### UŻYTKOWANIE NIERUCHOMOŚCI - uwarunkowania prawne

**29.04.2020**

HARMONOGRAM ZAJĘĆ

**9.00-15.45**

4 h wykładów oraz 4 h warsztatów

**29.04.2020**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Użytkowanie i zarządzanie obiektami budowlanymi.  Nadzór techniczny w utrzymaniu i użytkowaniu obiektów. Książka obiektu budowlanego. Obowiązki właściciela w trakcie użytkowaniu obiektów. Odpowiedzialność karna właściciela lub zarządcy. | 09:00-12:00 | Maciej Książek  Rzeczoznawca Majątkowy  8 g |
| 2 | Kontrola okresowa obiektów budowlanych - najczęstsze błędy i nieporozumienia. Kwalifikacje osób prowadzących kontrole okresowe - analiza praktyczna. |
| 3 | Art. 66 - pozwolenie na budowę! Praktyczne wskazówki dla rzeczoznawców - żródła informacji , wyłączenie z użytkowania - podatki! Szczegóły postępowania administracyjnego, informacja publiczna, struktura administracji budowlanej w Polsce -geneza, stan aktualny i przyszłość. |
| 4 | Egzemplifikacja na podstawie rzeczywistych przypadków i kopii oryginalnych dokumentów - protokoły kontroli. |
| 5 | LUNCH | 12.00-12.40 |
| 6 | Katastrofy budowlane – cel ustawodawcy | 12:40-15:45 |
| 7 | Analiza przypadku (Art. 66 - pozwolenie na budowę) dla konkretnego zdarzenia |
| 8 | Odpowiedzialność cywilna, dyscyplinarna, zawodowa i karna osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie: projektanta, kierownika budowy i robót, inspektora nadzoru inwestorskiego |
| 9 | Odpowiedzi na pytania i wątpliwości, analiza przypadków |

**LUNCH 12:00-12:40**

**METODY SZKOLENIOWE**  
    • wykład  
    • analiza rzeczywistych przypadków i kopii oryginalnych dokumentów  
    • dyskusja