***P****olska* ***F****ederacja* ***S****towarzyszeń* ***R****zeczoznawców* ***M****ajątkowych*

 *ul. Nowogrodzka 50, 00-695 Warszawa*

#####  *tel. 22 627 11 42*

 **KOMUNIKAT**

**P**olska **F**ederacja **S**towarzyszeń **R**zeczoznawców **M**ajątkowych zaprasza do uczestnictwa w szkoleniu i warsztatach temat:

**„ WYCENA NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH STACJĄ PALIW „**

 Wykładowcą będzie:

 **Pani**

**Mirosława Czaplińska**

**Termin szkolenia/warsztatów – 21-22 czerwca 2018 r.**

szkolenie **-**7 godzin edukacyjnych, warsztaty 6-godzin edukacyjnych

**Miejsce wykładów: siedziba PFSRM - Warszawa, ul. Nowogrodzka 50/430**

**KOSZT UCZESTNICTWA W SZKOLENIU:**

 **dla osób\* należących do sfederowanych stowarzyszeń 1000,00 PLN
dla osób\* nienależących do stowarzyszeń 1300,00 PLN
rzeczoznawcy posiadający certyfikat REV mają 10% zniżki od ceny szkolenia**

\*Osoby nieposiadające uprawnień rzeczoznawcy majątkowego– do ceny doliczamy 23 % VAT

Cena obejmuje : uczestnictwo w szkoleniu, materiały szkoleniowe w formie elektronicznej oraz poczęstunek.

**Uczestnicy otrzymają zaświadczenia o odbytym szkoleniu.(3 pkt za szkolenie i 3 pkt za warsztaty)**

**Dla osób zainteresowanych otrzymaniem Certyfikatu planowany jest test sprawdzający na zakończenie szkolenia-dodatkowa opłata - 200,00 PLN.**

**Potwierdzenie udziału w pierwszej kolejności** , a następnie **kopię wpłaty proszę przesłać** do dnia **14 czerwca 2018r.** do biura Federacji e-mail krystyna.traczyk@pfsrm.pl

**Liczba miejsc ograniczona (12-36 os.)**

Wpłaty należy dokonać na nasze konto w :

**PEKAO S.A. 10 1240 6218 1111 0000 4612 9574**

00-695 Warszawa , ul. Nowogrodzka 50

Tytułem : stacja paliw

/ druk potwierdzenia udziału (**zwrot do Federacji**)

kontakt: Krystyna Traczyk

tel.22/ 627 11 42

e-mail : krystyna.traczyk@pfsrm.pl

***P****olska* ***F****ederacja* ***S****towarzyszeń* ***R****zeczoznawców* ***M****ajątkowych*

*ul. Nowogrodzka 50, 00-695 Warszawa*

*tel. 22/627 11 42;* e-mail : krystyna.traczyk@pfsrm.pl

**POTWIERDZENIE**

|  |
| --- |
| Nazwisko i ImięAdresTel.e-mail; |
| Nr uprawnień/data |
| Przynależność do stowarzyszenia |

**potwierdzam** udział w **szkoleniu /warsztatach : - WYCENA NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH STACJĄ PALIW – 21-22 CZERWCA 2018**

**Proszę o wystawienie faktury VAT na:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ NIP:**

**(pieczęć firmowa)**

*Ja niżej podpisany zgadzam się na przetwarzanie danych zamieszczonych w powyższym formularzu zgłoszeniowym w celu aktywnego udziału w szkoleniu zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 922) oraz na otrzymywanie od PFSRM drogą elektroniczną na wskazany powyżej adres elektroniczny zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2016 r. poz. 1030), informacji dotyczących tego szkolenia niezbędnych do przeprowadzenia szkolenia.*

*Przetwarzanie danych prowadzone będzie przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych z siedzibą w Warszawie ul. Nowogrodzka 50 lok. 430*

*Jestem świadomy/ma prawa do poprawiania, zmieniania i aktualizowania swoich danych zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 922).*

 *Data: Podpis:*

**PROGRAM**

**NA DZIEŃ 21 CZERWCA 2018-SZKOLENIE - 7 GODZ**

**Część 1. Detaliczny rynek handlu paliwami w Polsce**. **/10.15 – 11.45 2 g./**

**Część 2.      Stacja paliw jako nieruchomość z potencjałem handlowym**

2.1. Stacja paliw - nieruchomość o złożonym charakterze

2.2. Stacja paliw jako obiekt wyceny.

2.3. Klasyfikacja stacji paliw.

**Część 3. Modele funkcjonowania stacji paliw Przerwa 15 min**

3.1. Modele funkcjonowania stacji paliw.

3.2. Umowa o prowadzenie stacji (ajencyjna)

3.3. Umowa franczyzowa.

**Część 4.      Informacje niezbędne do wyceny stacji paliw.** **/12.00-13.30 2 g**./

4.1. Due diligence - pojęcie, cel, obszary analizy.

4.2. Due diligence w wycenie stacji paliw.

**Część 5.      Analiza potencjału handlowego.**

5.1. Ocena ogólnej atrakcyjności lokalizacyjnej **Przerwa lunch 40 min**

5.2. Potencjał lokalizacyjny sprzedaży paliw..

5.3. Marża na sprzedaży paliw..

5.4. Sprzedaż pozapaliwowa.

**Część 6.      Kalkulacja wartości stacji paliw /14.10-15.40 2 g./**

6.1. Podstawy wyceny metodą zysków wg standardów polskich  **/15.50-16.35 1 g./**

6.2. Rachunek wyceny stacji paliw

6.3. Ustalenie udziału właściciela nieruchomości w dochodzie ze stacji paliw

6.4. Zasady wyceny stacji paliw wg standardów brytyjskich

6.5. Analiza porównawcza zasad wyceny wg standardów polskich i brytyjskich

**NA DZIEŃ 22 CZERWCA 2018 – WARSZTATY -6 godz.**

**Część 7. Wycena stacji paliw jako przedsiębiorstwa a wycena stacji jako nieruchomości**

**Część 8.  Przykłady wycen  nieruchomości stacji paliw**

**/9.00-10.30 2 g/** 8.1. STACJA MIEJSKA

**Przerwa 15 min** 8.2. STACJA TRANZYTOWA

**/10.45-12.15 2 g/** 8.3. STACJA AUTOMATYCZNA

**Przerwa lunch 45 min**  8.4. WYCENA WARTOŚCI ODTWORZENIOWEJ STACJI PALIW

 **/13.00-14.30 2g/**  8.5. WYCENA CZYNSZU ZA STACJĘ

**test**

**uwaga!**

**DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH OTRZYMANIEM CERTYFIKATU PLANUJEMY TEST SPRAWDZAJĄCY NA ZAKOŃCZENIE SZKOLENIA - DODATKOWA OPŁATA WYNOSI 200,00 ZŁ.**

**Adresy i nr telefonów hoteli:**

 **Hotel SCSK Żurawia Warszawa-www.rezerwuje.pl/hotel/**Warszawa**/**SCSK**\_**Zurawia

 00-680 Warszawa, ul. Żurawia 47 (centrum) tel.22/628 27 693

**Hotel Premiere Classe Hotel-** [www.hotele.pl/w-wa/**premiere-classe**/](http://www.hotele.pl/w-wa/premiere-classe/)

**Towarowa 2, 00-811 Warszawa tel.22/** 624 08 00

**Pokoje gościnne PAN, ul. Twarda 51/55** tel.**22/620 62 26-** cena za łóżko od 85zł. bez śniadań (pokoje 2os. z łazienką)

**Hotel Mazowiecki, ul. Mazowiecka 10 tel. 22/827-14-75**

**Hotel Logos**

 **ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 31/33 tel.22/622-89-92**

ZawartoĹÄ mapy ©2008 PPWK, Tele Atlas - [Warunki korzystania z usĹugi](http://www.google.com/intl/pl_ALL/help/terms_maps.html)

**Apartamenty** cena od 210 zł za cały apartament [www.warsaw4you.com](http://www.warsaw4you.com)