

Dotyczy deregulacji

Notatka ze spotkania w dniu 15 maja 2012 r. przedstawicieli 9.federacji

W dniu 15 maja 2012r na prośbę Prezydenta *Krzysztofa Urbańczyka* uczestniczyłam w spotkaniu Dziewięciu Federacji zwanych *Porozumieniem Rynku Nieruchomości* dotyczącym sprawy deregulacji zawodu pośrednika i zarządcy. Spotkanie odbyło się w Łodzi i wzięło w nim udział kilkunastu przedstawicieli tych organizacji.

Program spotkania obejmował:

1. Sformułowanie komunikatu o spotkaniu w Ministerstwie Sprawiedliwości z Ministrem Gowinem w dniu 14 maja 2012 r
2. Wypracowanie wspólnego stanowiska co do zakresu akceptowanych przez zebranych ewentualnych zmian w ustawie u o g.n. dotyczących regulacji zawodu pośrednika i zarządcy.
3. Ustalenie strategii działań na rzecz obrony środowiska rynku nieruchomości przed planowaną deregulacją.

Ad.1 Komunikat w załączeniu

Ad.2. Wyszpecyfikowano istotne dla funkcjonowania zawodów pośrednika i zarządcy sprawy uregulowane obecnie w ustawie o g.n. i każdy z problemów dyskutowano pod kątem ewentualnych zmian, które można by uznać za zmiany deregulacyjne, w zakresie akceptowanym przez środowisko. Były to sprawy:

- a) wymogów dla kandydatów
- b) nazwy uprawnień zawodowych
- c) PKK i KOZ
- d) Standardów

Zebrani zgodzili się, że zaakceptowaliby obniżenie wymogu wykształcenia kandydata do zawodu z wyższego do min. średniego wykształcenia plus ukończenie kursu. Dla osób z wykształceniem wyższym mogłyby to być studia kierunkowe lub studia podyplomowe. Dyskutowano sprawę osób wykonujących czynności pomocnicze w pośrednictwie, które obecnie mają bezpośredni kontakt z klientem i kształtują opinię o pośrednikach. Dzięki obniżeniu wymogów wykształcenia osoby te mogłyby zostać pośrednikami, co przełożyłoby się na wyższą jakość ich pracy i wiązało z odpowiedzialnością zawodową.

Większość uczestników zebrania przychyliła się do propozycji zmiany nazwy „licencja „ na „ uprawnienia zawodowe”, które uzyskiwałoby się po wpisie do centralnego rejestru. Utrzymano by dotychczasową zasadę rozpatrywania wniosków bez egzaminu

W zakresie funkcjonowania PKK zdania były podzielone. Część przedstawicieli uważała, że skoro nie ma egzaminu, to należy zlikwidować PKK, część była za zachowaniem PKK w obecnym kształcie. Większość opowiedziała się za zachowaniem KOZ.

Co do standardów jednoznaczne było stanowisko, że standardy pośredników i zarządców powinny być uzgadniane z ministrem.

Dyskusja była burzliwa i uświadomiła zebranych, że zakres ustępstw na jaki są gotowi jest niewielki.

Do wszystkich członków Porozumienia (9 federacji) zostanie przesłane stanowisko w sprawie ewentualnych zmian w u.o g.n. z prośbą o uwagi. Stanowisko to zostanie przesłane do

Ministerstwa Transportu , do wiadomości Min. Sprawiedliwości . Prezydent Federacji Rynku Nieruchomości był za tym aby do resortu przesłać wręcz propozycję konkretnych zmienionych zapisów w ustawie o.g.n.

Ad.3. Zaproponowano strategię działań, które miałyby doprowadzić do wyższej świadomości decydentów (posłów) a także społeczeństwa co do funkcjonowania rynku nieruchomości a tym samym uniemożliwić tak duży zakres deregulacji. Byłyby to działania na dwóch poziomach – ogólnopolskim i wojewódzkim. Na każdym z tych poziomów należałoby działać w czterech pionach:

- politycznym
- medialnym
- kontaktów z organizacjami pozarządowymi
- kontaktów ze środowiskami „deregulowanymi” innymi niż pośrednicy i zarządcy.

Był apel o wskazanie osób odpowiedzialnych za te działania na szczeblu wojewódzkim.

Następne spotkanie 9.federacji zaplanowane zostało na 25 czerwca 2012 r w Łodzi.

Notatkę sporządziła:

Zdzisława Ledzion-Trojanowska

Łódź 15 maja 2012 r