



**KODEKS ETYKI ZAWODOWEJ  
RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH  
Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych**

Rzecznawca majątkowy zobowiązany jest do:

1. Stosowania zasad bezstronności i poszanowania prawa.
2. Rzetelności w postępowaniu wobec klienta, w tym przestrzegania tajemnicy zawodowej.
3. Wykonywania czynności zawodowych w sposób przejrzysty, zrozumiały i czytelny według najlepszej woli i wiedzy.
4. Odpowiedzialności za powierzone zadania i wykonywania ich z należytą starannością.
5. Wykonywania tylko takich czynności z zakresu praktyki, co do których posiada odpowiednią wiedzę i kompetencje zawodowe.
6. Wykonywania operatów szacunkowych obiektywnie i w sposób wolny od uzależnień od klienta.
7. Odpowiedzialności za treść i formę opracowań, których jest autorem, a także za wykonywanie czynności zawodowych zaangażowanych przez niego osób trzecich.
8. Dbłości o godność zawodu, w szczególności poprzez postępowanie i wyrażanie opinii z poszanowaniem dobrego imienia innych rzeczoznawców majątkowych oraz instytucji i organów związanych z zawodem, niezależnie od formy i środka przekazu.
9. Reagowania na negatywne zjawiska nie przestrzegania kodeksu etyki zawodowej przez innego rzeczoznawcę majątkowego.
10. Uszanowania swojej pracy poprzez proponowanie wynagrodzenia godnego wykonywanego dzieła.

Uchwała Rady Krajowej PFSRM Nr 13/08 z dnia 24 września 2008 r., zmieniona uchwałą Rady Krajowej PFSRM Nr 10/06/2026 z dnia 15 czerwca 2026 r.



# POLSKA FEDERACJA STOWARZYSZEŃ RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH

## ZASADY STOSOWANIA KODEKSU ETYKI ZAWODOWEJ RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH

### I. ZASADY PODSTAWOWE

#### Art. 1.

Niniejsze Zasady Stosowania Kodeksu Etyki Zawodowej Rzeczoznawców Majątkowych, stanowią zbiór zasad, jakimi powinni kierować się rzeczoznawcy majątkowi, w związku z wykonywaniem zawodu rzeczoznawcy.

#### Art. 2.

Normy zawarte w Kodeksie, nie zastępują obowiązujących przepisów prawa.

#### Art. 3.

Naruszeniem godności jest każde postępowanie rzeczoznawcy, które podważa zaufanie do zawodu lub mogłoby go poniżyć wobec opinii publicznej.

#### Art. 4.

Rzeczoznawca majątkowy obowiązany jest do powstrzymania się od wszelkich zachowań w działalności zawodowej, wykonywanej zarówno w sferze publicznej, jak i prywatnej, które mogłyby szkodzić dobrej opinii o zawodzie rzeczoznawcy.

#### Art. 5.

Rzeczoznawca majątkowy wykonuje zawód w sposób samodzielny, w ramach swoich uprawnień zawodowych oraz w ramach obowiązującego porządku prawnego i standardów zawodowych.

### II. WYKONYWANIE ZAWODU

#### Art. 6.

Wykonując zawód, rzeczoznawca majątkowy zobowiązany jest do:

- 1) rzetelności w postępowaniu i uczciwości wobec klienta,
- 2) bezstronności i poszanowania prawa,
- 3) odpowiedzialności za powierzone zadanie,
- 4) obiektywizmu w zakresie udzielanych porad i opinii,
- 5) dbałości o godność zawodu,
- 6) zachowania tajemnicy zawodowej.

#### Art. 7.

Rzeczoznawca majątkowy nie jest związany żądaniami zamawiającego lub osób zainteresowanych wynikiem jego pracy, jeżeli pozostawałoby to w sprzeczności z przepisami prawa lub standardami zawodowymi.

#### Art. 8.

Rzeczoznawca majątkowy odpowiada za treść i formę opracowań, których jest autorem, także w przypadku wykonywania ich przy pomocy osób trzecich.

#### Art. 9.

Rzeczoznawca majątkowy powinien wykonywać czynności z zakresu praktyki zawodowej, co do których posiada odpowiednią wiedzę i kompetencje zawodowe.



### **III. WYŁĄCZENIE OD CZYNNOŚCI**

#### **Art. 10**

1. Rzeczoznawca majątkowy jest zobowiązany do wyłączenia się od wszelkich czynności zawodowych, które mogą wywołać wątpliwość co do bezstronności rzeczoznawcy majątkowego.
2. Wyłączony rzeczoznawca majątkowy powinien podejmować tylko czynności nie cierpiące zwłoki ze względu na interes społeczny lub ważny interes stron.

### **IV. OBOWIĄZKI WOBEC KLIENTA**

#### **Art. 11**

Obowiązkiem rzeczoznawcy majątkowego jest dbanie o zachowanie tajemnicy zawodowej przez jego pracowników na zasadach obowiązujących jego samego.

#### **Art. 12**

Rzeczoznawca majątkowy zobowiązany jest zapewnić klientom warunki swobodnego składania oświadczeń oraz zachowania tajemnicy, a także obowiązany jest zapewnić bezpieczne przechowywanie całej dokumentacji dotyczącej dokonywanych czynności, gwarantujące zachowanie tajemnicy.

#### **Art. 13**

Rzeczoznawca majątkowy nie powinien dopuszczać do sytuacji, w której byłby uzależniony od klienta; w szczególności nie wolno mu zaciągać od klienta pożyczek lub korzystać nieodpłatnie z jego usług.

### **V. OBOWIĄZKI RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO WOBEC INNYCH RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH**

#### **Art. 14**

1. Wzajemne stosunki pomiędzy rzeczoznawcami powinny cechować koleżeństwo, wzajemna lojalność i współpraca.
2. Rzeczoznawcy majątkowi powinni udzielać sobie pomocy i służyć radą w sprawach związanych z wykonywaniem zawodu.
3. Rzeczoznawcy majątkowemu nie wolno podejmować czynności zmierzających do pozbawienia pracy innego rzeczoznawcy, chyba że wynika to z jego obowiązku przewidzianego w przepisach prawa lub umowy.

#### **Art. 15**

1. Rzeczoznawcę majątkowego obowiązuje zakaz wyrażania wobec osób trzecich negatywnych opinii o pracy zawodowej innego rzeczoznawcy.
2. Postanowienia ustępu 1 nie naruszają praw rzeczoznawcy do formułowania własnej oceny i wniosków w zakresie przedmiotu wyceny poprzez wykonanie na zlecenie operatu szacunkowego.
3. Postanowienia ustępu 1 nie naruszają praw rzeczoznawcy do formułowania oceny i wniosków w ramach kompetencji prawnych właściwych podmiotów.



## POLSKA FEDERACJA STOWARZYSZEŃ RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH

### **Art. 16**

1. Rzecznawca majątkowy zobowiązany jest powstrzymać się od działań stanowiących czynny nieuczciwej konkurencji.
2. Nieuczciwa konkurencja może przejawiać się także:
  - 1) w oferowaniu pracy za wynagrodzenie zaniżone, nie uwzględniające wykonania niezbędnych czynności wymaganych przepisami prawa,
  - 2) zaniechaniu żądania niezbędnej dokumentacji lub rezygnacji z innych wymagań, które mogą mieć wpływ na prawidłowe wykonanie czynności zawodowych.

### **Art. 17**

Rzecznawcę majątkowego obowiązuje zakaz prowadzenia nieuczciwej reklamy bądź promocji, sprzecznej z godnością zawodu, szkodzącej innym rzeczoznawcom bądź ich działalnością.

### **Art. 18**

1. Rzecznawcę majątkowego obowiązuje zakaz pozyskiwania klientów w sposób sprzeczny z godnością zawodu, a w szczególności:
  - 1) narzucania komukolwiek swoich usług,
  - 2) postępowania niezgodnie z zasadami lojalności wobec innych rzeczoznawców.
2. Rzecznawcy majątkowemu nie wolno wręczać komukolwiek lub przyjmować od kogokolwiek honorarium, prowizji albo innej korzyści za polecenie jego usług.

## **VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **Art. 19**

1. Stowarzyszenia zrzeszone w Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych dostosują do niniejszego Kodeksu postanowienia dotyczące zasad etyki zawodowej rzeczoznawców, określone w ich regulaminach i statutach.
2. Postępowanie wyjaśniające z tytułu naruszenia Zasad Kodeksu Etyki Zawodowej prowadzone są na podstawie Regulaminów i Statutów Stowarzyszenia Rzecznawców Majątkowych w którym zrzeszony jest taki rzeczoznawca.

### **Art. 20**

1. Niniejsze Zasady Stosowania Kodeksu Etyki Zawodowej Rzecznawców Majątkowych uchwaliła Rada Krajowa Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych w dniu 9 grudnia 2008 r.
2. Z dniem wejścia w życie niniejszych Zasad traci moc Kodeks uchwalony przez Radę Krajową Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych w dniu 9 września 2004 r.

Uchwała Rady Krajowej PFSRM Nr 23/08 z dnia 9 grudnia 2008 r.