



RZECZPOSPOLITA POLSKA  
GŁÓWNY GEODETA KRAJU  
Andrzej Żyliš



Znak pisma: NK-OL.053.8.2026.RP  
Warszawa, 23-04-2026

**Pan  
Krzysztof Gabrel  
Prezydent Polskiej Federacji  
Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych**

**Dotyczy:** pisma z dnia 9 kwietnia 2026 r., znak: L. Dz. 25 – PFSRM/2026

**Szanowny Panie Prezydencie,**

w odpowiedzi na pismo z 9 kwietnia 2026 r., znak: L. Dz. 25 – PFSRM/2026 zawierające w swojej treści propozycje zmian legislacyjnych w zakresie *archiwalnych numerów działek ewidencyjnych*, uprzejmie wyjaśniam co następuje.

Dostrzegam, iż dostęp rzeczoznawców majątkowych do informacji o *historycznych* numerach działek ewidencyjnych może być w niektórych przypadkach utrudniony i rozproszony, co może powodować realne trudności. Jednak w mojej ocenie, postulowane przez Pana zmiany wymagają nowelizacji nie tylko przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2024 r. poz. 219 ze zm.)<sup>1</sup>, ale również ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.) oraz ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz.U. z 2023 r. poz. 1197).

Wskazana w ww. piśmie propozycja legislacyjna, dotycząca obowiązku publikowania wykazów zmian numeracji działek, nie ma bezpośredniej podstawy w obecnie obowiązujących przepisach. Z przepisów rangi ustawowej nie wynika bowiem obowiązek opracowania takiego dokumentu, jak również brak jest wskazania jakie elementy powinien taki dokument zawierać oraz w jakim trybie i przez jaki okres powinien być publikowany.

Obecnie obowiązujące przepisy, regulujące procedurę modernizacji ewidencji gruntów i budynków oraz postępowanie w sprawie scalania i wymiany gruntów nie przewidują wyżej wskazanego obowiązku. Ponadto, w mojej ocenie, nawet ewentualne zmiany w tych ustawach nie rozwiązałyby problemu w sposób kompleksowy, ponieważ zmiany numeracji działek ewidencyjnych mogą być konsekwencją także innych postępowania, czy też zdarzeń prawnych i faktycznych.

Ze względu na wskazany wyżej problem rozproszenia danych powodujący w praktyce liczne trudności w ustalaniu zmian w numeracji działek ewidencyjnych oraz wychodząc naprzeciw oczekiwaniom rzeczoznawców majątkowych, należałoby rozważyć przyjęcie kierunkowego rozwiązania polegającego na wprowadzeniu zmian w rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków, w szczególności w zakresie zapewnienia

---

<sup>1</sup> dalej: rozporządzenie w sprawie EGIB

poprzez usługi sieciowe możliwości pozyskania informacji o archiwalnych identyfikatorach działek w Geoportalu krajowym i/lub powiatowym.

Należy mieć także na uwadze, że obecnie procedowany jest projekt zmiany ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (UD60), w ramach którego zaproponowano regulacje zapewniające Głównemu Geodecie Kraju dostęp do powiatowych baz danych, co w przyszłości może umożliwić opracowanie nowej usługi umożliwiającej łatwiejszy dostęp do przedmiotowych informacji.

Niezależnie od powyższego, należy zwrócić uwagę, że zgodnie z § 35 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia w sprawie EGiB starosta po dokonanych zmianach w EGiB zobowiązany jest do przekazywania zawiadomienia o zmianie do wydziału ksiąg wieczystych właściwego miejscowo sądu rejonowego. W konsekwencji zmiany oznaczenia nieruchomości wynikające np. ze zmiany oznaczenia działek ewidencyjnych lub innych zmian w ewidencji gruntów i budynków, znajdują odzwierciedlenie w treści księgi wieczystej. Tym samym informacje dotyczące historii zmian oznaczenia działek ewidencyjnych mogą być ustalane na podstawie analizy treści księgi wieczystej oraz dokumentów stanowiących podstawę dokonanych wpisów.

### **Z wyrazami szacunku**

GŁÓWNY GEODETA KRAJU

*Andrzej Żylis*

/pismo podpisane elektronicznie/

Sprawę prowadzi: Renata Pietruczuk  
E-mail: renata.pietruczuk@gugik.gov.pl  
Telefon: 22 56 31 308

*Na podstawie przepisów dotyczących ochrony danych osobowych informujemy, że:*

Administratorem Pani/Pana danych osobowych podanych w ww. korespondencji jest Główny Geodeta Kraju, mający siedzibę w Warszawie (kod pocztowy: 00-926) przy ul. Żurawiej 6/12. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: e-mail: iod@gugik.gov.pl. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia korespondencji lub załatwienia Pani/Pana sprawy a następnie dla archiwizacji dokumentów wynikających z przepisów prawa na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO<sup>2</sup> w związku w szczególności z przepisami ustawy z 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne lub ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej lub ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego.

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty lub organy, którym Administrator jest zobowiązany udostępnić te dane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa. Odrębną kategorię odbiorców, którym mogą być

---

<sup>2</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

udostępnione Pani/Pana dane osobowe są podmioty uprawnione do obsługi doręczeń<sup>3</sup>. Kolejną kategorią odbiorców Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty przetwarzające na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych osobowych zawartych z Administratorem, w tym podmioty świadczące usługi związane z utrzymaniem użytkowanych w Głównym Urzędzie Geodezji i Kartografii systemów informatycznych. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w okresie, którego wymagają przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz prawo żądania ich sprostowania, sprzeciwu wobec przetwarzania danych, ich usunięcia po upływie wyżej wskazanego okresu lub ograniczenia ich przetwarzania, z uwzględnieniem przepisów zawartych w art. 5b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Podanie Pani/Pana danych osobowych jest dobrowolne lub może wynikać z przepisów ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, lecz jest niezbędne do prowadzenia korespondencji w Pani/Pana sprawie w tym udzielenia Pani/Panu odpowiedzi. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani nie będą profilowane przez Administratora.

---

<sup>3</sup> Sytuacja dotyczy głównie podmiotów świadczących usługi doręczania przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w tym m.in. ePUAP w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 14 września 2011 r. w sprawie sporządzania i doręczania dokumentów elektronicznych oraz udostępniania formularzy, wzorów i kopii dokumentów