

## NOTATKA

W dniu **7 lipca 2011r** odbyło się w Sejmie posiedzenie Podkomisji nadzwyczajnej z udziałem członków Komisji Infrastruktury, Komisji Samorządu Terytorialnego i Polityki Regionalnej oraz Komisji Sprawiedliwości i Praw Człowieka poświęcone rozpatrzeniu **poselskich projektów ustaw:**

- **o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości , Druk nr 4352,(projekt PO),**
- **o zmianie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz niektórych innych ustaw , Druk nr3859,(projekt PIS),**
- **o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami, Druk nr 3765,(projekt SLD).**

Projekty wszystkich ustaw dotyczą zmian w ustawach w zakresie:

- w ustawie o gospodarce nieruchomościami,- w zakresie opłat za użytkowanie wieczyste,
- w ustawie o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,- w zakresie zmian systemowych nabywania prawa własności nieruchomości przez ich użytkowników wieczystych.

Zadanie Podkomisji nadzwyczajnej polega na wypracowaniu wspólnego stanowiska odnoszącego się do tematyki zawartej w wymienionych trzech projektach.

➤ Załączono druki sejmowe rozpatrywanych projektów. Uzasadnienia i opinie prawne do tych projektów dostępne są na stronach internetowych Sejmu.

Posiedzenie prowadził Przewodniczący Podkomisji poseł Stanisław Huskowski. Uczestniczyli m. inn. p. minister Styczeń, p. dyr. Kutyła i inni.

Na posiedzenie Zaproszony został Prezydent PFSRM Krzysztof Urbańczyk, w jego imieniu uczestniczył Zdzisław Małecki.

W dniu 7.07.2011r Podkomisja nadzwyczajna:

- odniosła się do projektu zmiany ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz niektórych innych ustaw , Druk nr3859, (projekt PIS). Podkomisja podzieliła Stanowisko Rządu do tego projektu o braku obecnie warunków do jego pełnego wdrożenia wobec radykalnych założeń w zakresie m.in. wyeliminowania z Kodeksu cywilnego i z ustawy o gospodarce nieruchomościami instytucji użytkowania wieczystego w drodze **przekształcenia z mocy prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości** z dniem wejścia w życie ustawy a także nie ustanawiania z tym dniem prawa użytkowania wieczystego.
- dokonała analizy projektu ustawy o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości , Druk nr 4352, (projekt PO). Projekt ten z nieznacznymi w stosunku do przedłożenia zmianami **został uzgodniony i przyjęty do dalszych prac**. Wymaga podkreślenia, że w przypadku uchwalenia tej ustawy m.in.
  - ✓ powstanie ustawowe roszczenie użytkowników wieczystych (będących w dniu 13.X.2005r użytkownikami wieczystymi) - **osób fizycznych i prawnych**, o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, z wyłączeniem ograniczeń co do rodzaju nieruchomości,
  - ✓ opłata za przekształcenie ustalana będzie wg zasad dotychczasowych,

- ✓ dokonane zostały zmiany wynikające z wyroku Trybunału Konstytucyjnego z 26.01.2010r w sprawie bonifikat obligacyjnych,
- ✓ ustawa o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości nie będzie zawierała terminu obowiązywania.
- Do projektu przyjętego wg Druku nr 4352, w imieniu PFSRM zgłoszony został, przyjęty z uwagą wniosek aby przekształcenie nie dotyczyło nieruchomości pozostających w użytkowaniu wieczystym, przeznaczonych w planie miejscowym na cele publiczne albo nieruchomości, dla których wydana została decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wniosek ten będzie podlegał rozpatrzeniu.

Kolejne posiedzenie Podkomisji nadzwyczajnej kontynuujące tematykę jw. odbędzie się w dniu 13 lipca b. roku.

załączniki:

- ***Druk Sejmowy nr 4352,(projekt PO),***
- ***Druk Sejmowy nr3859,(projekt PIS),***
- ***Druk Sejmowy nr 3765,(projekt SLD).***

Notatkę sporządził  
Zdzisław Małecki,  
7.07.2011r