



Warszawa 9 listopada 2011 r.

## Informacja o spotkaniu Zarządu PFSRM z dziennikarzami

7 listopada w siedzibie Federacji odbyło się spotkanie Zarządu z dziennikarzami. Po przedstawieniu informacji o działalności i celach PFSRM przez prezydenta Krzysztofa Urbańczyka, wiceprezydent Krzysztof Bratkowski omówił stan regulacji prawnych dotyczących rynku nieruchomości. W swoim wystąpieniu zwrócił szczególną uwagę na wady przepisów, które utrudniają pracę rzeczoznawcom majątkowym. Sytuacja taka powoduje, że w trakcie postępowań administracyjnych czy sądowych, dowód w postaci operatu szacunkowego jest łatwy do podważenia. W warunkach rynkowych jest to często wykorzystywane, bowiem spory zazwyczaj dotyczą znacznych sum.

Zdaniem wiceprezydenta Janusza Jasińskiego sposobem na rozwiązanie problemów złego prawa byłoby powołanie samorządu zawodowego rzeczoznawców, który formalnie byłby wpisany w proces konsultacji projektów aktów prawnych. Wiceprezydent Jasiński przedstawił dziennikarzom założenia projektu ustawy o rzeczoznawcach majątkowych i ich samorządzie zawodowym. Argumentował, że rzeczoznawcy wykonujący zawód zaufania publicznego powinni mieć swoją organizację na podobnych zasadach jak 29 już istniejących samorządów zawodowych. W opinii PFSRM powołanie Izby Samorządu Zawodowego Rzecznawców Majątkowych nie ograniczy dostępu do zawodu rzeczoznawcy majątkowego, gdyż nadawanie uprawnień zawodowych pozostanie w gestii odpowiedniego ministra.

Wiceprezydent Barbara Stasiak omówiła problem wycen w procesie wyłączenia nieruchomości pod inwestycje drogowe. Temat ten jest szczególnie aktualny w związku z niedawnym wejściem w życie znowelizowanej wersji Rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego. Zdaniem pani wiceprezydent obowiązujące przepisy nie będą prowadziły do określenia wartości rynkowej, która powinna być podstawą ustalenia wysokości odszkodowania. Odrębnym, poważnym problemem jest brak w krajowych przepisach definicji słusznego odszkodowania, do którego odwołuje się m.in. Konstytucja RP.

Prezydent Krzysztof Urbańczyk przedstawił stanowisko Federacji w sprawie opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Ten temat szczególnie interesował obecnych dziennikarzy. -Wysokie wzrosty opłat z tytułu użytkowania wieczystego zazwyczaj wynikają z zaniedbań właściciela, który aktualizacji opłat nie dokonywał przez kilka, a czasem nawet przez kilkanaście lat. Jednak odpowiedzialnością za taki stan rzeczy często obarcza się rzeczoznawców majątkowych sporządzających operaty szacunkowe, na podstawie których jednostki samorządu terytorialnego podejmują decyzję o podwyżkach opłat - tłumaczył prezydent Urbańczyk. Polska Federacja Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych proponuje ustawowo zobowiązać właścicieli nieruchomości do aktualizowania stawek opłat za użytkowanie wieczyste dodatkowo nie rzadziej niż raz na pięć lat. Taki tryb uchroniłby użytkowników nieruchomości przed drastycznymi skokami opłat, a samorządom zapewnił stabilne i odpowiadające realiom rynkowym wpływy budżetowe.

W efekcie spotkania ukazały się publikacje w Gazecie Wyborczej, Rzeczpospolitej i Życiu Warszawy.

---

**Polska Federacja Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych** to największa w Polsce organizacja skupiająca regionalne stowarzyszenia

rzecznawców. Działa na rzecz doskonalenia systemu kształcenia, podnoszenia kwalifikacji tej grupy zawodowej i rozwoju rynku. Razem

z Europejską Grupą Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych (TEGoVA) wydaje europejskie certyfikaty uznania zawodowego - Recognised

European Valuer (REV).