



PWSRM
Północno-Wschodnie
Stowarzyszenie
Rzecznawców
Majątkowych



POLSKA FEDERACJA STOWARZYSZEŃ
RZECZOWNAWCÓW MAJĄTKOWYCH



XXIV

KRAJOWA KONFERENCJA
RZECZOWNAWCÓW MAJĄTKOWYCH

INWESTOWANIE NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI

Północno - Wschodnie Stowarzyszenie Rzecznawców Majątkowych oraz Polska Federacja Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych zapraszają w dniach 24 i 25 września 2015 r. do Białegostoku, gdzie odbędzie się XXIV Krajowa Konferencja Rzecznawców Majątkowych "INWESTOWANIE NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI"

Konferencja, na którą Państwa serdecznie zapraszamy, pozwoli zapoznać się ze specyfiką inwestowania we wszystkich segmentach rynku nieruchomości. W ramach programu XXIV KKRzM organizatorzy przewidzieli między innymi wystąpienia następujących ekspertów:

- dr inż. Jan Konowalczyk, Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach, rzeczoznawca majątkowy, partner w SIGMA CAPITAL Sp. p. Rzecznawców Majątkowych w Katowicach
Metodyka wyceny gruntów przedsiębiorstw w Polsce na tle wyników analizy tego rynku w województwie śląskim w latach 2004 -2014,
- dr Piotr Cegielski, rzeczoznawca majątkowy, doradca inwestycyjny, MAI, MRICS, Partner w iCCS Spółka z o. o.
Zastosowanie modeli wyceny opcji w analizie inwestycji deweloperskich,
- Katarzyna Opęchowska, radca prawny, rzeczoznawca majątkowy, Kancelaria Radców Prawnych Obidziński, Opęchowska, Zawistowska Sp. p. w Białymstoku
Due diligence nieruchomości – aspekty prawne i finansowe,
- Jacek Kamiński, Dyrektor w Dziale Wycen w Jones Lang LaSalle, rzeczoznawca majątkowy, MRICS
Uwarunkowania inwestycyjne dla rynku nieruchomości handlowych w Polsce – trendy i stan rynku,
- Piotr Walczyk, rzeczoznawca majątkowy, Nieruchomości WALUE w Lublinie
Oblicza inwestowania na rynku hotelowym,
- Łukasz Maciak, Dyrektor w Zespole Rynków Kapitałowych w DTZ, rzeczoznawca majątkowy, REV, MRICS
Praktyczne problemy wyceny i inwestowania w biura i magazyny,
- Krzysztof Gabrel, rzeczoznawca majątkowy, EXPODOR Nieruchomości w Białymstoku
Planowanie przestrzenne - stymulator czy hamulec inwestowania w nieruchomości.

Ponadto przewidziane są wystąpienia dotyczące finansowania inwestycji w nieruchomości, zarządzania nieruchomościami, oceny ryzyk w tego typu inwestycjach. Poza sesjami referatowymi planowany jest również panel dyskusyjny dotyczący podejścia do optymalizacji sposobu wykorzystania nieruchomości oraz definiowania wartości rynkowej nieruchomości w ujęciu regulacji polskich i międzynarodowych.

Białystok będzie po raz pierwszy gościł uczestników Krajowej Konferencji Rzecznawców Majątkowych. Dlatego też oprócz części merytorycznej, dotyczącej zagadnień związanych z inwestowaniem na rynku nieruchomości, organizatorzy planują prezentację obiektów będących wizytówką miasta i to zarówno historycznych, jak i współczesnych.

Białostocka Konferencja może być okazją spotkań i wymiany poglądów zarówno rzeczoznawców majątkowych, jak również pośredników w obrocie nieruchomościami, zarządców nieruchomości, inwestorów, bankowców, samorządowców, przedstawicieli nauki zajmujących się szeroko rozumianym rynkiem nieruchomości i gospodarką nieruchomościami oraz innych osób zainteresowanych tą tematyką.

MIEJSCE OBRAD i ZAKWATEROWANIA:

Białystok Hotel Gołębiowski ul. Pałacowa 7, www.golebiowski.pl

ORGANIZATORZY	PATRONAT HONOROWY	PATRONAT MEDIALNY
 <p>PWSRM Północno-Wschodnie Stowarzyszenie Rzecznawców Majątkowych</p>  <p>POLSKA FEDERACJA STOWARZYSZEŃ RZECZONAWCÓW MAJĄTKOWYCH</p>	 <p>MINISTERSTWO INFRASTRUKTURY I ROZWOJU</p>  <p>Honorowy Patronat Marszałka Województwa Podlaskiego</p>  <p>Honorowy Patronat Prezydenta Miasta Białegostoku</p>	 <p><i>kurier</i> Poranny</p>  <p>NIERUCHOMOŚCI C. H. BECK PRAWO · PODATKI · PRAKTYKA</p>

KOMITET HONOROWY KONFERENCJI:

- Przewodniczący: Henryk Jędrzejewski
- CZŁONKOWIE: Andrzej Kalus, Waław Baranowski, Krzysztof Urbańczyk, Krzysztof Bratkowski

RADA PROGRAMOWA KONFERENCJI:

- dr hab. Robert W. Ciborowski – prof. Uniwersytetu w Białymstoku – przewodniczący
- dr hab. Marzanna Poniawicz – prof. Uniwersytetu w Białymstoku
- dr inż. Beata Backiel - Brzozowska
- dr Elżbieta Gołąbeska
- Krzysztof Gabrel - Wiceprezydent PFSRM

UCZESTNICTWO:

Zadeklarowanie udziału oraz skuteczne zgłoszenie uczestnictwa w konferencji wiąże się z wysłaniem pocztą elektroniczną (na adres: pwsrm@pwsrm.pl) lub tradycyjną (na adres: Północno - Wschodnie Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych, ul. Marii Skłodowskiej – Curie 3 lok. 9, 15 - 094 Białystok) wypełnionego formularza zgłoszeniowego oraz dokonaniem opłaty kosztów uczestnictwa.

OPŁATA ZA UDZIAŁ W KONFERENCJI WYNOŚI:

- Dla rzeczoznawców majątkowych **900 zł** (zwolniona z VAT), a w przypadku wpłaty dokonanej do dnia 31 lipca 2015 r. obowiązuje opłata obniżona do **800 zł**,
- Dla uczestników niebędących rzeczoznawcami majątkowymi **1107 zł** (w tym 23% VAT), a w przypadku wpłaty dokonanej do dnia 31 lipca 2015 r. obowiązuje opłata obniżona do **984 zł**,
- **Ostateczny termin zgłaszania uczestnictwa oraz wnoszenia opłat - 31 sierpnia 2015 r.**
- Koszty udziału obejmują: uczestnictwo i materiały konferencyjne, serwisy kawowe, lunchy, uroczyste kolacje i udział w bankietach oraz w sesji wyjazdowej na terenie miasta Białegostoku w dniu 25 września 2015 r.
- Udział w wycieczce do Białowieży w dniu 26 września 2015r. objęty jest dodatkową opłatą.
- Należność za udział w konferencji prosimy wpłacić na konto PWSRM w Białymstoku.
Nr konta: 49 1500 1083 1210 8011 4109 0000, Bank Zachodni WBK.
W tytule przelewu prosimy wpisać: „XXIV KKRzM – imię i nazwisko”.
- Rezygnacja z udziału w konferencji bez ponoszenia kosztów uczestnictwa lub zmiana osoby zgłoszonej do udziału w konferencji będzie możliwa do dnia 31 sierpnia 2015 r., pod warunkiem zgłoszenia tego faktu pisemnie na adres organizatora.

REZERWACJA POKOI:

Opłata za udział w konferencji nie obejmuje kosztu noclegów.

Rezerwacji noclegów należy dokonać **do dnia 30 czerwca 2015 r.** poprzez przesłanie hotelowi załączonego formularza rezerwacji noclegów, określającego zakres usług świadczonych przez hotel. Cena noclegów dla uczestników konferencji, obejmująca śniadanie w formie bufetu, korzystanie z Klubu Wodnego Tropikana i wstęp do Klubu Nocnego, wynosi:

256 zł/doba/pok. za pokój jednoosobowy,

288 zł/doba/pok. za pokój dwuosobowy.

Po dniu 30 czerwca 2015 r. rezerwacje będą przyjmowane w miarę dostępności miejsc.

SEKRETARIAT KONFERENCJI:

Północno – Wschodnie Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych
ul. Marii Skłodowskiej – Curie 3 lok. 9, 15-094 Białystok
e-mail : pwsrm@pwsrm.pl, www.pwsrm.pl, tel. 663 485 609