



XXIV

KRAJOWA KONFERENCJA
RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH

INWESTOWANIE NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI

PROGRAM RAMOWY

24 września 2015 r. - CZWARTEK, sala konferencyjna hotelu Gołębiowski w Białymstoku

- 11.00 – 12.00 - rejestracja uczestników
- 12.00 – 13.30 - SESJA POWITALNA
powitanie uczestników, wystąpienie Prezydenta PFSRM, przemówienia okolicznościowe, wręczenie odznaczeń.
- 13.30 – 14.30 - OBIAD
- 14.30 – 16.00 - I sesja referatowa
- „Planowanie przestrzenne - stymulator czy hamulec inwestowania w nieruchomości”*
Krzysztof Gabrel, rzeczoznawca majątkowy, EXPODOR Nieruchomości w Białymstoku
- „Due diligence nieruchomości – aspekty prawne i finansowe”*
Katarzyna Opęchowska, radca prawny, rzeczoznawca majątkowy, Kancelaria Radców Prawnych Obidziński, Opęchowska, Zawistowska Sp. p. w Białymstoku
- „Due diligence nieruchomości – aspekty techniczne i środowiskowe”*
dr inż. Anna Beer - Zwolińska, rzeczoznawca majątkowy, PSRWN, MRICS, CCIM
- 16.00 – 16.30 - przerwa kawowa
- 16.30 – 18.30 - II sesja referatowa
- „Uwarunkowania inwestycyjne dla rynku nieruchomości handlowych w Polsce – trendy i stan rynku”* - **Jacek Kamiński**, Dyrektor w Dziale Wycen w JLL, rzeczoznawca majątkowy, MRICS

„Oblicza inwestowania na rynku hotelowym”

Piotr Walczyk, rzeczoznawca majątkowy, Nieruchomości WALUE w Lublinie

„Praktyczne problemy wyceny i inwestowania w biura i magazyny”

Łukasz Maciak, Dyrektor w Zespole Rynków Kapitałowych w DTZ, rzeczoznawca majątkowy, REV, MRICS

„Komerccjalizacja obiektów sportowych – identyfikacja i wycena praw”

Kamil Kukułka - Główny Konsultant w Sport Innovation, Doradca Zarządu ds. Komerccjalizacji w Ergo Arena

19.00 – 19.45 - Koncert chóru Uniwersytetu w Białymstoku

20.00 – 02.00 - Bankiet z DJ

25 września 2015 r. – P I A T E K, sala konferencyjna hotelu Gołębiewski w Białymstoku

09.30 – 11.30 - III sesja referatowa

„Szczególne instrumenty inwestowania na rynku nieruchomości – partnerstwo publiczno - prywatne, bankowość hipoteczna, nieruchomości w procedurach upadłościowych i egzekucyjnych”

Paweł Kuglarz, Partner w kancelarii Wolf Theiss, Członek zarządu Fundacji na rzecz Kredytu Hipotecznego

„Metodyka wyceny gruntów przedsiębiorstw w Polsce na tle wyników analizy tego rynku w województwie śląskim w latach 2004 -2014”

dr inż. Jan Konowalczyk, Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach, rzeczoznawca majątkowy, partner w SIGMA CAPITAL Sp. p. Rzeczoznawców Majątkowych w Katowicach

„Zastosowanie modeli wyceny opcji w analizie inwestycji deweloperskich”

dr Piotr Cegielski, rzeczoznawca majątkowy, doradca inwestycyjny, MAI, MRICS, Partner w iCCS Sp. z o.o.

„Kreowanie PUM-u - studium przypadku”

Daniel Bielski, architekt, Archi+ Bielski, Konończuk, Stobiecki Sp. J. w Białymstoku

11.30 – 12.00 - przerwa kawowa

- 12.00 – 13.30 - Panel dyskusyjny
- „Jaka wartość rynkowa? Jak daleko są od siebie prawo, teoria ekonomii i praktyka funkcjonowania rynku?”*
- Uczestnikami debaty będą: **Piotr Cegielski, Radosław Gaca, Jan Konowalczuk oraz Łukasz Maciak**
- 13.30 – 14.30 - Obiad
- 14.30 – 17.00 - IV sesja referatowa (zorganizowana np. na Stadionie Miejskim, Operze Podlaskiej lub kampusie UwB)
- dojazd autokarami do obiektów,
 - prezentacja obiektów,
 - zakończenie części referatowej konferencji,
 - przejazd autokarami na ul.Lipową.
- 17.00 – 18.00 - Spacer z przewodnikami na trasie ul.Lipowa - Rynek Kościuszki – Kościół Farny – Pałac Branickich (w tym park) – Hotel Gołębiowski
- prezentacja historii miasta, oglądanych obiektów i dokonanych w ostatnich latach prac rewitalizacyjnych.
 - dojazd autokarami do obiektów,
- 19.30 – 02.00 - Bankiet z zespołem Śpiewającym „Fortepian”

26 września 2015 r. – SOBOTA

- 09.00 – 14.00 - Przejazd autokarem do Białowieży i zwiedzanie Rezerwatu Ścisłego BPN (dla chętnych)
- 14.00 – 15.00 - Obiad w Białowieży
- 15.00 – 17.00 - Powrót autokarem z Białowieży do Białegostoku