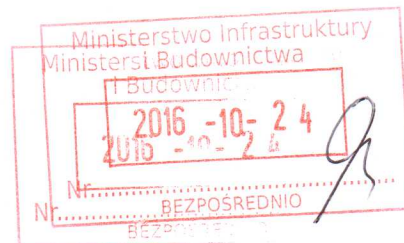




Warszawa, dnia 24.10.2016 r.

L.dn. 106/2016

Szanowny Pan

Kazimierz Smoliński

Sekretarz Stanu w Ministerstwie

Infrastruktury i Budownictwa

Szanowny Panie Ministrze

W nawiązaniu do Pana pisma z dnia 4 października br., PFSRM podtrzymuję swoje stanowisko w zakresie rozumienia pojęcia „uzgadnianie standardów” z obawą, że kontynuacja obecnego systemu szerokiego uzgadniania standardów w ramach procedury konsultacji społecznych, spowoduje kolejne zakończenie prac fiaskiem, czego dowodem jest uzgodnienie do dnia dzisiejszego tylko jednego standardu, tak zawnego „Standardu Bankowego”.

Natomiast niezależnie od przyjętego sposobu uzgadniania standardów, PFSRM podjęła po pierwszym piśmie Pana Ministra decyzję o powołaniu zespołu do przygotowania standardu zawodowego obejmującego zagadnienia związane z wyceną nieruchomości w związku z realizacją inwestycji drogowych i kolejowych.

Ze względu na specyfikę tematyki związanej z wyceną nieruchomości dla wskazanego celu oraz z uwagi na bardzo wysoki poziom szczegółowości przepisów prawa, regulujących ten obszar wyceny, w naszej ocenie, w celu zbadania ewentualnego dalszego zakresu czynności rzeczoznawcy majątkowego, które mogłyby stać się przedmiotem ustaleń standardu, niezbędne było powołanie zespołu złożonego aż z 19 praktyków i teoretyków wyceny, który to zespół obecnie pracuje nad wstępnymi założeniami dla dalszych prac nad standardem.

W związku z zapytaniem Pana Ministra odnośnie harmonogramu prac nad standardem, informujemy, iż przewidujemy, że do dnia 31-03-2017 r. powyższy zespół przedstawi projekt standardu w celu przekazania go do pierwszego etapu konsultacji środowiskowych wewnątrz PFSRM. Do dnia 30-06-2017 r. przewidujemy przedstawienie projektu uwzględniającego analizę zgłoszonych uwag przez członków sfererowanych stowarzyszeń oraz przekazanie projektu standardu do drugiego etapu konsultacji środowiskowych tak, aby do końca 2017r. Rada Krajowa PFSRM mogła zatwierdzić standard gotowy do przekazania do uzgodnienia z Panem Ministrem.

Czas potrzebny na przygotowanie Standardu do uzgodnienia związany jest w pierwszej kolejności z całkowicie społecznym charakterem prac członków zespołu opracowującego Standard oraz przyjętym i zatwierdzonym w Federacji systemem konsultacji wewnątrz środowiskowych. Stosowana przez PFSRM procedura pozwala na wdrażanie wyłącznie rozwiązań sprawdzonych, akceptowanych przez środowisko i gwarantujących ich najwyższy poziom merytoryczny.

z poważaniem

PREZYDENT
POLSKIEJ FEDERACJI STOWARZYSZEŃ
RZECZOZNAWCÓW MAJATKOWYCH

Małgorzata Wisniewska
Małgorzata Wisniewska