***P****olska* ***F****ederacja* ***S****towarzyszeń* ***R****zeczoznawców* ***M****ajątkowych*

*ul. Nowogrodzka 50, 00-695 Warszawa*

##### *tel. 22 627 11 42*

**KOMUNIKAT**

**P**olska **F**ederacja **S**towarzyszeń **R**zeczoznawców **M**ajątkowych zaprasza do uczestnictwa w jednodniowym szkoleniu na temat:

**„ WYCENA NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH STACJĄ PALIW „**

Wykładowcą będzie:

**Pani**

**Mirosława Czaplińska**

**Termin szkolenia – 26 stycznia 2018 r.**

**Godzina 10.15 do 16.00 /7 godzin/**

**Miejsce wykładów: siedziba PFSRM - Warszawa, ul. Nowogrodzka 50/430**

**KOSZT UCZESTNICTWA W SZKOLENIU:**

**dla osób\* należących do sfederowanych stowarzyszeń 380,00 PLN  
dla osób\* nienależących do stowarzyszeń 494,00 PLN  
rzeczoznawcy posiadający certyfikat REV mają 10% zniżki od ceny szkolenia**

\*Osoby nieposiadające uprawnień rzeczoznawcy majątkowego– do ceny doliczamy 23 % VAT

Cena obejmuje : uczestnictwo w szkoleniu, materiały szkoleniowe w formie elektronicznej oraz poczęstunek.

**Uczestnicy otrzymają zaświadczenia o odbytym szkoleniu.**

**Potwierdzenie udziału w pierwszej kolejności** , a następnie **kopię wpłaty proszę przesłać** do dnia **19 stycznia 2018r.** do biura Federacji e-mail [krystyna.traczyk@pfsrm.pl](mailto:krystyna.traczyk@pfsrm.pl)

**Liczba miejsc ograniczona (12-36 os.)**

Wpłaty należy dokonać na nasze konto w :

**PEKAO S.A. 10 1240 6218 1111 0000 4612 9574**

00-695 Warszawa , ul. Nowogrodzka 50

Tytułem : stacja paliw

/ druk potwierdzenia udziału (**zwrot do Federacji**)

kontakt: Krystyna Traczyk

tel.22/ 627 11 42

e-mail : [krystyna.traczyk@pfsrm.pl](mailto:krystyna.traczyk@pfsrm.pl)

***P****olska* ***F****ederacja* ***S****towarzyszeń* ***R****zeczoznawców* ***M****ajątkowych*

*ul. Nowogrodzka 50, 00-695 Warszawa*

*tel. 22/627 11 42;* e-mail : [krystyna.traczyk@pfsrm.pl](mailto:krystyna.traczyk@pfsrm.pl)

**POTWIERDZENIE**

|  |
| --- |
| Nazwisko i Imię  Adres  Tel.  e-mail; |
| Nr uprawnień/data |
| Przynależność do stowarzyszenia |

**potwierdzam** udział w **seminarium: - WYCENA NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH STACJĄ PALIW – w dniu 26 stycznia 2018r.**

**Proszę o wystawienie faktury VAT na:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ NIP:**

**(pieczęć firmowa)**

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. nr 101 z 202 r., poz. 926 z późniejszymi zmianami).

.............................................................. (podpis)

**PROGRAM SZKOLENIA**

**Część 1. Detaliczny rynek handlu paliwami w Polsce**. **/10.15 – 11.45 2 GODZ./**

**Część 2.      Stacja paliw jako nieruchomość z potencjałem handlowym**

2.1. Stacja paliw - nieruchomość o złożonym charakterze

2.2. Stacja paliw jako obiekt wyceny.

2.3. Klasyfikacja stacji paliw.

**Część 3. Modele funkcjonowania stacji paliw Przerwa 15 min**

3.1. Modele funkcjonowania stacji paliw.

3.2. Umowa o prowadzenie stacji (ajencyjna)

3.3. Umowa franczyzowa.

**Część 4.      Informacje niezbędne do wyceny stacji paliw.** **/12.00-13.30 2 GODZ**./

4.1. Due diligence - pojęcie, cel, obszary analizy.

4.2. Due diligence w wycenie stacji paliw..

**Część 5.      Analiza potencjału handlowego.**

5.1. Ocena ogólnej atrakcyjności lokalizacyjnej **Przerwa 10 min**

5.2. Potencjał lokalizacyjny sprzedaży paliw..

5.3. Marża na sprzedaży paliw..

5.4. Sprzedaż pozapaliwowa.

**Część 6.      Kalkulacja wartości stacji paliw wg polskich standardów i standardów RICS.**

**/13.40-16.00 3 GODZ./**

6.1. Podstawy wyceny metodą zysków wg standardów polskich

6.2. Rachunek wyceny stacji paliw

6.3. Ustalenie udziału właściciela nieruchomości w dochodzie ze stacji paliw

6.4. Zasady wyceny stacji paliw wg standardów brytyjskich

6.5. Analiza porównawcza zasad wyceny wg standardów polskich i brytyjskich

**Część 7.     Wycena nieruchomości stacji paliw a wycena przedsiębiorstwa stacji paliw**

**UWAGA!**

**Adresy i nr telefonów hoteli:**

**Hotel SCSK Żurawia Warszawa-www.rezerwuje.pl/hotel/**Warszawa**/**SCSK**\_**Zurawia

00-680 Warszawa, ul. Żurawia 47 (centrum)transparenttransparenttransparenttransparent tel.22/628 27 693

**Hotel Premiere Classe Hotel-** [www.hotele.pl/w-wa/**premiere-classe**/](http://www.hotele.pl/w-wa/premiere-classe/)

**Towarowa 2, 00-811 Warszawa tel.22/** 624 08 00

**Pokoje gościnne PAN, ul. Twarda 51/55** tel.**22/620 62 26-** cena za łóżko od 85zł. bez śniadań (pokoje 2os. z łazienką)

**Hotel Mazowiecki, ul. Mazowiecka 10 tel. 22/827-14-75**

**Hotel Logos**

**ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 31/33 tel.22/622-89-92**

ZawartoĹÄ mapy ©2008 PPWK, Tele Atlas - [Warunki korzystania z usĹugi](http://www.google.com/intl/pl_ALL/help/terms_maps.html)

**Apartamenty** cena od 210 zł za cały apartament [www.warsaw4you.com](http://www.warsaw4you.com)