

Spotkanie PFSRM ze Związkiem Banków Polskich

W dniu 9 września 2016 Prezydent PFSRM Marek Wiśniewski oraz Wice Prezydenci Krzysztof Grzesik i Krzysztof Lewandowski spotkali się w Warszawie z reprezentantami Związku Banków Polskich z Prezesem Krzysztofem Pietraszkiewiczem na czele. Celem spotkania było omówienie kilku tematów dotyczących wyceny nieruchomości dla celów bankowych, w tym problemu wątpliwej jakości niektórych wycen oraz wytycznych KNF, która poleca bankom korzystanie z Komisji Odpowiedzialności Zawodowej w przypadku rażąco nierzetelnych wycen.

Poruszone zostały także kwestie dot. niezależności Rzecznawców Majątkowych. Strona ZBP potwierdziła, że obecnie pracownicy banków nie wykonują operatów szacunkowych. Wykonują natomiast raporty dotyczące wartości bankowo hipotecznej, po otrzymaniu opinii od rzeczoznawcy majątkowego.

Reprezentanci PFSRM poruszyli także kwestię tzw. szkolenia bankowego. Zapowiedzieli, że ze względu na nowe unijne oraz przewidywane polskie regulacje, mające istotny wpływ na wycenę nieruchomości do celów zabezpieczenia wierzytelności oraz w celu wyjścia naprzeciw potrzebom wielu rzeczoznawców majątkowych chcących się dogłębnie zapoznać z aktualnymi problemami metodologicznymi poruszonymi przez środowisko bankowe, szczególnie z zagadnieniami dotyczącymi wyceny nieruchomości komercyjnych, PFSRM ma zamiar wznowić szkolenia bankowe w ramach ustawicznego kształcenia, w pełni szanując jednak prawo wszystkich uprawnionych rzeczoznawców majątkowych do wykonania wycen na cele zabezpieczenia wierzytelności kredytowych.

Strony nie wykluczyły współpracy w tym zakresie w przyszłości, po powołaniu grupy roboczej z przedstawicielami obydwu stron.