

NOTATKA

W dniu **13 lipca 2011r** odbyło się w Sejmie **drugie** posiedzenie Podkomisji nadzwyczajnej z udziałem członków Komisji Infrastruktury, Komisji Samorządu Terytorialnego i Polityki Regionalnej oraz Komisji Sprawiedliwości i Praw Człowieka poświęcone rozpatrzeniu **poselskich projektów ustaw:**

- *o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości , Druk nr 4352,(projekt PO),*
- *o zmianie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz niektórych innych ustaw , Druk nr3859,(projekt PIS),*
- *o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami, Druk nr 3765,(projekt SLD).*

Do programu pracy Podkomisji włączony został

- **senacki projekt ustawy o zmianie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości /druk nr 4131/**

Projekty wszystkich ustaw dotyczą zmian w ustawach w zakresie:

- w ustawie o gospodarce nieruchomościami,- w zakresie opłat za użytkowanie wieczyste,
- w ustawie o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,- w zakresie zmian systemowych nabywania prawa własności nieruchomości przez ich użytkowników wieczystych.

Zadanie Podkomisji nadzwyczajnej polega na wypracowaniu wspólnego stanowiska odnoszącego się do tematyki zawartej w wymienionych czterech projektach.

➤ Załączono druk sejmowy **nr 4131**. Pozostałe druki załączone są do Notatki z pierwszego posiedzenia w dniu 11 b. miesiąca. Uzasadnienia i opinie prawne do wszystkich projektów dostępne są na stronach internetowych Sejmu.

Posiedzenie prowadził Przewodniczący Podkomisji poseł Stanisław Huskowski. Uczestniczyli m. inn. p. minister Styczeń, p. dyr. Kutyla i inni.

Na posiedzenie Zaproszony został Prezydent PFSRM Krzysztof Urbańczyk, w jego imieniu uczestniczył Zdzisław Małecki.

W dniu 13.07.2011r Podkomisja nadzwyczajna kontynuowała prace i m. inn. :

- w uzgodnionym na pierwszym posiedzeniu projekcie ustawy o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości , Druk nr 4352, (projekt PO) przegłosowane zostały zgłoszone autopoprawki,
- w ramach autopoprawek wprowadzona została zgłaszana uprzednio przez PFSRM zmiana poszerzająca ograniczenia co do możliwości przekształcenia nieruchomości pozostających w użytkowaniu wieczystym, przeznaczonych w planie miejscowym na cele publiczne. Zmiana ta z inicjatywy Ministerstwa Infrastruktury weszła do projektu ustawy w zakresie węższym od postulowanej treści. Ograniczenie wg przyjętego brzmienia miałoby dotyczyć jedynie nieruchomości wobec których toczy się postępowanie mające nabycie na celu nabycie tych nieruchomości lub ich części pod inwestycje celu publicznego. Federacja postulowała aby ograniczenie to dotyczyło nieruchomości przeznaczonych na dzień wejścia w życie ustawy w planach miejscowych na cele publiczne a także nieruchomości dla których do dnia jw. zostały wydane odpowiednie decyzje o realizacji na tych nieruchomościach celu publicznego.

W wyniku prac Podkomisja przedstawiała **załączony tekst projektu ustawy**.

Już w dniu dzisiejszym, tj 14 lipca 2011r połączone Komisje : Komisja Infrastruktury, Komisja Samorządu Terytorialnego i Polityki Regionalnej oraz Komisja Sprawiedliwości i Praw Człowieka, rozpatrzą sprawozdania podkomisji nadzwyczajnej oraz **tekst projektu ustawy** wypracowany z uwzględnieniem wymienionych wyżej projektach poselskich oraz projektu senackiego. Prawdopodobnie połączone komisje zadecydują o skierowaniu projektu do drugiego czytania.

załączniki:

- ***Druk Sejmowy nr 4131 ,(projekt Senatu),***
- ***Projekt ustawy z 13.07.2011ro zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw***

Notatkę sporządził
Zdzisław Małecki,
14.07.2011r