



Warszawa, 15 marca 2016 r.

Sekretarz Stanu
Kazimierz Smoliński

Pan

Marek Wiśniewski

Prezydent Polskiej Federacji

Stowarzyszeń Majątkowych

Szanowny Panie Prezydencie

uprzejmie dziękuję za zaproszenie do udziału w najważniejszym spotkaniu polskich rzeczoznawców majątkowych, które co roku, już od dwudziestu pięciu lat, są organizowane przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych. Niestety, z uwagi na liczne obowiązki służbowe nie będę mógł osobiście uczestniczyć w tym wydarzeniu.

Globalizacja inwestycji i finansowania nieruchomości, które są tematem tegorocznej konferencji w Katowicach to niewątpliwie zagadnienia będące wyzwaniem dla środowiska rzeczoznawców majątkowych. Ze względu na posiadaną wiedzę specjalistyczną o rynku nieruchomości i fachowe przygotowanie merytoryczne rzeczoznawcy majątkowi są predestynowani do roli doradcy międzynarodowych grup kapitałowych. Właściwa identyfikacja potrzeb inwestorów, formalno-prawne możliwości ich zaspokojenia przez samorządy terytorialne, polskie i europejskie regulacje prawne w zakresie bezpieczeństwa realizowanych inwestycji i systemu bankowego jako całości – to tylko niektóre ambitne zagadnienia, jakie organizatorzy zaplanowali do omówienia w trakcie tego międzynarodowego spotkania profesjonalistów rynku nieruchomości. Ważne osobistości, uznani eksperci w swych dziedzinach gwarantują, że dyskusja zostanie przeprowadzona na najwyższym poziomie.

Temat wydaje się i ważny i aktualny w świetle zmian zachodzących w europejskiej legislacji. Należy pamiętać o nowej dyrektywie hipotecznej, nakładającej na państwa członkowskie obowiązek zapewnienia, by krajowe standardy wyceny nieruchomości były zbieżne z uznanymi międzynarodowo standardami w tej dziedzinie, a także o wymogu, by wyceny dokonywał niezależny, odpowiednio wykwalifikowany rzeczoznawca majątkowy. Z drugiej strony Komisja Europejska prowadzi zaawansowane prace nad unifikacją zawodów regulowanych w Europie, tworząc europejską bazę zawodów regulowanych oraz umożliwiając państwom członkowskim wzajemną ocenę regulacji krajowych.

Na naszych oczach następuje zatem ujednoczenie europejskich zasad i sposobów wyceny nieruchomości, a także zasad uzyskiwania uprawnień i wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego. Od środowiska rzeczoznawców majątkowych zależy, czy i w jakim stopniu weźmie aktywny udział w tym procesie.

Można oczekiwać, że efektem planowanej dyskusji na temat przyszłości zawodu rzeczoznawcy majątkowego oraz nowych obszarów działania będzie nie tylko sformułowanie merytorycznych wniosków pokonferencyjnych, ale również podjęcie, na ich podstawie, kolejnych działań przez organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych, z Polską Federacją Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych na czele.

Jeszcze raz dziękując za zaproszenie, składam na ręce Pana Prezydenta wyrazy uznania i podziękowania za dotychczasową aktywną działalność Federacji na rzecz rozwoju i promocji zawodu rzeczoznawcy majątkowego, a wszystkim uczestnikom *XXV Krajowej Konferencji Rzeczoznawców Majątkowych* życzę owocnych obrad.

z poważaniem

