



Warszawa, 21.01.2014 r.

Nr pisma: 014/14

Polska Federacja Stowarzyszeń  
Rzecznawców Majątkowych  
Ul. Nowogrodzka 50  
00-695 Warszawa

Szanowni Państwo,

W związku z licznymi wystąpieniami rzeczoznawców majątkowych dotyczących umów obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej rzeczoznawców majątkowych zawartych w roku 2013, przedstawiam stanowisko PZU SA. Przepisy Ustawy o Gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenie Ministra Finansów obowiązujące od 1 stycznia 2014 r. wyraźnie wskazują, że obowiązek posiadania ubezpieczenia obowiązkowego ciąży na przedsiębiorcy. Zgłaszane wątpliwości dotyczą przede wszystkim osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą oraz możliwości rozwiązania dotychczasowych umów obowiązkowego ubezpieczenia, gdy ubezpieczonymi są osoby nie będące przedsiębiorcami.

W przypadku rzeczoznawców majątkowych niebędących przedsiębiorcami, PZU SA może, na wniosek tych rzeczoznawców, począwszy od dnia 1 stycznia 2014 r. rozwiązać umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawarte na podstawie Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 12 października 2010 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej rzeczoznawcy majątkowego (Dz. U. z 2010 r. Nr 205, poz. 1357). W razie braku ww. wniosku, przedmiotowe umowy należy traktować jako umowy ubezpieczenia dobrowolnego.

W przypadku rzeczoznawców majątkowych będących przedsiębiorcami, którzy mają zawarte umowy ubezpieczenia na podstawie rozporządzenia Ministra Finansów obowiązującego do końca 2013 r., PZU SA może, na wniosek tych rzeczoznawców, rozwiązać umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawarte na podstawie tego rozporządzenia, jeżeli jednocześnie zostaną zawarte umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na podstawie rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 13 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1620). W razie nierozwiązania ww. umów w trybie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, przedmiotowe umowy pozostają w mocy jako umowy ubezpieczenia obowiązkowego. Dotyczy to rzeczoznawców, którzy prowadzą jednoosobową działalność gospodarczą.

Z poważaniem,

Jerzy Wieczorek