



ŚRODKOWOPOMORSKIE STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH

Członek Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych

75-613 Koszalin, ul. Zwycięstwa 140, tel./fax (0-94) 341-91-92, www.ssrn.biz, e-mail: ssrm.koszalin@gmail.com

Środkowopomorskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych w Koszalinie
zaprasza, na **szkolenie w dniach 10 - 12 października 2019 r. w Kołobrzegu**
w AQUARIUS HOTEL SPA & WELLNESS, ul. Kasprowicza 24.

Tematy szkolenia :

10 października 2019 r. - „Prawne podstawy ograniczenia własności na potrzeby inwestycji przesyłowych”.

„Zasady ustalania odszkodowań za ograniczenie własności na potrzeby urządzeń przesyłowych”.

wykładowca: mgr Piotr Zamroch – radca prawny, mgr Iwo Fisz – radca prawny

11-12 października 2019 r. - „Odpowiedzialność zawodowa rzeczoznawcy majątkowego, rzeczoznawca majątkowy przed KOZ”.

„Rzeczoznawca majątkowy jako biegły w postępowaniu cywilnym, karnym i administracyjnym”

wykładowca: mgr Łukasz Jędruszek – radca prawny

Odpłatność za kurs dla osób posiadających uprawnienia* korzystających z noclegów: **1 100,00 zł**

Odpłatność za szkolenie dla osób posiadających uprawnienia* (pokój jednoosobowy) **1 290,00 zł**

Odpłatność za kurs dla osób posiadających uprawnienia* nie korzystających z noclegów : **880,00 zł**

*Osoby uczestniczące w kursie nie posiadające uprawnień rzeczoznawcy majątkowego do ceny doliczają 23% VAT

Odpłatność za osobę towarzyszącą: **890,00 zł + 23% VAT**

Koszt uczestnictwa obejmuje: **dwa noclegi z 10/11 października i z 11/12 października 2019 r., materiały szkoleniowe, zaświadczenie o odbytych szkoleniach, wyżywienie w trakcie trwania szkolenia, uroczystą kolację w dn. 10.10.2019 r. przy muzyce.**

Zgłoszenie uczestnictwa (karta w załączeniu) w szkoleniu należy przesłać **najpóźniej do dnia 30.09.2019 r.** drogą elektroniczną na adres ssrm.koszalin@gmail.com lub na adres Środkowopomorskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych ul. Zwycięstwa 140, 75-613 Koszalin, pok. 219.

**Należność za szkolenie prosimy wpłacać do dnia 30.09.2019 r. przelewem na konto Stowarzyszenia:
BOŚ O/Koszalin 67 1540 1043 2001 8100 5500 0001**

Szkolenie realizuje ustawowy obowiązek doskonalenia kwalifikacji zawodowych rzeczoznawców majątkowych i pozwoli uzyskać wymaganą w 2019 r. ilość punktów za doskonalenie kwalifikacji zawodowych określoną w § 4 ust 3 w związku z § 2 pkt 2 (punkty za szkolenie) Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie stałego doskonalenia kwalifikacji zawodowych przez rzeczoznawców majątkowych.

Poniżej zgłoszenie, ramowy i szczegółowy program szkolenia !

ZGŁOSZENIE

UCZESTNICTWA W SZKOLENIU W DNIACH 10-12.10.2019 W KOŁOBRZEGU:

Imię i nazwisko.....

Adres

telefon: e-mail

Nr uprawnień rzeczoznawcy majątkowego.....

Niniejszym zgłaszam swoje uczestnictwo w szkoleniu w dniach 10-12 października 2019 r.

Oplatę za uczestnictwo zobowiązuję się przekazać w terminie do

30 września 2019 r.

na konto: Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych w Koszalinie (BOŚ O/Koszalin **67 1540 1043 2001 8100 5500 0001**), bądź w biurze Stowarzyszenia w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 140 pok. 219 .

REZERWACJA NOCLEGÓW:

1. 09/10.10.2019 R. TAK/NIE (*KOSZT NOCLEGU POKÓJ 2 OSOBOWY 334 ZŁ, POKÓJ 1 OSOBOWY 270 ZŁ*)

2 10/11.10.2019 R. TAK/NIE*

3. 11/12.10.2019 R. TAK/NIE*

4. 12/13.10.2019 R. TAK/NIE (*KOSZT NOCLEGU POKÓJ 2 OSOBOWY 334 ZŁ, POKÓJ 1 OSOBOWY 270 ZŁ*)

5. REZERWACJA DLA OSOBY TOWARZYSZĄCEJ TAK/NIE*

* NIEPOTRZEBNE SKREŚLIĆ

DATA 2019 R.

PODPIS

Dane do faktury (firma, NIP):

Firma:

Adres:

NIP

Jestem płatnikiem podatku VAT, wyrażam zgodę na wystawienie faktury bez mojego podpisu.

Z uwagi na ograniczoną ilość miejsc rezygnacja ze szkolenia może nastąpić najpóźniej na 7 dni przed szkoleniem, po tym terminie nie zwracamy kosztów za rezygnację z uczestnictwa.

Zgodnie z art.6 ust.1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu uczestnictwa w szkoleniu organizowanym przez ŚSRzM w Koszalinie.

DATA 2019 R.

PODPIS

Program szkolenia w Kołobrzegu w dniach 10-12 października 2019 r.

10.10.2019 – I dzień

temat: *„Prawne podstawy ograniczenia własności na potrzeby inwestycji przesyłowych”.*

„Zasady ustalania odszkodowań za ograniczenie własności na potrzeby urządzeń przesyłowych”.

wykładowca: mgr Piotr Zamroch – radca prawny, mgr Iwo Fisz – radca prawny

godz. 9⁰⁰ otwarcie seminarium – Prezes ŚSRM

godz. 9⁰⁰ - 10³⁰ wykład

godz. 10³⁰ - 10⁵⁰ przerwa na kawę

godz. 10⁵⁰ - 12²⁰ c.d. wykładu

godz. 12²⁰ - 12³⁰ przerwa

godz. 12³⁰ - 14⁰⁰ c.d. wykładu

godz. 14⁰⁰ – 15⁰⁰ przerwa na obiad

godz. 15⁰⁰ – 16³⁰ c.d. wykładu

godz. 20⁰⁰ – 2⁰⁰ uroczysta kolacja

11.10.2019 - II dzień

temat: *„Odpowiedzialność zawodowa rzeczoznawcy majątkowego, rzeczoznawca majątkowy przed KOZ”.*

„Rzeczoznawca majątkowy jako biegły w postępowaniu cywilnym, karnym i administracyjnym”

wykładowca: **mgr Łukasz Jędruszuk – radca prawny**

godz. 8⁰⁰ – 9⁰⁰ śniadanie

godz. 09⁰⁰ – 10³⁰ wykład

godz. 10³⁰ – 10⁵⁰ przerwa na kawę

godz. 10⁵⁰ – 12²⁰ c.d. wykładu

godz. 12²⁰ – 12³⁰ przerwa

godz. 12³⁰ – 14⁰⁰ c.d. wykładu

godz. 14 ⁰⁰ – 15 ⁰⁰	przerwa na obiad
godz. 15 ⁰⁰ – 16 ³⁰	c.d. wykładu
godz. 16 ³⁰ – 16 ⁴⁰	przerwa
godz. 16 ⁴⁰ – 18 ¹⁰	c.d. wykładu
godz. 19 ⁰⁰ – 21 ⁰⁰	kolacja

25.05.2019 - III dzień – wykładowca: r.pr. Łukasz Jędruszek

godz. 8 ⁰⁰ – 9 ⁰⁰	śniadanie
godz. 09 ⁰⁰ – 10 ³⁰	c.d. wykładu
godz. 10 ³⁰ – 10 ⁵⁰	przerwa na kawę
godz. 10 ⁵⁰ – 12 ²⁰	c.d. wykładu
godz. 12 ²⁰ – 12 ³⁰	przerwa
godz. 12 ³⁰ – 13 ⁵⁵	cd wykładu
godz. 13 ⁵⁵ – 14 ⁰⁰	zakończenie szkolenia
godz. 14 ⁰⁰ – 15 ⁰⁰	obiad

PROGRAMY SZKOLENIA

temat: „Prawne podstawy ograniczenia własności na potrzeby inwestycji przesyłowych”.

„Zasady ustalania odszkodowań za ograniczenie własności na potrzeby urządzeń przesyłowych”.

wykładowca: mgr Piotr Zamroch – radca prawny, mgr Iwo Fisz – radca prawny

Prawne podstawy ograniczenia własności na potrzeby inwestycji przesyłowych

Ograniczenie własności na podstawie przepisów u.g.n. trwałe i czasowe:

1. wywłaszczenie poprzez ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości - uwagi ogólne,
2. konstrukcja trwałego ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości,
3. zakres uprawnień przedsiębiorcy przesyłowego i skutki wywłaszczenia,
4. konstrukcja czasowego ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości,
5. terytorialne i temporalne aspekty czasowego ograniczenia sposobu korzystania z gruntu.

Ograniczenie prawa własności na potrzeby urządzeń przesyłowych w ZRiD

1. model wywłaszczenia w specustawie drogowej,
2. obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu,
3. określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla potrzeb budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu.

Ograniczenie i pełne wywłaszczenie w specustawie gazowej, przesyłowej, naftowej i mieszkaniowej – porównanie modeli wywłaszczenia.

Zasady ustalania odszkodowań za ograniczenie własności na potrzeby urządzeń przesyłowych

Odszkodowanie za obniżenie wartości nieruchomości na skutek lokalizacji urządzeń:

1. specyfika realizacji inwestycji liniowych, etapowe obniżanie wartości nieruchomości,
2. podstawy prawne dla roszczeń odszkodowawczych związanych z lokalizacją urządzeń liniowych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo mocą decyzji ULICP,
3. ustalenie dotychczasowego sposobu korzystania z nieruchomości lub jej dotychczasowego przeznaczenia,
4. problem prawny luk planistycznych w orzecznictwie Sądu Najwyższego i Trybunału Konstytucyjnego,
5. zmiana właściciela nieruchomości a prawo do żądania zapłaty odszkodowania,
6. przedawnienie roszczenia o zapłatę odszkodowania.

Odszkodowanie za ograniczenie własności mocą decyzji wydanej na podstawie przepisów u.g.n.:

1. identyfikacja ograniczeń wynikających z aktów planistycznych,
2. daty istotne dla ustalenia stanu zagospodarowania nieruchomości,

3. pożytki utracone przez właściciela nieruchomości,
4. analiza zmiany warunków korzystania z nieruchomości i jej przydatności użytkowej,
5. identyfikacja trwałych ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości,
6. obowiązek udostępnienia nieruchomości w przyszłości jako czynnik zmniejszający jej wartość,
7. zmiana właściciela nieruchomości a prawo do żądania ustalenia odszkodowania; możliwość cesji odszkodowania,
8. problem przedawnienia roszczenia o ustalenie odszkodowania,
9. odszkodowania dla decyzji wydanych przez wejściem w życie ustawy o gospodarce nieruchomościami,
10. analiza porównawcza odszkodowania za ograniczenie własności i wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu.

Specyfika odszkodowania za ograniczenie własności na podstawie przepisów specustaw:

1. odpowiednie stosowanie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami,
2. ustalenie stanu nieruchomości w sytuacji wydania decyzji o mieszanym charakterze – lokalizacyjnym i wywłaszczeniowym.

temat: „Odpowiedzialność zawodowa rzeczoznawcy majątkowego, rzeczoznawca majątkowy przed KOZ”.

„Rzeczoznawca majątkowy jako biegły w postępowaniu cywilnym, karnym i administracyjnym”

wykładowca: mgr Łukasz Jędruszek – radca prawny

„Odpowiedzialność zawodowa rzeczoznawcy majątkowego”

1. Pojęcie deliktu zawodowego, czyli czynności lub zaniechań, za które rzeczoznawca majątkowy może ponieść karę dyscyplinarną. Omówienie kar dyscyplinarnych i ich skutków dla wykonywania zawodu rzeczoznawcy
2. Przykłady czynności lub zaniechań, za które rzeczoznawca majątkowy poniósł karę dyscyplinarną.
3. Postępowanie w sprawach odpowiedzialności zawodowej – kto może wszcząć takie postępowanie w zależności od tego, na czyje zlecenie rzeczoznawca majątkowy wykonywał czynności zawodowe, trzy etapy postępowania Minister-Komisja Odpowiedzialności Zawodowej-Minister, stosowanie zasad z Kpa.
4. Postępowanie wyjaśniające przed Komisją Odpowiedzialności Zawodowej.
5. Zaskarżanie decyzji orzekającej karę dyscyplinarną: wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy i skarga do sądu administracyjnego.

„Rzecznawca majątkowy jako biegły w postępowaniu cywilnym, karnym i administracyjnym”

1. Status biegłego sądowego a status biegłego w postępowaniu administracyjnym, z uwzględnieniem skutków dla potencjalnej odpowiedzialności odszkodowawczej biegłego za szkodę wyrządzoną wydaniem opinii
2. Relacja biegły – sąd: odczytywanie intencji tezy dowodowej i współpraca z sądem oraz organem, możliwość odmówienia wykonania opinii,
3. Psychologia sali sądowej i rozpraw administracyjnych z udziałem biegłego
4. Określanie wynagrodzenia biegłego z uwzględnieniem zmian w kpc i ustawie o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, które weszły w życie 20 sierpnia 2019 r., przykłady z orzecznictwa i porady praktyczne

WYKŁADOWCY

PIOTR ZAMROCH - RADCA PRAWNY

Specjalizuje się w problematyce urządzeń przesyłowych. Swoją pasją dzielę się pisząc popularnego bloga www.przesyl-energii.pl, prowadząc szkolenia i wykłady oraz publikując artykuły w czasopismach branżowych. Szczególnie interesuje go problem wartości służebności przesyłu, w tym złożone zagadnienia wycen na potrzeby tzw. zaszczości. Jest współautorem stosowanego przez rzeczoznawców majątkowych standardu wyceny KSWS „Określanie wartości służebności przesyłu i wynagrodzenia za jej ustanowienie oraz wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości przez przedsiębiorców przesyłowych”. Współautor książki pt. „Wybrane zagadnienia wyceny nieruchomości a problematyka prawna, ekonomiczna i przestrzenna związana z infrastrukturą techniczną”

IWO FISZ - RADCA PRAWNY

Specjalizuje się planowaniem i zagospodarowaniem przestrzennym, gospodarką nieruchomościami, dostępem do informacji publicznej oraz ochroną przyrody i środowiska. W latach 2013-2017 był członkiem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu. Prowadzi szkolenia z zakresu prawa administracyjnego. Obecnie przygotowuje pracę doktorską z zakresu postępowania administracyjnego.

ŁUKASZ JĘDRUSZUK - radca prawny, członek Okręgowej Izby Radców Prawnych w Warszawie, posiadający wieloletnie doświadczenie w pracy dla kancelarii radcowskich i adwokackich, specjalizujący się w tematyce nieruchomości i pracy z Rzecznawcami Majątkowymi.