



## ZAPROSZENIE

Uniwersytet Gdański, Pomorskie Towarzystwo Rzecznawców Majątkowych w Gdańsku oraz Polska Federacja Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych w Warszawie mają przyjemność zaprosić na Baltic Valuation Conference 2016, która odbędzie się w **Gdańsku, w dniach 22-24 września 2016 roku**.

Baltic Valuation Conference 2016 poświęcona będzie, w szczególności, zagadnieniom wartości rynkowej nieruchomości. Od blisko 40 lat standardy wyceny na całym świecie poddawane są harmonizacji. Pomimo, iż definicja wartości rynkowej jest wszędzie podobna, to istnieją jednak istotne różnice w jej interpretacji. W niektórych krajach wartość rynkowa nieruchomości odzwierciedla aktualny sposób użytkowania, w innych zaś utożsamiana jest z optymalnym sposobem użytkowania (z ang. *highest and best use*), a niekiedy tzw. wartością nadziei (z ang. *hope value*). W trakcie konferencji poszukiwane będą przyczyny istniejących rozbieżności, zarówno w świetle teorii i praktyki gospodarczej, jak i obecnych, europejskich uwarunkowań prawnych.

Kolejnym problemem wymagającym dyskusji, wynikającym z doświadczeń ostatniego kryzysu finansowego, jest kwestia koncepcji zrównoważonej wartości nieruchomości w długim okresie (w niektórych krajach znanej jako wartość bankowo-hipoteczna). Mając na uwadze istotność tego zagadnienia warto, podczas konferencji, przedyskutować problem ekonomicznego uzasadnienia dla wyodrębnienia tego rodzaju wartości oraz metod jej określania.

Współcześnie, w warunkach wdrażania idei zrównoważonego rozwoju, ważnym zagadnieniem jest wpływ zielonego budownictwa i certyfikacji energetycznej na wartość rynkową, zarówno w sektorze nieruchomości mieszkalnych, jak i komercyjnych. Także tym zagadnieniem zajmować się będziemy podczas konferencji.

**Dyskusja merytoryczna podczas konferencji będzie więc próbą odpowiedzi na szereg ważnych pytań, ujętych w trzy bloki tematyczne:**

- Czym jest wartość rynkowa? (definicja, interpretacja, optymalny sposób użytkowania vs wartość nadziei)



- Jaka jest istota wartości zrównoważonej w długim okresie (np. wartość bankowo-hipoteczna) i jaką metodyką ją określać?



- Jaki jest wpływ "zielonych" budynków i certyfikacji energetycznej na wartość nieruchomości? Jakie są problemy wyceny i oceny opłacalności inwestycji w "zrównoważone" nieruchomości? Jaka jest specyfika wyceny przedsiębiorstw energetycznych i wpływ odnawialnych źródeł energii na wartość ich aktywów?



## SPONSORZY KONFERENCJI



## PUBLIKACJE I PREZENTACJE

Osoby chętne do wygłoszenia referatu prosimy o przesłanie abstraktu mailem ([BVC2016@ug.edu.pl](mailto:BVC2016@ug.edu.pl)) do dnia 30 kwietnia 2016 r., natomiast prezentacji do dnia 15 września 2016 r.

Objętość abstraktu powinna wynosić od 300 do 500 słów. Uczestnicy konferencji nie są zobligowani do przesyłania artykułów naukowych.

## Recenzje i publikacje referatów

Istnieje możliwość opublikowania referatów w poniżej podanych czasopismach naukowych:

- The Nordic Journal of Surveying and Real Estate Research (NJSR). NJSR jest czasopismem naukowym, w którym artykuły są recenzowane przez trzech niezależnych recenzentów. Organizatorzy konferencji nie uczestniczą w procesie wydawniczym. Szersze informacje na temat czasopisma oraz wymogi edytorskie znajdują się na podanej poniżej stronie: <http://ojs.tsv.fi/index.php/njs/index>
- „Świat Nieruchomości”. Czasopismo, wydawane przez Fundację Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie, jest kwartalnikiem naukowym z zakresu gospodarowania nieruchomościami (m.in. zarządzania nieruchomościami, wyceny nieruchomości, analizy rynku, inwestowania w nieruchomości). Dodatkowy koszt publikacji w czasopiśmie „Świat Nieruchomości” zostanie podany w późniejszym terminie. Artykuły naukowe w języku polskim i angielskim, zgodnie z wymogami edytorskimi podanymi na stronie: <http://www.swiatnieruchomosci.krakow.pl/pl/dla-autorow/wymogi-formalne>, proszę przesyłać na adres: [BVC2016@ug.edu.pl](mailto:BVC2016@ug.edu.pl) do dnia 31 lipca 2016 r.

Oficjalnym językiem konferencji jest język angielski. Dla chętnych dostępne będzie symultaniczne tłumaczenie.

(P.S. Oficjalna strona internetowa konferencji [www.baltic-valuation-conference.org](http://www.baltic-valuation-conference.org) wkrótce zostanie zaktualizowana).

## HARMONOGRAM KONFERENCJI

22 września 2016	18:00-20:30 Powitalna kolacja
23 września 2016	10:00-17:00 Konferencja obejmująca lunch i przerwy kawowe
	19:30-23:00 Uroczysta kolacja
24 września 2016	12:00-16:00 Wycieczka tematyczna i lunch

## WAŻNE TERMINY

15 grudnia 2015	Otwarcie rejestracji poprzez stronę internetową <a href="http://www.baltic-valuation-conference.org">www.baltic-valuation-conference.org</a>
30 kwietnia 2016	Ostateczny termin przesyłania abstraktów
15 maja 2016	Kwalifikacja do wygłoszenia referatu
31 maja 2016	Ostateczny termin wnoszenia opłaty konferencyjnej (niższa cena)
31 lipca 2016	Zakończenie rejestracji, ostateczny termin wnoszenia opłaty konferencyjnej
15 września 2016	Ostateczny termin nadsyłania prezentacji
22 września 2016	Rozpoczęcie konferencji

## MIEJSCE KONFERENCJI I ZAKWATEROWANIE

Miejscem obrad będzie Hotel Gdańsk (<http://www.hotelgdansk.com.pl/>) w Gdańsku.

W przypadku specjalnej diety (bezglutenowej, wegetariańskiej, ewentualnie innych alergii pokarmowych) proszę przesłać informację na adres: [BVC2016@ug.edu.pl](mailto:BVC2016@ug.edu.pl)

## REKOMENDOWANE ZAKWATEROWANIE

Organizatorzy konferencji rekomendują Hotel Gdańsk (miejsce obrad). W celu uzyskania zniżki proszę rezerwować pokój do dnia 20 marca 2016 poprzez przesłanie maila do hotelu ([rezerwacja@hotelgdansk.com.pl](mailto:rezerwacja@hotelgdansk.com.pl)) lub telefonicznie (+48 58 300 17 14).

Wymagane jest podanie hasła: BVC. Uprzejmie informujemy, iż liczba miejsc jest ograniczona.

Ceny pokoi:

- Pokój jednoosobowy ze śniadaniem 400 PLN /1 noc
- Pokój dwuosobowy ze śniadaniem 450 PLN /1 noc



## ZGŁOSZENIA

Rejestracja uczestników konferencji odbywa się poprzez stronę internetową:

<http://www.baltic-valuation-conference.org/>

## OPLATY

**Opłata konferencyjna** obejmuje (kolację powitalną, lunch, przerwy kawowe, uroczystą kolację i materiały konferencyjne)

- Opłata konferencyjna **do 31 maja 2016** – 820 PLN
- Opłata konferencyjna **po 31 maja 2016** – 860 PLN

**Opłata za osobę towarzyszącą:** 370 PLN (obejmuje powitalną oraz uroczystą kolację)

**Opłata za wycieczkę tematyczną i lunch 24 września 2016:** 210 PLN

Opłata za konferencję nie obejmuje kosztów noclegu.

Konto wpłat na konferencję:

Uniwersytet Gdański

ul. Bażyńskiego 8

80-309 Gdańsk

PeKaO S.A. IV Oddział Gdańsk

Nr 59 1240 1271 1111 0010 4368 2415

W tytule: K222-16

## DANE KONTAKTOWE

mgr Anna Hinc Golańska

e-mail: [BVC2016@ug.edu.pl](mailto:BVC2016@ug.edu.pl)

tel. 58 523 14 64