**Spotkanie z Ministrem Infrastruktury i Budownictwa oraz ze Związkiem Banków Polskich**

Dnia 29.06.2016 w Ministerstwie Infrastruktury i Budownictwa odbyło się spotkanie przedstawicieli Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych z Sekretarzem Stanu Kazimierzem Smolińskim oraz reprezentacją Środowiska bankowców.

Federację reprezentowali Prezydenci Marek Wiśniewski i Krzysztof Lewandowski. Środowisko bankowe reprezentowali m.in. Prezes Związku Banków Polskich Krzysztof Pietraszkiewicz, Wiceprezes Centrum Prawa Bankowego Jacek Furga oraz pani Dyrektor Adala Krakowiak-Seifert z Banku PKO BP SA.

Celem spotkania było omówienie zasad współpracy rzeczoznawców majątkowych z bankami. Pan Minister oświadczył, że jest otwarty na propozycje zmian w zasadach tej współpracy, nie wyłączając podjęcia inicjatyw prawodawczych.

Ze strony przedstawicieli środowiska bankowego padły stwierdzenia, że istnienie list bankowych jest wynikiem potrzeby optymalizacji kosztów procesu udzielania kredytów, że banki często spotykają się z nierzetelnie wykonanymi wycenami nieruchomości, a „państwowy” system ich weryfikacji jest nieskuteczny, kosztowny i długotrwały a jego wykorzystanie jest dla banków nieracjonalne. Ze stwierdzeniami tymi nie zgodzili się przedstawiciele Federacji wskazując m.in., że tworzenie list bankowych jest w rzeczywistości próbą samozwańczego nadawania dodatkowych uprawnień i kwestionowania ważności uprawnień państwowych nadawanych rzeczoznawcom majątkowym, w zakresie wycen wykonywanych na potrzeby banków. Zakwestionowano też możliwość udzielania przez banki kredytów na podstawie wszelkiego rodzaju skróconych form wyceny, np. BIONów.

Przedstawiciele Banków podkreślali fundamentalne znaczenie wysokich kwalifikacji rzeczoznawców majątkowych, co dobrze wpisuje się w starania Federacji o zmiany w procesie nadawania uprawnień zawodowych oraz ustawicznego kształcenia. Ponadto w ocenie środowiska bankowego celowe byłoby uproszczenie procedur funkcjonowania komisji arbitrażowych oraz Komisji Odpowiedzialności Zawodowej.

Spotkanie zakończyło sie bez żadnych rozwiązań istniejących problemów, aczkolwiek ZBP zaproponował miedzy innymi organizację z Federacją wspólnych, cyklicznych konferencji dotyczących tematyki wycen nieruchomości na potrzeby banków.

PFSRM potwierdziła chęć podejmowania dalszego dialogu z ZBP w najbliższej przyszłości.