów wyjazdu (zakupu biletu), w przypadku

rozwiązania umowy przez Organizatora z powyższego powodu, Uczestnikowi przysługuje zwrot wpłaconych środków pomniejszony o koszty związane z anulowaniem rezerwacji.