



ŚRODKOWOPOMORSKIE STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH

Członek Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych

75-613 Koszalin, ul. Zwycięstwa 140, tel./fax (0-94) 341-91-92, www.ssrn.biz, e-mail: ssrn.koszalin@gmail.com

Środkowopomorskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych w Koszalinie
zaprasza, na **szkolenie i warsztaty w dniach 18 - 20 maja 2023 r. w Kołobrzegu**
w AQUARIUS HOTEL SPA & WELLNESS, ul. Kasprowicza 24.

Tematy:

18-19 maja 2023 r. – „Uwarunkowania prawne i metodyczne czynności rzeczoznawcy majątkowego przy ustalaniu stanu nieruchomości dla różnych celów wyceny”.

prowadzący: mgr inż. geodeta Zenon Marczuk – uprawnienia i kwalifikacje zawodowe: rzeczoznawca majątkowy, geodeta uprawniony, pośrednik w obrocie nieruchomościami z-ca Przewodniczącego Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej, członek Komisji Arbitrażowej PFSRM, członek Komisji Opiniującej Śląskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych, członek Kolegium Arbitrażowego tej Komisji, wieloletni Przewodniczący KO ŚSRM, wykładowca na studiach podyplomowych dla kandydatów na rzeczoznawców majątkowych m.in. Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach, Akademia WSB w Dąbrowie Górniczej.

20 maja 2023 r. - „Wybrane problemy związane z wykonywaniem wycen nieruchomości w kontekście postępowań prowadzonych przez Komisję Odpowiedzialności Zawodowej”.

prowadzący: mgr inż. Zbigniew Brodaczewski – Przewodniczący Komisji Odpowiedzialności Zawodowej w Ministerstwie Rozwoju i Technologii.

Odpłatność:

dla osób posiadających uprawnienia* korzystających z noclegów (w pokoju 2-os.): **1 800,00 zł**

dla osób posiadających uprawnienia* (pokój jednoosobowy) **2 180,00 zł**

dla osób posiadających uprawnienia* nie korzystających z noclegów : **1 270,00 zł**

za osobę towarzyszącą: **1 600,00 zł**

parking podziemny : **70,00 zł/doba**

Koszt uczestnictwa obejmuje: **dwa noclegi z 18/19 maja i z 19/20 maja 2023 r., materiały szkoleniowe, zaświadczenie o odbytych szkoleniach i warsztatach, wyżywienie w trakcie trwania szkolenia i warsztatów.**

Zgłoszenie uczestnictwa (karta w załączeniu) w zajęciach należy przesłać **najpóźniej do dnia 10.05.2023r.** drogą elektroniczną na adres ssrn.koszalin@gmail.com lub na adres Środkowopomorskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych ul. Zwycięstwa 140, 75-613 Koszalin, pok. 219.

Należność za szkolenie prosimy wpłacać do dnia 10.05.2023 r. przelewem na konto Stowarzyszenia:
BOŚ O/Koszalin 67 1540 1043 2001 8100 5500 0001

Z uwagi na ograniczoną ilość miejsc o uczestnictwie decyduje kolejność zgłoszeń !

Szkolenie i warsztaty realizują ustawowy obowiązek doskonalenia kwalifikacji zawodowych rzeczoznawców majątkowych i pozwolą uzyskać wymaganą w 2023 r. ilość punktów za doskonalenie kwalifikacji zawodowych określoną w § 4 ust 3 w związku z § 2 pkt 2 tj. **6 punktów za warsztaty i 6 punktów za szkolenie** Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie stałego doskonalenia kwalifikacji zawodowych przez rzeczoznawców majątkowych.

Poniżej zgłoszenie, ramowy i szczegółowy program szkolenia i warsztatów !

ZGŁOSZENIE

UCZESTNICTWA W SZKOLENIU I WARSZTATACH W DNIACH 18-20.05.2023 W KOŁOBRZEGU:

Imię i nazwisko.....

Adres

telefon: e-mail

Nr uprawnień rzeczoznawcy majątkowego.....

Niniejszym zgłaszam swoje uczestnictwo w szkoleniu i warsztatach w dniach 18-20.05.2023 r.

Opłatę za uczestnictwo zobowiązuję się przekazać w terminie do

10 maja 2023 r.

na konto: Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych w Koszalinie (BOŚ O/Koszalin **67 1540 1043 2001 8100 5500 0001**), bądź w biurze Stowarzyszenia w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 140 pok. 219 .

REZERWACJA NOCLEGÓW:

1. 17/18.05.2023 R. TAK/NIE (KOSZT NOCLEGU POKÓJ 2 OSOBOWY 525,00 ZŁ, POKÓJ 1 OSOBOWY 451,50 ZŁ)

2 18/19.05.2023 R. TAK/NIE*

3. 19/20.05.2023 R. TAK/NIE*

4. 20/21.05.2023 R. TAK/NIE ((KOSZT NOCLEGU POKÓJ 2 OSOBOWY 525,00 ZŁ, POKÓJ 1 OSOBOWY 451,50 ZŁ)

5. REZERWACJA DLA OSOBY TOWARZYSZĄCEJ TAK/NIE*

* NIEPOTRZEBNE SKREŚLIĆ

DATA 2023 R.

PODPIS

Dane do faktury (firma, NIP):

Firma:

Adres:

NIP

Jestem płatnikiem podatku VAT, wyrażam zgodę na wystawienie faktury bez mojego podpisu.

Z uwagi na ograniczoną ilość miejsc rezygnacja ze szkolenia może nastąpić najpóźniej na 7 dni przed szkoleniem, po tym terminie nie zwracamy kosztów za rezygnację z uczestnictwa.

Zgodnie z art.6 ust.1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu uczestnictwa w szkoleniu organizowanym przez ŚSRzM w Koszalinie.

DATA 2023 R.

PODPIS

Program warsztatów - szkolenia w Kołobrzegu w dniach 18-20 maja 2023 r.

18.05.2023– I dzień (czwartek)

temat:

„Uwarunkowania prawne i metodyczne czynności rzeczoznawcy majątkowego przy ustalaniu stanu nieruchomości dla różnych celów wyceny”.

prowadzący:

mgr inż. geodeta Zenon Marczuk – uprawnienia i kwalifikacje zawodowe: rzeczoznawca majątkowy, geodeta uprawniony, pośrednik w obrocie nieruchomościami z-ca Przewodniczącego Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej, członek Komisji Arbitrażowej PFSRM, członek Komisji Opiniującej Śląskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych, członek Kolegium Arbitrażowego tej Komisji, wieloletni Przewodniczący KO ŚSRM, wykładowca na studiach podyplomowych dla kandydatów na rzeczoznawców majątkowych m.in. Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach, Akademia WSB w Dąbrowie Górniczej.

godz. 9 ⁰⁰	otwarcie – Prezes ŚSRM
godz. 9 ⁰⁵ - 10 ³⁰	zajęcia szkoleniowo - warsztatowe
godz. 10 ³⁰ - 10 ⁵⁰	przerwa na kawę
godz. 10 ⁵⁰ - 12 ²⁰	c.d. zajęć
godz. 12 ²⁰ - 12 ³⁰	przerwa
godz. 12 ³⁰ - 14 ⁰⁰	c.d. zajęć
godz. 14 ⁰⁰ – 15 ⁰⁰	przerwa na obiad
godz. 15 ⁰⁰ – 16 ³⁰	c.d. zajęć
godz. 16 ³⁰ – 16 ⁴⁰	przerwa
godz. 16 ⁴⁰ – 18 ¹⁰	c.d. zajęć
godz. 20 ⁰⁰ – 2 ⁰⁰	kolacja uroczysta przy muzyce DJ

19.05.2023 - II dzień (piątek)

temat:

„Uwarunkowania prawne i metodyczne czynności rzeczoznawcy majątkowego przy ustalaniu stanu nieruchomości dla różnych celów wyceny”.

prowadzący:

mgr inż. Zenon Marczuk

godz. 8 ⁰⁰ – 9 ⁰⁰	śniadanie
godz. 09 ⁰⁰ – 10 ³⁰	zajęcia szkoleniowo - warsztatowe
godz. 10 ³⁰ – 10 ⁵⁰	przerwa na kawę

godz. 10 ⁵⁰ – 12 ²⁰	c.d. zajęć
godz. 12 ²⁰ – 12 ³⁰	przerwa
godz. 12 ³⁰ – 14 ⁰⁰	c.d. szkolenia
godz. 14 ⁰⁰ – 15 ⁰⁰	przerwa na obiad
godz. 15 ⁰⁰ – 16 ³⁰	szkolenie

20.05.2023. - III dzień (sobota)

temat:

„Wybrane problemy związane z wykonywaniem wycen nieruchomości w kontekście postępowań prowadzonych przez Komisję Odpowiedzialności Zawodowej”.

prowadzący:

mgr inż. Zbigniew Brodaczewski

godz. 8 ⁰⁰ – 9 ⁰⁰	śniadanie
godz. 09 ⁰⁰ – 10 ³⁰	szkolenie
godz. 10 ³⁰ – 10 ⁵⁰	przerwa na kawę
godz. 10 ⁵⁰ – 12 ²⁰	c.d. szkolenia
godz. 12 ²⁰ – 12 ³⁰	przerwa
godz. 12 ³⁰ – 13 ⁵⁵	c.d. szkolenia
godz. 13 ⁵⁵ – 14 ⁰⁰	zakończenie szkolenia i warsztatów
godz. 14 ⁰⁰ – 15 ⁰⁰	obiad

PROGRAM ZAJEĆ

temat:

„Uwarunkowania prawne i metodyczne czynności rzeczoznawcy majątkowego przy ustalaniu stanu nieruchomości dla różnych celów wyceny”.

prowadzący:

mgr inż. geodeta Zenon Marczuk

Uprawnienia i kwalifikacje zawodowe:

- rzeczoznawca majątkowy
- geodeta uprawniony
- pośrednik w obrocie nieruchomościami

Z – ca Przewodniczącego Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej;

Członek Komisji Arbitrażowej PFSRM;

Członek Komisji Opiniującej Śląskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych, członek Kolegium Arbitrażowego tej Komisji, wieloletni Przewodniczący KO ŚSRM;

Wykładowca na studiach podyplomowych dla kandydatów na rzeczoznawców majątkowych – m.in. Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach, Akademia WSB w Dąbrowie Górniczej;

Prowadzone szkolenia dla rzeczoznawców majątkowych: – m.in. Warszawa, Katowice, Kraków, Wrocław, Kielce, Rzeszów, Opole, Płock.

Szkolenia dla pracowników administracji rządowej i samorządowej w zakresie dokumentacji procesu wyceny oraz mocy dowodowej operatu szacunkowego – m.in. Warszawa, Katowice, Wrocław, Poznań, Białystok, Zielona Góra, Olsztyn

Publikacje: CH BECK, Rzeczoznawca Majątkowy, Geodeta, Przegląd Geodezyjny

Doświadczenie zawodowe:

- kilkanaście lat działalności zawodowej (m.in. wycena nieruchomości, usługi geodezyjne i kartograficzne)
- kilkanaście lat pracy w administracji samorządowej szczebla wojewódzkiego i powiatowego na kierowniczych stanowiskach związanych z gospodarką nieruchomościami.

Program zajęć:

1. Podstawowe źródła informacji o nieruchomościach dotyczące przedmiotu wyceny i związanego z tym zasięgu wycenianych praw.

- a) relacje pomiędzy danymi ewidencji gruntów i budynków a wpisami w dziale I-O KW
- b) czy zawsze dane przedmiotowe z egib są wiążące **dla przyjmowania zasięgu praw?**; **studium przypadku, prezentacja poglądowych danych kartograficznych**
- c) co to jest **wykaz synchronizacyjny**, kiedy jest wymagany, jakie zawiera dane – **przykłady wykazów**
- d) relacja: stan nieruchomości – przeznaczenie, na bazie orzecznictwa sądów administracyjnych

2. Podział nieruchomości – aspekty nie tylko metodyczne.

- a) podziały prawne i podziały ewidencyjne
- b) uwarunkowania prawne dotyczące opłat adiacenckich
 - podział dokonany z urzędu i podział na wniosek
 - opłata obligatoryjna czy fakultatywna ?
 - wyłączenie możliwości ustalenia opłaty
- c) uwarunkowania metodyczne dotyczące opłaty adiacenckiej – **studium przypadku** na bazie czynności dotyczących oceny prawidłowości sporządzania operatów

szacunkowych w trybie art. 157 ugn (z prac Komisji Opiniującej Śląskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych)

- jedna czy dwie bazy danych?
- kryteria planistyczne doboru nieruchomości podobnych
- wycena wartości praw do nieruchomości czy do dzielonej działki?
- d) odszkodowania za działki wydzielone pod drogi publiczne w trybie art. 98 ugn
 - negocjacje z właścicielem czy już byłym właścicielem (przykłady rozbieżności orzecznictwa NSA w tym zakresie)
 - daty istotne związane z ustalaniem przedmiotowego odszkodowania, w aspekcie uwarunkowań dotyczących określonego stanu nieruchomości
- e) czy możliwe jest naliczenie opłaty adiacenckiej przy **ponownym podziale** tej samej nieruchomości? (**studium przypadku na bazie wyroku NSA**)
- f) **sumowanie wartości działek możliwych do samodzielnego zagospodarowania**
 - czy tylko dla stanu po podziale czy również dla stanu przed podziałem
 - uwarunkowania dotyczące czynności rzeczoznawcy majątkowego w tym zakresie
- g) jakie skutki mogą wynikać z literalnego brzmienia art. 98 i propozycje de lege ferenda w tym zakresie (czy art. 98a nie powinien zostać zmieniony? – tezy z artykułu CH BECK , Z. Marczuk, M. Wolanin)
- h) istota treści art. 95 ugn – brak możliwości naliczenia opłaty adiacenckiej

3. Połączenie i podział nieruchomości.

- a) istota i uwarunkowania prawne tego procesu przekształcania struktury przestrzennej
- b) przedmiot wyceny - stan przed połączeniem i podziałem oraz po dokonaniu połączenia i podziału; czynniki wzrostu wartości
- c) problematyka ilości nieruchomości dla stanu przed oraz po dokonaniu połączenia i podziału
- d) rola rzeczoznawcy majątkowego na poszczególnych etapach postępowania

4. Scalenie i podział nieruchomości.

- a) uwarunkowania prawne dotyczące postępowania w sprawie scalenia i podziału nieruchomości
- b) problematyka dotycząca uwzględniania części składowych nieruchomości
- c) daty istotne dotyczące scalenia i podziału – rozbieżności i wątpliwości wynikające z przepisów ugn i przepisów wykonawczych do ustawy
- d) uwarunkowania prawne i metodyczne dotyczące **uwzględniania w stanie nieruchomości planowanej do wybudowania infrastruktury**; zasadność zmian przepisów prawa w tym zakresie?
- e) **problemy metodyczne dotyczące służebności oraz kwestii władania** w postępowaniu dotyczącym opłat adiacenckich z tytułu scalenia i podziału.

5. Uwarunkowania wynikające ze stanu nieruchomości przy opłatach planistycznych dotyczących działek powstałych w wyniku podziału – studium przypadku, przykłady orzecznictwa sądów administracyjnych.

6. Problematyka wyceny tzw. resztówek po wydzieleniu działek pod inwestycje drogowe – ilustracyjne studium przypadku

7. Relacje pomiędzy organem a rzeczoznawcą majątkowym w aspekcie informacji o stanie nieruchomości – przykłady orzecznictwa sądów administracyjnych.

- a) obowiązki organu w zakresie przedkładania informacji dotyczących stanu nieruchomości jak i dat istotnych – **studium przypadku** na przykładzie wyceny

dotyczącej określenia wartości nieruchomości w związku z **roszczeniami gminy wyznaniowej o odszkodowanie**.

- b) potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego – tryb i forma tej czynności w świetle orzecznictwa sądów administracyjnych
- klauzula **umieszczona w operacie czy dołączona do operatu?** (niespójność przepisów i orzecznictwa w tym zakresie)
 - aktualne rozstrzygnięcie NSA odnośnie klauzuli potwierdzającej aktualność operatu szacunkowego
 - możliwe treści klauzul

8. Propozycje kierunkowych zmian w ocenie operatów szacunkowych w trybie art. 157 ugn – panel dyskusyjny na bazie opracowania PFSRM „Dobre praktyki w zakresie oceny prawidłowości sporządzania operatów szacunkowych”.

Obowiązek informacyjny

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest adres Śródkowopomorskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych ul. Zwycięstwa 140, 75-613 Koszalin, pok. 219.

Wszelkie pytania dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych („dane”) należy kierować na ssrm.koszalin@gmail.com lub na podany powyżej adres poczty tradycyjnej.

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych będzie odbywać się na podstawie art. 6 pkt 1 lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L nr 119 str. 1) („**RODO**”) w celu realizacji i obsługi szkolenia warsztatów, organizowanego przez PTRM w Gdańsku, na podstawie art. 6 pkt 1 lit. f) RODO w prawie usprawiedliwionym interesie Administratora Danych jakim jest ochrona przed ewentualnymi roszczeniami na drodze cywilnej związanymi z realizacją wskazanej wyżej Umowy oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z koniecznością wypełnienia obowiązków prawnych przez Administratora Danych, w tym obowiązków podatkowych.

Administrator będzie przetwarzał następujące kategorie Pani/Pana danych osobowych: imię i nazwisko, nazwa i adres firmy, NIP, REGON, wizerunek, przy czym nie jest planowane przetwarzanie szczególnych kategorii danych osobowych, o których mowa w art. 9 RODO.

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora w celu realizacji szkolenia.

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji szkolenia, a także po jego zakończeniu, w celu rozliczenia z zastrzeżeniem, że okres przetwarzania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jakie mogą mieć związek, z realizacją szkolenia lub też z Pani/Pana osobą lub jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla celowego dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami strony przeciwnej, co stanowi prawnie usprawiedliwiony interes administratora danych.

Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich poprawiania, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

Ponadto ma Pan/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy RODO.

Podanie przez Panią/Pana danych jest dobrowolne, ale niezbędne do celów realizacji szkolenia. W przypadku nie podania danych osobowych umowa nie będzie mogła zostać zawarta.

Informujemy, iż Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom świadczącym usługi księgowe. Poza wskazanymi podmiotami, Pani/Pana dane mogą być udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym do tego na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

Odbiorcy danych znajdują się w krajach na terenie Europejskiego Obszaru Gospodarczego (EOG).