



POLSKA FEDERACJA STOWARZYSZEŃ
RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH

Informacja
17-05-2012

Międzynarodowa konferencja rzecznawców majątkowych w Krakowie

11 maja 2012 r. w Krakowie odbyła się konferencja dotycząca Europejskich Standardów Wyceny (EVS). Wzięło w niej udział 64 rzeczoznawców z Polski i kilkunastu krajów europejskich, a także z USA, Kanady i Puerto Rico. Organizatorem konferencji była Polska Federacja Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych (PFSRM) oraz Europejska Grupa Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych (TEGoVA).

Europejski system uznania zawodowego rzeczoznawców majątkowych pn. Recognised European Valuer (REV) powstał cztery lata temu. Obecnie tego tytułu używa 1800 rzeczoznawców stowarzyszonych w TEGoVA. Aby go uzyskać trzeba spełniać najwyższe kryteria zawodowe i etyczne, wykazywać się ciągłością pracy w zawodzie oraz stale podnosić kwalifikacje. *-Po co nam system uznania zawodowego? Bo chcemy coraz lepszej jakości. System REV zaś będzie to nadzorował. Jestem dumny z tego projektu i polecam go wszystkim* – mówił na konferencji Prezydent PFSRM Krzysztof Urbańczyk.

Przewodni temat konferencji - Nowe Standardy Wyceny 2012 - został zaprezentowany przez Przewodniczącego Rady Standardów EVS Johna Hockey'a oraz Jeremy'ego Moody – Doradcę TEGoVA ds. Polityki Wyceny. Panowie przedstawili zaktualizowane definicje wartości rynkowej, przedstawili procesy wyceny oraz ich raportowanie zaproponowane w tzw. „Niebieskiej Książce” (zawierającej spis EVS). Stałym elementem standardów jest też wymóg przestrzegania Kodeksu Postępowania i Etyki.

Polską „Zieloną Książkę” (zawierającą krajowe Standardy Wyceny) zaprezentował Wiceprezydent PFSRM Krzysztof Bratkowski. Mówił m.in. o tym, w jaki sposób tworzone są standardy, omówił ich obecny stan oraz zrelacjonował aktualne uzgodnienia z Ministerstwem Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej (wcześniej z Ministerstwem Infrastruktury) dotyczące wyceny wartości dla potrzeb zabezpieczenia wiarytelności. *-Wydanie przez Radę Krajową PFSRM tzw. noty interpretacyjnej dotyczącej wyceny przedsiębiorstw jest sukcesem polskich rzeczoznawców. W kraju tą problematyką zajmują się nie tylko rzeczoznawcy majątkowi, ale również księgowi i analitycy finansowi. Polscy rzeczoznawcy jako pierwsi wypracowali jednolite stanowisko, które uzyskało akceptację wszystkich środowisk akademickich związanych z tą tematyką* - powiedział wiceprezydent Bratkowski.

Istotnym zagadnieniem omawianym na konferencji była kwestia specyfiki zawodu rzeczoznawcy oraz uwarunkowań usług wyceny. Dyskutowano o problemach przestrzegania etyki zawodowej i czasu koniecznego na dokonanie profesjonalnej wyceny. Swoje stanowisko w tej sprawie przedstawiła Sara Stephens, Prezes Amerykańskiego Instytutu Wyceny, która powiedziała: *-W Stanach przez problem niskich cen za operat i krótkich terminów oddania wyceny coraz więcej rzeczoznawców odchodzi z zawodu. Wyceny nie powinny być tak zautomatyzowane jak są obecnie. Jeśli wybieramy się do lekarza to nie wybieramy najtańszego, lecz najlepszego. Chciałabym, aby zawód rzeczoznawcy majątkowego był tak samo postrzegany.*

Przewodniczący TEGoVA Roger Messenger dodał: *-W Wielkiej Brytanii istnieje podobny problem. Dlatego nie możemy sporządzać operatów, w których będziemy podawać jedynie wartość wyceny. Powinniśmy oferować również poradę. Tak, by klient wiedział, że służymy mu pomocą.*

Konferencja była platformą wymiany doświadczeń rzeczoznawców z różnych państw.

Prelegenci:

Krzysztof Bratkowski – Wiceprezydent Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych

John Hockey – Przewodniczący Rady Standardów EVS

Joseph Houlihan – Prezes Europejskiej Federacji Nieruchomości i Dyrektor Naczelny Cohen&Steers

Wolfgang Kalberer – przedstawiciel Stowarzyszenia Niemieckich Banków Hipotecyjnych

Reiner Lux – Dyrektor zarządzający HypZert

David Magor - Dyrektor Generalny Institute of Revenues, Rating and Valuation

Michael McBrien – Dyrektor Generalny Europejskiej Federacji Nieruchomości,

Roger Messenger - Przewodniczący TEGoVA

Jeremy Moody - Doradca TEGoVA ds. Polityki Wyceny

Krzysztof Urbańczyk - Prezydent Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców

Tony Prior – Przewodniczący Komisji ds. REV

Sara Stephens – Prezes Amerykańskiego Instytutu Wyceny

Więcej na temat REV: <http://www.pfva.com.pl/CertyfikacjiREV%20>

Kontakt:

PFSRM

tel. 22 627 07 17

e-mail pfva@pfva.com.pl

Linh Nguyen

Propublic agencja PR

tel. 660 545 811

e-mail linh@propublic.pl