



Warszawa, 20 maja 2026 r.

**Sprawozdanie z działalności Zarządu
Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych
za rok 2025**

I. Informacje ogólne

Rok 2025 był dla Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych rokiem obejmującym zakończenie jednej kadencji władz Federacji oraz rozpoczęcie nowej kadencji Zarządu PFSRM na lata 2025–2028. W pierwszym półroczu 2025 r. działalność Federacji prowadzona była przez Zarząd kończącej się kadencji, działający pod kierownictwem p.o. Prezydenta PFSRM Wiesława Majchera. Po wyborach przeprowadzonych przez Radę Krajową PFSRM w dniu 30 czerwca 2025 r. działalność Federacji kontynuował Zarząd nowej kadencji w składzie: Krzysztof Gabrel – Prezydent PFSRM, Joanna Grzesiak – Wiceprezydent PFSRM oraz Tomasz Luterek – Wiceprezydent PFSRM.

W dniu 30 czerwca 2025 r., w siedzibie Federacji, odbyło się posiedzenie z udziałem przedstawicieli ustępującego i nowo wybranego Zarządu, podczas którego przekazano informacje dotyczące bieżącej działalności PFSRM oraz spraw pozostających w toku. W spotkaniu uczestniczyli: Wiesław Majcher, Krzysztof Gabrel, Joanna Grzesiak, Tomasz Luterek oraz Dyrektor Biura PFSRM Dorota Jaskólska. Przekazanie spraw umożliwiło zachowanie ciągłości organizacyjnej, reprezentacyjnej i merytorycznej Federacji.

W całym roku 2025 Zarząd PFSRM prowadził działalność w zakresie spraw organizacyjnych Federacji, reprezentowania środowiska rzeczoznawców majątkowych wobec organów administracji publicznej, opiniowania projektów aktów prawnych, współpracy krajowej i międzynarodowej, działalności szkoleniowej, prac nad standardami zawodowymi, spraw etycznych, arbitrażowych oraz bieżącej obsługi zapytań kierowanych do Federacji.

II. Działalność Zarządu PFSRM w pierwszym półroczu 2025 r.

W pierwszym półroczu 2025 r. Zarząd PFSRM odbywał posiedzenia oraz spotkania robocze poświęcone aktualnym sprawom Federacji, w tym zagadnieniom legislacyjnym, organizacyjnym, finansowym, szkoleniowym oraz związanym z reprezentacją środowiska rzeczoznawców majątkowych.

Do istotnych decyzji podjętych w tym okresie należały uchwały dotyczące funkcjonowania Komisji Arbitrażowej PFSRM, w tym ustalenia obowiązującej w 2025 r. opłaty za rozpatrzenie uwag zgłaszanych przez autorów operatów do projektów opinii Komisji Arbitrażowej, udzielenia pełnomocnictw do podejmowania działań w ramach zadań Komisji, a także refinansowania kosztów zastępstwa procesowego członków Komisji Arbitrażowej w związku z postępowaniami dotyczącymi ochrony ich dóbr osobistych.



W styczniu 2025 r. odbyło się pierwsze spotkanie zespołu do spraw opracowania zasad Etyki Zawodowej. Zespół został powołany pod przewodnictwem Haliny Jaskulskiej. Kontynuowano także prace nad koncepcją zmian regulaminu Komisji Arbitrażowej PFSRM, w szczególności w zakresie udziału Kolegium Arbitrażowego w pracach komisji.

Zarząd PFSRM kontynuował działania związane z opracowywaniem standardów zawodowych. W lutym 2025 r. przekazano członkom Rady Krajowej projekt standardu zawodowego dotyczącego wyceny nieruchomości przy zastosowaniu podejścia porównawczego w zakresie metody porównywania parami i korygowania ceny średniej. W marcu 2025 r. przesłano do stowarzyszeń PFSRM projekt standardu zawodowego „Podejście dochodowe w wycenie nieruchomości”.

W pierwszym półroczu Federacja prowadziła także bieżące działania opiniotwórcze i konsultacyjne. Członkowie Zarządu przygotowywali odpowiedzi na pytania kierowane do Federacji oraz opracowywali treści wystąpień i informacji przekazywanych stowarzyszeniom, prezentowanych na stronie internetowej PFSRM oraz w innych kanałach komunikacji.

Szczególne znaczenie miały działania dotyczące spraw legislacyjnych i publicznych, w tym:

1. udział w dyskusji nad projektem Polskiej Klasyfikacji Działalności 2025 w zakresie odrębnej klasyfikacji dotyczącej wyceny nieruchomości;
2. stanowiska i wystąpienia dotyczące projektu ustawy o rozwiązaniach służących zwiększeniu dostępności gruntów pod budownictwo mieszkaniowe;
3. wystąpienie do Komisji Kodyfikacyjnej Prawa Karnego działającej przy Ministerstwie Sprawiedliwości w sprawie odpowiedzialności karnej za przestępstwa przeciwko dokumentom i znaczenia tych regulacji dla wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego;
4. wystąpienie do Głównego Inspektora Informacji Finansowej w sprawie zakresu danych zawieranych w aktach notarialnych, istotnych z punktu widzenia pracy rzeczoznawców majątkowych;
5. wystąpienie do Ministra Rozwoju i Technologii oraz Kancelarii Prezesa Rady Ministrów w sprawie analizy możliwości wydłużenia terminu składania wniosków o pożyczkę dla firm poszkodowanych w wyniku powodzi.

W marcu 2025 r. Zarząd podjął również interwencję w sprawie pojawiających się w Internecie ofert tzw. „darmowych wycen” dokonywanych przez osoby nieuprawnione. Odpowiednie zgłoszenia dotyczące takich reklamodawców zostały przekazane do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz Policji. Treść wystąpień przygotował Krzysztof Gabrel.



W dniu 5 marca 2025 r. Tomasz Luterek wraz z Henrykiem Jędrzejewskim uczestniczyli w spotkaniu roboczym w Ministerstwie Rozwoju i Technologii z Dyrektorem Małgorzatą Kutylą oraz pracownikami Departamentu Gospodarki Nieruchomościami.

Krzysztof Gabrel opracował również materiał informacyjny do debat środowiskowych o samorządzie zawodowym rzeczoznawców majątkowych, który został zamieszczony na stronie internetowej Federacji oraz przesłany do stowarzyszeń.

W kwietniu 2025 r. Wiesław Majcher uczestniczył w konferencji „Budując przyszłość – nowe procesy, przekształcenia i trendy na rynku nieruchomości” zorganizowanej przez Narodowy Bank Polski Oddział Okręgowy w Łodzi oraz Katedrę Inwestycji i Nieruchomości na Wydziale Ekonomiczno-Socjologicznym Uniwersytetu Łódzkiego.

Zarząd podejmował także decyzje dotyczące finansowania i wspierania wydarzeń środowiskowych.

III. Wybory i rozpoczęcie nowej kadencji Zarządu PFSRM

W dniu 30 czerwca 2025 r. Rada Krajowa PFSRM dokonała wyboru Zarządu PFSRM kadencji 2025–2028. W skład Zarządu weszli: Krzysztof Gabrel – Prezydent PFSRM, Joanna Grzesiak – Wiceprezydent PFSRM oraz Tomasz Luterek – Wiceprezydent PFSRM.

Po objęciu funkcji nowy Zarząd podjął działania mające na celu zapewnienie ciągłości pracy Federacji, uporządkowanie spraw organizacyjnych oraz określenie głównych kierunków aktywności na nową kadencję.

W pierwszych miesiącach działalności nowy Zarząd skoncentrował się na zintensyfikowaniu kontaktów z organami administracji publicznej, powołaniu zespołów tematycznych i doradców Zarządu, uporządkowaniu spraw związanych z praktykami zawodowymi, działalnością szkoleniową, komunikacją zewnętrzną Federacji oraz przygotowaniem kierunków prac legislacyjnych i zawodowych.

IV. Współpraca z administracją publiczną i działania legislacyjne w drugim półroczu 2025 r.

W drugim półroczu 2025 r. Zarząd PFSRM prowadził intensywne działania wobec organów administracji publicznej, w szczególności Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii, Ministerstwa Rozwoju i Technologii, Senatu Rzeczypospolitej Polskiej oraz organów uczestniczących w pracach legislacyjnych dotyczących rynku nieruchomości i wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego.

W dniu 11 sierpnia 2025 r. Zarząd PFSRM, reprezentowany przez Krzysztofa Gabrela i Joannę Grzesiak, uczestniczył w spotkaniu z przedstawicielami Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii. Tematami rozmów były m.in. Rejestr Cen Nieruchomości, zakres informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków oraz zakres usług udostępnianych rzeczoznawcom majątkowym przez systemy informatyczne powiatów.



POLSKA FEDERACJA STOWARZYSZEŃ RZECZOWNAWCÓW MAJĄTKOWYCH

Zarząd złożył wniosek o uwzględnienie szczególnych potrzeb środowiska rzeczoznawców majątkowych przy pracach nad jednolitym oprogramowaniem do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków. Ustalono również potrzebę utrzymywania bieżących, roboczych kontaktów w celu prezentowania stanowiska środowiska rzeczoznawców majątkowych.

W dniu 21 sierpnia 2025 r. Zarząd PFSRM w pełnym składzie uczestniczył w spotkaniu z kierownictwem Departamentu Gospodarki Nieruchomościami Ministerstwa Rozwoju i Technologii. Podczas spotkania poruszono problemy związane z dostępem do informacji o nieruchomościach i rynku nieruchomości zawartych w rejestrach publicznych, utrudnieniami w dostępie do aktów notarialnych, niejednoznacznością regulacji dotyczących określania wartości nieruchomości dla potrzeb odszkodowań za wywłaszczone nieruchomości, potrzebą korekt rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości oraz zmianami w zakresie odpowiedzialności zawodowej rzeczoznawców majątkowych. Zarząd PFSRM wnioskował o stałą, merytoryczną i roboczą współpracę pomiędzy MRiT a Federacją.

W dniu 2 października 2025 r. Zarząd wystosował do Marszałek Senatu Rzeczypospolitej Polskiej Małgorzaty Kidawy-Błońskiej stanowisko PFSRM w sprawie nowelizacji ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne. W dniu 13 października 2025 r. Zarząd skierował wystąpienie do Głównego Geodety Kraju dotyczące aktualnego stanu cyfryzacji i możliwości, jakie dają systemy informatyczne starostw w sprawie umożliwienia rzeczoznawcom majątkowym sporządzania kopii dokumentów, w tym aktów notarialnych, w formie cyfrowej. Analogiczne pytanie zostało skierowane również do Departamentu Gospodarki Nieruchomościami MRiT.

W dniu 14 października 2025 r. Krzysztof Gabrel i Joanna Grzesiak uczestniczyli w posiedzeniu senackiej Komisji Infrastruktury pracującej nad nowelizacją ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne, dotyczącą zniesienia opłat za udostępnianie danych z RCN. Przed posiedzeniem Komisji oraz w jego trakcie przedstawiciele PFSRM prowadzili rozmowy z parlamentarzystami, kierownictwem GUGiK oraz przedstawicielami MRiT.

W dniach 22 października i 13 listopada 2025 r. odbyły się spotkania przedstawicieli Zarządu z członkami Zespołu do spraw zawodowych oraz Zespołu do spraw legislacji (Krzysztof Gabrel i Joanna Grzesiak). W ramach tych prac prowadzono analizy i przygotowywano wystąpienia dotyczące m.in.:

1. powoływania rzeczoznawców majątkowych w postępowaniach administracyjnych;
2. statusu rzeczoznawcy majątkowego jako biegłego administracyjnego;
3. rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości;
4. dostępu rzeczoznawców majątkowych do aktów notarialnych za pomocą Centralnego Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych;
5. dostępu do aktów notarialnych stanowiących podstawę wpisów w ewidencji gruntów i budynków;



POLSKA FEDERACJA STOWARZYSZEŃ RZECZOWNAWCÓW MAJĄTKOWYCH

6. propozycji zmian w art. 155 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w tym rozszerzenia katalogu źródeł danych i instytucji zobowiązanych do udostępniania rzeczoznawcom majątkowym rejestrów i dokumentów;
7. umożliwienia rzeczoznawcom majątkowym zapoznawania się z treścią świadectw charakterystyki energetycznej budynków za pomocą dostępu do dokumentów z Centralnego Rejestru Charakterystyki Energetycznej Budynków.

W dniu 26 października 2025 r. Zarząd wystosował do Marszałek Senatu Rzeczypospolitej Polskiej Małgorzaty Kidawy-Błońskiej stanowisko PFSRM w sprawie ustawy o zmianie ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym oraz niektórych innych ustaw, w szczególności w zakresie projektu utworzenia Portalu DOM i rozszerzenia zakresu danych o nieruchomościach zawieranych w aktach notarialnych.

W dniu 29 października 2025 r. przedstawiciele PFSRM uczestniczyli w spotkaniu dotyczącym wyceny nieruchomości oraz wykupu nieruchomości dla celów ochrony przeciwpowodziowej. W spotkaniu udział wzięli przedstawiciele Federacji, Wiceminister Infrastruktury Przemysław Koperski oraz Prezes Wód Polskich Mateusz Balcerowicz. Tego samego dnia przedstawiciele PFSRM odbyli również rozmowy robocze z Zastępcą Dyrektora Departamentu Gospodarki Nieruchomościami w MRiT Ewą Galczak. Celem rozmów było przedstawienie wszystkich kwestii problemowych dotyczących dostępności rzeczoznawców majątkowych do danych i informacji o nieruchomościach.

W dniu 5 listopada 2025 r. Tomasz Luterek wziął udział w posiedzeniu senackiej Komisji Infrastruktury pracującej nad ustawą o zmianie ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym oraz niektórych innych ustaw, prezentując stanowisko PFSRM.

V. Współpraca międzynarodowa, naukowa i środowiskowa

W roku 2025 PFSRM kontynuowała współpracę międzynarodową, w szczególności w ramach TEGOVA. Zarząd podejmował decyzje dotyczące udziału przedstawicieli Federacji w pracach i wydarzeniach TEGOVA, w tym w konferencji w Hadze oraz w stacjonarnym zebraniu Zarządu TEGOVA w Brukseli.

W dniu 25 lipca 2025 r. odbyło się spotkanie Zarządu z przedstawicielami PFSRM w TEGOVA: Krzysztofem Grzesikiem, Marcinem Malmonem i Izabelą Rąką. Omówiono m.in. zmiany w rozporządzeniu Unii Europejskiej w sprawie wymogów ostrożnościowych dla instytucji kredytowych, procedurę uchwalania standardów w TEGOVA, publikacje zamieszczane w Biuletynie TEGOVA, zagadnienie specjalistycznego REV, w tym w zakresie maszyn i urządzeń oraz wyceny przedsiębiorstw, a także korzyści wynikające z przynależności PFSRM do TEGOVA i zasady informowania członków stowarzyszeń sfederowanych o działalności tej organizacji.



Zarząd oraz przedstawiciele Federacji uczestniczyli także w wydarzeniach naukowych i środowiskowych. W dniach 4–5 września 2025 r. odbyła się ostatnia XXXII Krajowa Konferencja Rzecznawców Majątkowych, w której aktywny udział wzięli członkowie Zarządu, między innymi przez wystąpienia związane z tematyką konferencji w mediach regionalnych. W dniu 12 września 2025 r. Tomasz Luterek reprezentował PFSRM podczas IV Seminarium „Szacowanie nieruchomości metodą dyferencją”, zorganizowanego przez Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie wspólnie ze Śląskim i Małopolskim Stowarzyszeniem Rzecznawców Majątkowych.

Członkowie Zarządu reprezentowali Federację również podczas jubileuszy stowarzyszeń regionalnych. Krzysztof Gabrel uczestniczył w obchodach XXX-lecia Podkarpackiego Stowarzyszenia Rzecznawców Majątkowych w Rzeszowie, a Tomasz Luterek w obchodach XXX-lecia Regionalnego Stowarzyszenia Rzecznawców Majątkowych w Lublinie.

W dniu 28 listopada 2025 r. Tomasz Luterek reprezentował PFSRM na Ogólnopolskiej Konferencji Naukowej „Obrót nieruchomościami a postępowania egzekucyjne”, zorganizowanej przez Wydział Prawa i Administracji Uniwersytetu Warszawskiego, Izbę Komorniczą w Warszawie oraz Izbę Notarialną w Warszawie. W dniach 20–21 listopada 2025 r. Joanna Grzesiak reprezentowała Federację podczas Kongresu Finansowania Nieruchomości w Józefowie, zorganizowanego przez Związek Banków Polskich. W dniu 18 listopada 2025 r. Krzysztof Gabrel uczestniczył w spotkaniu Rady Programowej kwartalnika „Rzecznawca Majątkowy”.

VI. Sprawy organizacyjne, zespoły tematyczne i doradcy Zarządu

W drugiej połowie 2025 r. Zarząd PFSRM podjął działania zmierzające do uporządkowania i wzmocnienia zaplecza eksperckiego Federacji. Powołano doradców Zarządu w wybranych obszarach: Monikę Drobyszewską – doradcę Zarządu do spraw współpracy z samorządami; Annę Opalińską – doradcę Zarządu do spraw prawnych; Małgorzatę Skąpską – doradcę Zarządu do spraw biegłych sądowych; Jana Wojczulisa – doradcę Zarządu do spraw osób wchodzących do zawodu.

Powołano również Zespół do spraw legislacji w składzie: Iwona Tatol, Marta Dąbrowska-Górecka, Wojciech Herbreder i Martyna Pawłowska. Koordynację prac Zespołu powierzono Iwonie Tatol.

Powołano Zespół do spraw zawodowych w składzie: Marcin Czarnecki, Mateusz Bielewski, Elżbieta Kazimierska, Małgorzata Stankiewicz i Marek Ślusarczyk. Koordynację prac Zespołu powierzono Marcinowi Czarneckiemu. Koordynację prac tematycznych w obszarach wymagających współpracy obu zespołów powierzono Marcie Dąbrowskiej-Góreckiej.



W dniu 12 sierpnia 2025 r. odbyło się spotkanie organizacyjne przedstawicieli Zarządu z członkami obu zespołów tematycznych. W listopadzie 2025 r. Zarząd podjął uchwałę o rozszerzeniu składu Zespołu do spraw zawodowych o Agatę Gorycką oraz Adrianę Szarafińską.

4 listopada 2025 r. odbyło się pierwsze posiedzenie Zespołu ds. AI (Sztucznej Inteligencji) przy PFSRM. W skład Zespołu weszły osoby rekomendowane przez sfederowane Stowarzyszenia. Podczas spotkania funkcję przewodniczącej Zespołu powierzono Joannie Grzesiak, zastępców przewodniczącej – Ewie Niewiadomskiej i Bogusławowi Stelmachowi. Pierwsze spotkanie poświęcono omówieniu potrzeb środowiska oraz wyznaczeniu kierunków działania w zakresie wdrożenia AI do pracy rzeczoznawców majątkowych. Ustalono, iż pierwszym celem Zespołu jest opracowanie zasad korzystania przez rzeczoznawców majątkowych z narzędzi opartych na sztucznej inteligencji – z poszanowaniem przepisów prawa, bezpieczeństwa danych i pełnej odpowiedzialności zawodowej. Kolejne spotkania Zespołu odbywały się sukcesywnie.

W dniu 18 grudnia powołano skład delegacji PFSRM do grupy konsultacyjnej PZU S.A. i i.Expert oraz PFSRM: Daniel Brajczewski, Iwona Foryś, Anna Opalińska, Małgorzata Prewendowska oraz Adam Raczkowski. Zadania koordynacji pracy naszego zespołu w ramach tej grupy konsultacyjnej zgodziła się podjąć prof. Iwona Foryś. Pierwsze spotkania grupy konsultacyjnej odbyły się już 2026 roku.

W okresie objętym sprawozdaniem Zarząd odbywał posiedzenia, w tym również z udziałem Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej oraz zaproszonych gości, takich jak przedstawiciele Komisji Szkoleń, doradcy Zarządu oraz przedstawiciel NOT – Informatyka. Zarząd prowadził bieżące rozmowy i konsultacje dotyczące m.in. wykorzystania narzędzi opartych na sztucznej inteligencji w działalności PFSRM, koncepcji opracowania tablic wskaźników wartości drzewostanów, współpracy z instytucjami naukowymi, organizacji szkoleń, zwiększenia zewnętrznego przekazu Federacji oraz organizacji konferencji i webinarium.

VII. Działalność szkoleniowa, praktyki zawodowe i wsparcie osób wchodzących do zawodu

W roku 2025 Zarząd podejmował działania dotyczące rozwoju działalności szkoleniowej PFSRM oraz wsparcia osób przygotowujących się do wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego.

Podjęto decyzję o organizacji cyklu szkoleń z podejścia dochodowego oraz szkolenia przedegzaminacyjnego dla kandydatów na rzeczoznawców majątkowych. Rozpoczęto także prace nad organizacją innych szkoleń, w tym szkoleń o tematyce skarbowo-podatkowej. W późniejszym okresie uruchomiono zapisy na szkolenie przedegzaminacyjne, którego realizację zaplanowano na luty 2026 r.



Zarząd zaktualizował pełnomocnictwa PFSRM w zakresie praktyk zawodowych oraz dokumenty dotyczące tego obszaru działalności. Przeanalizowano i zaktualizowano również umowy zawierane przez PFSRM w ramach praktyk zawodowych. Rozpoczęto akcję dołączania do dzienników praktyk ulotki promującej przynależność do stowarzyszeń tworzących PFSRM.

Podjęto także akcję ankietowania kandydatów do zawodu, dotyczącą przebiegu i organizacji praktyki rzeczoznawcy majątkowego. Ankieta została skierowana do osób realizujących praktyki w ostatnich latach, na podstawie dzienników praktyk wydanych przez PFSRM.

Zarząd podjął również działania dotyczące opracowania kryteriów oceny kandydata na biegłego sądowego przy pierwszym ubieganiu się o wpis oraz przy kolejnych rekomendacjach i ocenach. Prace te powierzono Agacie Goryckiej we współpracy z Małgorzatą Skąpską – doradcą Zarządu do spraw biegłych sądowych. Przygotowany projekt został przekazany stowarzyszeniom do dyskusji i ewentualnego przyjęcia wspólnych zasad już 2026 roku.

VIII. Standardy zawodowe, etyka, arbitraż i odpowiedzialność zawodowa

W roku 2025 Zarząd kontynuował prace dotyczące standardów zawodowych PFSRM oraz zagadnień związanych z etyką, arbitrażem i odpowiedzialnością zawodową rzeczoznawców majątkowych.

W pierwszym półroczu 2025 r. kontynuowano procedowanie projektów standardów zawodowych dotyczących podejścia porównawczego oraz podejścia dochodowego w wycenie nieruchomości. W drugim półroczu 2025 r. prowadzono dalsze rozmowy dotyczące standardów zawodowych PFSRM, w tym w ramach prac zespołów tematycznych. W obszarze etyki zawodowej w pierwszym półroczu 2025 r. powołano zespół do spraw opracowania zasad Etyki Zawodowej. W drugim półroczu Zarząd uzyskał opinię prawną dotyczącą przedmiotu działalności i kompetencji Komisji Etyki. Opinia ta została wykorzystana w dalszych pracach nad zmianami Regulaminu Komisji Etyki, stanowiąc realizację wcześniejszej uchwały Zarządu z dnia 26 kwietnia 2022 r.

W zakresie Komisji Arbitrażowej PFSRM podejmowano działania dotyczące ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej związanego z oceną prawidłowości sporządzenia operatu szacunkowego na podstawie art. 157 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wykupiono polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującą szkody wyrządzone osobie trzeciej w związku z oceną prawidłowości sporządzenia operatu szacunkowego oraz z procesem szkoleń i praktyk zawodowych.

W listopadzie 2025 r. odbyło się pierwsze spotkanie Zespołu do spraw zmian legislacyjnych i organizacyjnych w zakresie funkcjonowania Komisji Odpowiedzialności Zawodowej. Koordynatorem prac tego Zespołu został Daniel Kaflik.



IX. Komunikacja, informacja i cyfryzacja działalności Federacji

W roku 2025 Zarząd PFSRM prowadził bieżącą działalność informacyjną i komunikacyjną. Członkowie Zarządu przygotowywali odpowiedzi na zapytania kierowane do PFSRM, a także opracowywali treści wystąpień oraz informacji publikowanych na stronie internetowej Federacji, w mediach społecznościowych oraz przekazywanych do stowarzyszeń.

W 2025 r. kontynuowano wydawanie kwartalnika „Rzecznawca Majątkowy” jako głównego organu informacyjnego o utrwalonej pozycji w środowisku rzeczoznawców.

Ustalono zasady stałej współpracy PFSRM z miesięcznikiem Nieruchomości C.H. Beck, polegającej na systematycznym zamieszczaniu w tym miesięczniku sygnalizacyjnych opracowań dotyczących przede zawodu rzeczoznawcy majątkowego, rynku nieruchomości, legislacji w obszarze gospodarki nieruchomościami itp.

Zarząd podejmował działania w celu zwiększenia zewnętrznego przekazu PFSRM, w tym przez aktywniejsze wykorzystanie strony internetowej i mediów społecznościowych. Szczególne znaczenie miała również decyzja o modernizacji strony internetowej Federacji, zwłaszcza w zakresie obsługi szkoleń z poziomu użytkownika oraz administratora lub organizatora. Założono wdrożenie elektronicznej formy zapisów i płatności. Opracowano oczekiwania PFSRM w tym zakresie i przekazano je firmie informatycznej (realizacja w 2026 roku).

W związku z przygotowywaną modernizacją strony internetowej Zarząd przeanalizował warunki współpracy z operatorem płatności Tpay. Uruchomienie szybkich płatności elektronicznych uznano za niezbędny element wdrożenia sprzedaży szkoleń i wydawnictw za pośrednictwem zmodernizowanej strony PFSRM.

Zarząd analizował również możliwość wykorzystania narzędzi opartych na sztucznej inteligencji w działalności PFSRM, zarówno w sferze organizacyjnej, jak i informacyjnej.

X. Sprawy finansowe i administracyjne

W 2025 r. Zarząd podejmował decyzje o charakterze finansowym i organizacyjnym, dotyczące zarówno bieżącej działalności Federacji, jak i zasad finansowania wybranych inicjatyw. W pierwszym półroczu podejmowano decyzje dotyczące dofinansowań wydarzeń krajowych oraz wsparcia wydarzeń środowiskowych.

W drugim półroczu Zarząd przyjął uchwałę o charakterze generalnym dotyczącą wstrzymania udzielania dofinansowań imprez sportowych i okolicznościowych. Decyzja ta miała charakter porządkujący i systemowy.

W obszarze finansowym rozpoczęto prace nad zmianą planu kont. Dokonano również przeglądu umów zawieranych przez PFSRM w ramach działalności Komisji Arbitrażowej.

Finanse PFSRM w 2025 roku zostały zrównoważone.



POLSKA FEDERACJA STOWARZYSZEŃ RZECZOWNAWCÓW MAJĄTKOWYCH

Wynik finansowy za 2025 rok, wynikający ze sprawozdania finansowego, wskazuje na dochód w wysokości 4.045 zł., przy odnotowanej za rok poprzedni, tj. 2024 rok, stracie w wysokości 84.112 zł, a za rok wcześniejszy, tj. 2023 rok stracie w wysokości 220.984 zł, co pozwala z optymizmem patrzeć w przyszłość, a także przy uwzględnieniu podwyższonej od 2026 roku wysokości składek sfinansować zintensyfikowane działania merytoryczne PFSRM, a także modernizacyjne oraz promujące zawód rzeczoznawcy majątkowego.

XI. Podsumowanie

Rok 2025 był okresem kontynuacji działalności Federacji oraz jednocześnie rokiem zmiany kadencyjnej władz PFSRM. W pierwszym półroczu Zarząd kończącej się kadencji realizował bieżące zadania Federacji, w szczególności w zakresie spraw legislacyjnych, standardów zawodowych, Komisji Arbitrażowej, etyki zawodowej, reprezentacji środowiska oraz współpracy międzynarodowej.

Po wyborach przeprowadzonych w dniu 30 czerwca 2025 r. nowy Zarząd PFSRM podjął działania zmierzające do zapewnienia ciągłości funkcjonowania Federacji, a następnie skoncentrował się na aktywizacji współpracy z organami administracji publicznej, wzmocnieniu zaplecza eksperckiego Federacji, powołaniu zespołów tematycznych i doradców, modernizacji narzędzi komunikacyjnych, uporządkowaniu spraw praktyk zawodowych i szkoleń oraz prowadzeniu intensywnych działań w sprawach istotnych dla wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego.

Do najważniejszych obszarów aktywności PFSRM w 2025 r. należały: dostęp rzeczoznawców majątkowych do danych o nieruchomościach oraz transakcjach na rynku nieruchomości; udział w procesach legislacyjnych dotyczących rynku nieruchomości; współpraca z GUGiK i MRiT i innymi instytucjami publicznymi; działania związane z etyką i odpowiedzialnością zawodową; rozwój działalności szkoleniowej; współpraca z TEGOVA oraz wzmocnienie komunikacji Federacji ze środowiskiem rzeczoznawców majątkowych.

Działalność Zarządu w 2025 r. miała na celu ochronę interesów zawodowych rzeczoznawców majątkowych, wzmacnianie pozycji PFSRM jako reprezentatywnej organizacji środowiskowej oraz rozwijanie merytorycznego zaplecza Federacji w sprawach kluczowych dla wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego.

W imieniu Zarządu
Krzysztof Gabrel
Prezydent PFSRM