



Warszawa, 02.09.2026 r.

**Rada Krajowa
Polskiej Federacji Stowarzyszeń
Rzecznawców Majątkowych**

**Sprawozdanie z działalności Zarządu PFSRM
w okresie od 22 maja 2026 roku do 2 września 2026 roku**

1. W dniu 3 czerwca w formule online odbyło się spotkanie przedstawicieli Zarządu PFSRM oraz osób współpracujących (Sekcja ds. komunikacji i wizerunku) z przedstawicielem NOT Informatyka w sprawie zmian organizacyjnych i technicznych funkcjonowania strony internetowej Federacji. Następnie w ramach dalszych konsultacji ustalono zakres niezbędnych działań w tym obszarze, a w konsekwencji, po doprecyzowaniu zakresu oferty przedstawionej przez Centrum Wsparcia Biznesu NOT Sp. z o. o. (wcześniej NOT Informatyka), Zarząd podjął w dniu 12 sierpnia decyzję o akceptacji oferty przygotowania nowego serwisu PFSRM.
2. W dniu 15 czerwca Zarząd uczestniczył w posiedzeniu Rady Krajowej PFSRM.
3. W dniu 17 czerwca odbyło się spotkanie członków Komisji Arbitrażowej, w którym uczestniczyli członkowie Zarządu.
4. W dniu 18 czerwca odbyło się inauguracyjne posiedzenie Zespołu ds. samorządu zawodowego w którym uczestniczyli przedstawiciele Zarządu. Następne spotkania Zespołu odbyły się 30 lipca i 28 sierpnia (z ramienia Zarządu w spotkaniach uczestniczył Krzysztof Gabrel). Poprzedzając te spotkania, w realizacji uchwały Rady Krajowej PFSRM nr 1/03/2026 z dnia 27 marca 2026 roku w sprawie działań dotyczących utworzenia samorządu zawodowego rzeczoznawców majątkowych, Zarząd zdecydował o powołaniu zespołu ds. samorządu zawodowego rzeczoznawców majątkowych w składzie uwzględniającym wszystkie rekomendowane przez sfederowane Stowarzyszenia osoby. W skład Zespołu ds. samorządu zawodowego rzeczoznawców majątkowych weszły: - Beata Baran - Legnickie Stowarzyszenie Rzecznawców Majątkowych, - Marcin Czarnecki - Stowarzyszenie Rzecznawców Majątkowych Województwa Wielkopolskiego, - Radosław Kornaszewski - Warszawskie Stowarzyszenie Rzecznawców Majątkowych, - Wojciech Kosek - Śląskie Stowarzyszenie Rzecznawców Majątkowych, - Andrzej Mulik - Pomorskie Towarzystwo Rzecznawców Majątkowych, - Artur Olczak - Mazowieckie Stowarzyszenie Rzecznawców Majątkowych, - Katarzyna Opęchowska - Północno-Wschodnie Stowarzyszenie Rzecznawców Majątkowych, - Przemysław Samełko -



POLSKA FEDERACJA STOWARZYSZEŃ RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH

Polskie Stowarzyszenie Rzecznawców Wyceny Nieruchomości, - Elżbieta Serafin-Kurowiecka - Podkarpackie Stowarzyszenie Rzecznawców Majątkowych, - Ewa Skiba - Świętokrzyskie Stowarzyszenie Rzecznawców Majątkowych, - Mariusz Witczyk - Polskie Stowarzyszenie Rzecznawców Wyceny Nieruchomości. Następnie do Zespołu dołączyła Anna Opalińska – Lubuskie Stowarzyszenie Rzecznawców Majątkowych. Koordynację prac Zespołu Zarząd powierzył Katarzynie Opęchowskiej. Z ramienia Zarządu osobą odpowiedzialną za ten obszar aktywności PFSRM jest Krzysztof Gabrel.

5. W dniu 19 czerwca PFSRM wystąpiła do Ministra Andrzeja Żylisa, Głównego Geodety Kraju w sprawie wykładni przepisów w zakresie wykazywania interesu prawnego rzeczoznawców majątkowych w dostępie do danych podmiotowych ewidencji gruntów i budynków.
6. W dniu 19 czerwca PFSRM wystąpiła do Michała Jarosa, Sekretarza Stanu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii z postulatami legislacyjnymi związanymi z projektowaną nowelizacją ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (UD60) dotyczącymi wpisania rzeczoznawców majątkowych do katalogu podmiotów uprawnionych do uzyskiwania danych podmiotowych (osobowych) oraz numerów ksiąg wieczystych bez każdorazowego wykazywania interesu prawnego (art. 24 ust. 5 pkt 2c) lub alternatywnie zmiany brzmienia art. 24 ust. 5 pkt 3 poprzez wprowadzenie zapisu *„innych podmiotów niż wymienione w pkt 1-2b, które mają interes prawny w tym zakresie, a także wymienionych w odrębnych ustawach”*.
7. W następstwie przeprowadzonych negocjacji i analiz Zarząd zaakceptował warunki projektu umowy o dzieło wraz z przeniesieniem praw autorskich, dotyczącej dzieła w postaci tabel względnej wartości drzewostanów do wykorzystania przez rzeczoznawców majątkowych. Wskazane dzieło opracują dla PFSRM Robert Zygmunt i Marcin Szydłarski.
8. W nawiązaniu do przyjętego przez Radę Krajową w dniu 15 czerwca 2026 r. wniosku dotyczącego podjęcia działań systemowych w zakresie kontroli realizacji obowiązku doskonalenia kwalifikacji zawodowych rzeczoznawców majątkowych oraz wprowadzenia systemu certyfikacji podmiotów szkoleniowych, Zarząd przyjął uchwałę dotyczącą powołania Zespół ds. kontroli doskonalenia zawodowego RzM w składzie: - Tomasz Klusek - Warszawskie Stowarzyszenie Rzecznawców Majątkowych; - Wojciech Kosek - Śląskie Stowarzyszenie Rzecznawców Majątkowych; - Małgorzata Kosińska - Mazowieckie Stowarzyszenie Rzecznawców Majątkowych; - Katarzyna Małysz - Regionalne Stowarzyszenie Rzecznawców Majątkowych w Lublinie; - Ewelina Nowakowska - Świętokrzyskie Stowarzyszenie Rzecznawców Majątkowych; - Marta Ogrodnik – Północno-Wschodnie Stowarzyszenie Rzecznawców Majątkowych; - Katarzyna Ruppert-Grembowska - Małopolskie Stowarzyszenie Rzecznawców Majątkowych; - Dorota Wilkoszewska - Polskie Stowarzyszenie Rzecznawców Wyceny Nieruchomości. Koordynację prac Zespołu Zarząd powierzył Wojciechowi Koskowi. Za kontakt z Zespołem z ramienia Zarządu PFSRM odpowiedzialny jest Tomasz Luterek.



9. W dniu 22 lipca członkowie Zarządu PFSRM (Krzysztof Gabrel, Joanna Grzesiak, Tomasz Luterek) spotkali się z Tomaszem Lewandowskim, podsekretarzem stanu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii. W spotkaniu uczestniczyli także Małgorzata Kutyla – Dyrektor Departamentu Gospodarki Nieruchomościami w Ministerstwie Rozwoju i Technologii oraz Filip Syrkiewicz – Zastępca Dyrektora Departamentu Gospodarki Nieruchomościami w MRiT. Rozmowa dotyczyła miejsca rzeczoznawstwa majątkowego w systemie gospodarczym i prawnym państwa, warunków wykonywania zawodu oraz zmian legislacyjnych niezbędnych dla zapewnienia odpowiedniej jakości wycen, bezpieczeństwa obrotu nieruchomościami i ochrony interesu publicznego. Szczegółowa relacja ze spotkania została zamieszczona na stronie internetowej PFSRM.
10. W związku z opracowaną przez Michała Raja - członka Zespołu ds.AI PFSRM, aplikacją do przeglądania danych z Rejestru Cen Nieruchomości i odczytu plików GML, Zarząd podjął decyzję o zorganizowaniu spotkania prezentującego instalację oraz zastosowanie aplikacji. Ustalono, że do uczestnictwa w spotkaniu zaproszeni zostaną przedstawiciele sfederowanych Stowarzyszeń. Spotkanie w formie zdalnej odbyło się 22 lipca.
11. W okresie objętym sprawozdaniem odbyło się szereg spotkań i konsultacji, w wyniku których rozpoczęto prace zmierzające do przygotowania szkolenia (kursu) z wyceny maszyn i urządzeń w oparciu o standard TEGOVA z uwzględnieniem polskich uwarunkowań, a także rozpoczęto tłumaczenie na język polski standardu TEGOVA wyceny maszyn, urządzeń i wyposażenia. W prace w tym obszarze zaangażowani z ramienia zarządu są Joanna Grzesiak (organizacja szkolenia) oraz Krzysztof Gabrel (organizacja tłumaczenia standardu TEGOVA). Spotkania on-line z osobami specjalizującymi się w wycenie maszyn i urządzeń (Piotr Kubica – Mazowieckie SRM, Paweł Domżała – Pomorskie TRM, Piotr Jasnowski – SRM Województwa Wielkopolskiego, Sebastian Danilczuk – Warszawskie SRM) odbyły się 7 lipca i 12 sierpnia. W spotkaniach brali udział zaproszeni goście w tym zajmująca się tłumaczeniem Małgorzata Kosińska – Mazowieckie SRM.
12. Przygotowano szkolenie pt. „AI od początku”, poświęcone prawnym i praktycznym aspektom korzystania z narzędzi sztucznej inteligencji w działalności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego. Szkolenie ma odpowiadać na aktualne wyzwania związane ze stosowaniem AI w praktyce zawodowej, w szczególności w kontekście AI Act, krajowych regulacji dotyczących systemów sztucznej inteligencji, ochrony danych osobowych, tajemnicy zawodowej, odpowiedzialności cywilnej i zawodowej oraz przyjętych przez PFSRM „Zasad korzystania z narzędzi sztucznej inteligencji (AI) przez rzeczoznawców majątkowych”. Szkolenie poprowadzi adw. Karolina Wilamowska - Partnerka Zarządzająca WASP Wilamowscy Adwokaci Spółka Partnerska, która specjalizuje się w zagadnieniach związanych ze sztuczną inteligencją, własnością intelektualną i nowymi technologiami. Z ramienia zarządu prace koordynuje Joanna Grzesiak.



13. W dniu 20 sierpnia został wydany i przesłany do stowarzyszeń drugi numer newslettera Zespołu ds. AI pt. „AI pod nadzorem rzeczoznawcy majątkowego”, który został poświęcony zagadnieniom związanym z odpowiedzialnym, świadomym i bezpiecznym korzystaniem z narzędzi sztucznej inteligencji w pracy rzeczoznawcy majątkowego. W szczególności omówiono w nim znaczenie AI Act dla naszego środowiska zawodowego, obowiązek budowania kompetencji w zakresie AI, zasady przejrzystości korzystania z narzędzi sztucznej inteligencji, bezpieczeństwo danych oraz tajemnicę zawodową rzeczoznawcy majątkowego. Newsletter zawiera również część praktyczną, w której przedstawiono, od czego rozpocząć pracę z AI, jakie narzędzia warto znać i testować, jak bezpiecznie prowadzić pierwsze ćwiczenia oraz jak formułować prompty, aby AI wspierała pracę rzeczoznawcy majątkowego w sposób uporządkowany, kontrolowany i możliwy do weryfikacji. W materiale zamieszczono także przykładowy bank promptów dla rzeczoznawców majątkowych, przygotowany jako materiał edukacyjny i pomocniczy. Istotnym elementem numeru jest odniesienie do przyjętych przez PFSRM „Zasad korzystania z narzędzi sztucznej inteligencji (AI) przez rzeczoznawców majątkowych”, które porządkują standard odpowiedzialnego, etycznego i bezpiecznego korzystania z narzędzi AI w praktyce zawodowej. Z ramienia zarządu prace koordynuje Joanna Grzesiak.
14. Adrianna Szarafińska i Marta Dąbrowska-Górecka (Sekcja ds. komunikacji i wizerunku PFSRM) przeanalizowały oferty dotyczące obsługi PR, spotkały się z przedstawicielami kilku agencji, a następnie udzieliły stosownej rekomendacji, w następstwie czego Zarząd, po zapoznaniu się z analizą sposobów komunikacji i propozycją rozwiązań, zaakceptował ofertę przedstawioną przez firmę DOBOCOM Sp. z o. o. Usługi obejmować będą działania marketingowe, reklamowe, komunikacyjne oraz public relations w zakresie mediów społecznościowych. W dniu 2 września odbyło się merytoryczne spotkanie w tej sprawie z przedstawicielami DOBOCOM Sp. z o. o., w którym z ramienia PFSRM uczestniczyli: Adrianna Szarafińska, Marta Dąbrowska-Górecka, Magdalena Chamera, Aneta Chmielewska, Agata Gorycka, Laura Morzewska, Dorota Jaskólska oraz Krzysztof Gabrel.
15. W związku z potrzebą integracji programu księgowego Symfonia Handel ze sklepem online PFSRM, w celu zautomatyzowania procesu wystawiania faktur, Zarząd zaakceptował ofertę (wdrożenia i integracji) przedstawioną przez ITBPS.PL Sp. o.o.
16. Wprowadzono do dystrybucji opracowane wskaźniki aktualizacyjne 2026 do książki „Szacowanie wartości ogrodniczych plantacji kultur wieloletnich” autorstwa Krzysztofa Zmarlickiego. Jednocześnie, jako odrębny „produkt”, rozpoczęto dystrybucję książki „Szacowanie wartości ogrodniczych plantacji kultur wieloletnich” z 2024 roku w pakiecie ze wskaźnikami aktualizacyjnymi z 2026 roku.
17. W dniu 24 sierpnia członkowie Zarządu uczestniczyli w spotkaniu z przedstawicielami Komitetu Organizacyjnego 33 Krajowej Konferencji Rzecznawców Majątkowych. Omawiano kwestie organizacyjne tegorocznej Konferencji Krajowej.



18. Zakończono akcję ankietowania kandydatów do zawodu mającą na celu zebranie ocen przebiegu oraz organizacji praktyk przygotowujących do ubiegania się o uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości. Krzysztof Gabrel dokonał analizy wyników ankiet i rozpoczął przygotowywanie stosownych materiałów i wystąpień zawierających zarówno podsumowanie wyników ankiet, jak również sformułowanie propozycji działań w tym obszarze.
19. W miesiącach lipiec – sierpień, w mediach społecznościowych PFSRM, prezentowana była seria publikacji z cyklu „Rzecznawca majątkowy na wakacjach”, dzięki czemu mogliśmy się, z przymrużeniem oka, przyjrzeć sytuacjom dobrze nam znanym z codziennej pracy (akcję koordynowała Marta Dąbrowska-Górecka).
20. W okresie objętym sprawozdaniem odbyły się w formule online spotkania przedstawicieli Zarządu z członkami Zespołu ds. zawodowych oraz Zespołu ds. legislacji, a także z członkami Zespołu ds. AI.
21. W okresie objętym sprawozdaniem odbyło się pięć posiedzeń Zarządu, w tym część posiedzeń z udziałem Wojciecha Pastwy - Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej oraz Doroty Jaskólskiej - Dyrektora Biura PFSRM, a jedno z udziałem Wojciecha Koska i Wiolety Lisik reprezentujących Komitet Organizacyjny 33 Krajowej Konferencji Rzecznawców Majątkowych.
22. W okresie objętym sprawozdaniem przeprowadzono szereg rozmów i konsultacji dotyczących m.in.:
 - zakresu tematycznego wrześniowego posiedzenia Rady Krajowej,
 - działalności Komisji Arbitrażowej,
 - zwiększenia zewnętrznego przekazu PFSRM za pomocą strony internetowej oraz mediów społecznościowych,
 - szkoleń organizowanych przez PFSRM,
 - Standardów Zawodowych PFSRM,
 - wydano kolejny numer kwartalnika „Rzecznawca Majątkowy”: nr 130 (nr 2/2026),
 - w miesięczniku Nieruchomości C.H. Beck Nr 6, Nr 5 i Nr 8 z 2026 roku opublikowano kolejne teksty w ramach nawiązanej przez PFSRM współpracy z tym miesięcznikiem,
 - kontynuowano prace Zespołu ds. zmian legislacyjnych i organizacyjnych w zakresie funkcjonowania Komisji Odpowiedzialności Zawodowej,
 - kontynuowano warsztaty dla rzeczoznawców majątkowych poświęcone pracy z plikami GML z RCN (wtyczki do QGIS). Każdy uczestnik otrzymuje dostęp do licencjonowanych wtyczek PFSRM autorstwa prowadzącego warsztaty Michała Lesińskiego członka Zespołu ds. AI PFSRM, które odczytują, konwertują i wizualizują dane zawarte w plikach GML,
 - kontynuowano prace nad organizacją innych szkoleń,
 - kontynuowano akcję dołączania do dzienniczków praktyk ulotki promującej przynależność do stowarzyszeń tworzących PFSRM,



POLSKA FEDERACJA STOWARZYSZEŃ RZECZOWNAWCÓW MAJĄTKOWYCH

- członkowie zarządu przygotowywali odpowiedzi na zapytania kierowane do PFSRM, a także opracowywali treści wystąpień oraz informacji, które były prezentowane na stronie internetowej oraz FB PFSRM, a także do Stowarzyszeń.

W imieniu Zarządu
Krzysztof Gabrel
Prezydent PFSRM