



**ZASTĘPCA GŁÓWNEGO INSPEKTORA  
NADZORU BUDOWLANEGO**

Filip Prusik-Serbinowski

DPR.022.152.2026

Warszawa, 27 kwietnia 2026

**Pan  
Krzysztof Gabrel  
Prezydent Polskiej Federacji  
Stowarzyszeń Rzeczoznawców  
Majątkowych**

**Szanowny Panie,**

w odpowiedzi na wystąpienie z 18.02.2026 r., znak: L. Dz. 11–PFSRM/2026, dziękuję za przedstawione stanowisko i jednocześnie uprzejmie informuję, że dotychczas do Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego nie docierały sygnały o ewentualnych nieprawidłowościach w udostępnianiu przez organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego rzeczoznawcom majątkowym, na podstawie art. 155 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)*, projektów zagospodarowania działki lub terenu lub projektów architektoniczno-budowlanych.

Problematyka przedstawiona w piśmie została poruszona podczas jednego ze statusów zarządczych z wojewódzkimi inspektorami nadzoru budowlanego, którzy również nie spotkali się z problemami w tym zakresie.

Bez wątplenia organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego mają obowiązek udostępniać dokumentację projektową rzeczoznawcom majątkowym w ramach określonych w art. 155 u.g.n.

Nieprawidłowości w działaniu organów w tym zakresie mogą być przedmiotem skargi w rozumieniu działu VIII Kodeksu postępowania administracyjnego lub skargi do sądu administracyjnego.

**Z poważaniem**  
Filip Prusik-Serbinowski

Zastępca Głównego  
Inspektora Nadzoru  
Budowlanego

*/podpisano kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym/*