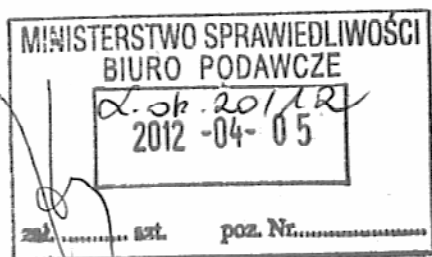




Warszawa, dnia 04.04.2012 r.



Sz. Pan Piotr Dardziński

Szef Gabinetu Politycznego

Ministra Sprawiedliwości

Szanowny Panie!

W odpowiedzi na pismo Ministra Sprawiedliwości GPM-002-1/11/12, dotyczącego wyrażenia opinii o projekcie *ustawy o zmianie ustaw regulujących wykonywanie niektórych zawodów*, pozwalam sobie przedstawić stanowisko Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczników Majątkowych.

1. Art. 8 pkt 2 *ustawy o zmianie ustaw regulujących wykonywanie niektórych zawodów*, zmienia art. 178 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.), który otrzymuje brzmienie:

„1. Rzecznik majątkowy niewypełniający obowiązków, o których mowa w art. 158 i art. 175 ust. 1 i 3-4, podlega odpowiedzialności zawodowej”

Konsekwencją tego zapisu jest brak odpowiedzialności zawodowej za nie wypełnianie obowiązku ustawicznego kształcenia, o których stanowi art. 175 ust. 2 cytowanej wcześniej ustawy o gospodarce nieruchomościami. **Jako Federacja jesteśmy absolutnie przeciwni zarówno takim zmianom jak również za pozostawieniem art. 178 w jego dotychczasowym brzmieniu.** Wskazujemy na absolutny brak konsekwencji w działaniu ustawodawczym, gdyż z jednej strony nakłada się na

rzeczoznawców majątkowych, słuszny obowiązek ustawicznego kształcenia,

a z drugiej strony eliminuje się konsekwencje jego nie przestrzegania. Doprowadzi to do obniżenia wiedzy, a w konsekwencji obniżenia jakości usług wykonywanych przez rzeczoznawców majątkowych.

2. Art. 8 pkt 3 – 21 *ustawy o zmianie ustaw regulujących wykonywanie niektórych zawodów*, to zmiany w przepisach dotyczących zawodów zarządcy nieruchomości oraz pośredników w obrocie nieruchomościami. **Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych sprzeciwia się takim zapisom, takim regulacjom.** Zapisy te doprowadzają do sytuacji, że prawo wykonywania tych zawodów uzyskają osoby, które nie będą dysponowały żadną, nawet elementarną wiedzą w tym zakresie. Wiedza o nieruchomościach to wiedza interdyscyplinarna i umożliwienie wykonywania tych zawodów ludziom absolutnie do tego nieprzygotowanym oceniamy jako decyzje pochopną i nie do końca przemyślaną. Konsekwencją takich zapisów, mogą być straty nie tylko majątkowe ale i te ludzkie, nieodwracalne, których nie zrekompensuje żadna polisa ubezpieczeniowa. Przecież w miejsce obecnych wymogów posiadania wyższego wykształcenia oraz studiów podyplomowych, nie wpisano wymogu posiadania nawet podstawowego wykształcenia. To błąd wymagający natychmiastowej korekty.
3. Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych stoi na stanowisku, że zapisy *ustawy o zmianie ustaw regulujących wykonywanie niektórych zawodów* stoją w sprzeczności z Konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej. Niekonstytucyjność tych zapisów polega na pozbawieniu Obywateli możliwości uzyskania licencji zarządcy nieruchomości czy pośrednika w obrocie nieruchomościami. Ustawa ta dokona podziału społeczeństwa na to które mogło uzyskać takie licencje i to których tego prawa pozbawiono. Należy brać pod uwagę interes społeczny, pamiętać o tysiącach ludzi, którzy rozpoczęli już np. studia podyplomowe czy praktyki z zakresu zarządzania czy pośrednictwa w obrocie nieruchomościami, przeznaczyli na zdobycie licencji zawodowych wiele tysięcy złotych, a teraz zapisy ustawy ich prawa do uzyskania licencji pozbawią.

Stoimy na stanowisku, że zapisy te są nie do końca przemyślane, a przyczynę upatrujemy w fakcie braku jakichkolwiek konsultacji społecznych ze środowiskami zawodowymi. Wyrażamy nadzieję, że obecna faza konsultacji społecznych

ze środowiskami zawodowymi doprowadzi do zmiany *ustawy o zmianie ustaw regulujących wykonywanie niektórych zawodów* dla dobra społeczeństwa.

Polska Federacja Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych deklaruje jak najszerszej rozumianą pomoc we wszystkich działaniach, zarówno konsultacyjnych jak i legislacyjnych.

Z poważaniem

PREZYDENT
POLSKIEJ FEDERACJI STOWARZYSZEŃ
RZECZOSNAWCÓW MAJĄTKOWYCH

Krzysztof Urbanczyk



GPM-002-1/11/12

POLSKA FEDERACJA
STOWARZYSZEŃ RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH
WIELKIPOLSKO

dnia 2012 -03- 09

.....53..... podpis.....

Według rozdzielnika

Stosowni Pełniomo!

Stosownie do § 12 ust. 5 uchwały nr 49 Rady Ministrów z dnia 19 marca 2002 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. Nr 13, poz. 221, z późn. zm.), przedstawiam projekt *ustawy o zmianie ustaw regulujących wykonywanie niektórych zawodów*, z uprzejmą prośbą o wyrażenie opinii o tym projekcie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 6 kwietnia 2012 r.

Pisemne opinie o projekcie proszę adresować do pana Piotra Dardzińskiego, Szefa Gabinetu Politycznego Ministra Sprawiedliwości.

Jednocześnie uprzejmie informuję, że ze względu na objętość projektu oraz zakres konsultacji, jego wersja papierowa nie będzie rozsyłana.

Wersja elektroniczna projektu jest dostępna na stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości w zakładce „PROJEKTY AKTÓW PRAWNYCH – POZOSTAŁE”, a także na stronie internetowej Rządowego Centrum Legislacji w zakładce „RZĄDOWY PROCES LEGISLACYJNY”.

z upoważnienia: [signature]

z upoważnienia
MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI

Michał Królikowski
Michał Królikowski
PODSEKRETARZ STANU