

Nowe opracowanie książkowe do nabycia w Federacji.

W PFSRM jest już dostępna do nabycia książka autorstwa rzeczoznawcy majątkowego Zdzisława Małeckiego

pt. **„Rzecznawca majątkowy- Wybrane uwarunkowania określania wartości nieruchomości”.**

Książka zawiera dziesięć rozdziałów poświęconych wybranym, odrębnie analizowanym zagadnieniom z obszaru czynności rzeczoznawcy majątkowego, dla określonych przepisami prawa celów wyceny. Tematyka poszczególnych rozdziałów jest podana w załączeniu.

Książka stanowi praktyczny podręcznik dotyczący zagadnień z obszaru praktyki zawodowej rzeczoznawcy majątkowego.

Opracowanie jest rekomendowane przez recenzenta dra Mirosława Gdesza, sędziego WSA w Warszawie.

Książka stanowi obszerne opracowanie zawierające 400 stron. Koszt nabycia wynosi 99 zł.

Kontakt: Dorota Jaskólska, tel. 22 627 11 37

Spis treści książki

„Rzecznawca majątkowy- Wybrane uwarunkowania określania wartości nieruchomości”

Rozdział I.

Określanie wartości nieruchomości dla potrzeb realizacji roszczeń odszkodowawczych właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą oraz wydaniem decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (art. 36 ust. 1, 2 i 3 u.p.z.p.)

Rozdział II

Określanie wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej jednorazowej w związku z wzrostem wartości nieruchomości w następstwie uchwalenia planu miejscowego lub jego zmiany (art. 36 ust. 4 u.p.z.p.)

Rozdział III

Określanie wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej w związku z wzrostem jej wartości w następstwie dokonanego podziału (art. 98a ust. 1 u.g.n.)

Rozdział IV

Określanie wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej w związku z wzrostem jej wartości w następstwie scalenia nieruchomości i ich ponownego podziału (art. 107 ust. 1 u.g.n.)

Rozdział V

Określanie wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej w związku z wzrostem jej wartości spowodowanym budową urządzeń infrastruktury technicznej (art. 145 ust. 1 u.g.n.)

Rozdział VI

Określanie wartości nakładów poniesionych przez użytkownika wieczystego na budowę poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo nakładów koniecznych, dla potrzeb ich zaliczenia przy aktualizacji opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste (art. 77 ust. 4 i 6 u.g.n.)

Rozdział VII

Określanie wartości nakładów poniesionych przez jednostkę organizacyjną na budowę poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej, nakładów koniecznych oraz nakładów na wybudowanie budynków i innych urządzeń, dla potrzeb ich zaliczenia lub nieuwzględniania przy aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu (art. 87 ust. 4 i 6, art. 88 ust. 1 i 2 oraz art. 90 ust. 1 i 2. u.g.n.).

Rozdział VIII

Określanie wartości nakładów poniesionych przez właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości na rzecz budowy poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb ich uwzględnienia przy ustalaniu opłaty adiacenckiej (art. 148 ust. 4 u.g.n.)

Rozdział IX

Określanie wartości nakładów poniesionych na przebudowę lub rozbudowę budynku stanowiącego własność Skarbu Państwa lub własność jednostki samorządu terytorialnego przez osoby nabywające lokal, dla potrzeb ich zaliczenia na poczet ceny nabycia lokalu (art. 218 ust. 1 u.g.n.)

Rozdział X

Określanie wartości nieruchomości dla potrzeb rozliczeń przy zwrocie wywłaszczonych nieruchomości (art. 140 ust. 1, 4 i 5, art. 142 ust. 1 u.g.n.)

Krzysztof Lewandowski

Wiceprezydent Polskiej Federacji SRM .

29.09.2016r