**POLSKA FEDERACJA STOWARZYSZEŃ RZECZONAWCÓW MAJĄTKOWYCH**

**W A R S Z T A T Y**

Monika Nowakowska

**OKREŚLANIE TREŚCI I WARTOŚCI**

**WYBRANYCH**

**OGRANICZONYCH PRAW RZECZOWYCH**

**S P I S T R E Ś C I**

**1. Prawo użytkowania części nieruchomości – zaplecze budowy**

**2. Prawo użytkowania części nieruchomości objętej decyzją ZRID**

**3. Służebność drogi koniecznej – wynagrodzenie jednorazowe lub opłaty roczne**

**4. Służebność gruntowa nieruchomości objętej decyzją ZRID**

**5. Służebność gruntowa przy zasiedzeniu sąsiedniej nieruchomości**

**6. Studium przypadku – zależność sposobu wyceny od celu wyceny**

**7. Służebność gruntowa nadwieszenia części budynku nad sąsiednią nieruchomością**

**8. Treści służebności – zapisy w aktach notarialnych**

**9. Służebność gruntowa – dojazd do garażu podziemnego**

**10. Spostrzeżenia z praktyki wyceny i orzecznictwa dotyczące ograniczonych praw rzeczowych**

**11. Licytacja komornicza – obciążenia nieruchomości**

**12. Służebność osobista ustanowiona w trybie kodeksu cywilnego**

**13. Służebność osobista ustanowiona w trybie ustawy o zaopatrzeniu emerytalnym rolników**

**14. Prawo dożywocia**

**15. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu**