



Warszawa, 13 lutego 2026 r.

L. Dz. 10– PFSRM/2026

Pan
Andrzej Żylis
Główny Geodeta Kraju

Dotyczy: Wniosek o udzielenie informacji w sprawie zasad udostępniania danych z Rejestru Cen Nieruchomości (RCN) po dniu 12 lutego 2026 r.

Szanowny Panie Ministrze,

W imieniu Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych (PFSRM), reprezentującej środowisko zawodowe będące kluczowym odbiorcą danych Rejestru Cen Nieruchomości, zwracam się z wnioskiem o udzielenie informacji dotyczących praktycznej realizacji przepisów ustawy z dnia 26 września 2025 r. o zmianie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2025 poz. 1542).

Z dniem **13 lutego 2026 r.** weszło w życie tzw. „uwolnienie RCN”, polegające na zniesieniu opłat za udostępnianie zbiorów danych z tego rejestru. Pragniemy podkreślić, że dla rzeczoznawców majątkowych dane o cenach transakcyjnych są jednym z fundamentów wykonywanej pracy, bez nich rzetelne szacowanie nieruchomości na potrzeby między innymi ustalania odszkodowań, realizacji inwestycji o znaczeniu strategicznym, czy na potrzeby sądów, staje się w części niemożliwe, w części znacznie ograniczone.

W związku z powyższym, prosimy o odpowiedź na następujące pytania:

1. W jaki sposób przewiduje się zapewnienie ciągłości dostępu do pełnych danych RCN dla rzeczoznawców majątkowych po 12 lutego br.? Chodzi o uniknięcie sytuacji „luki informacyjnej” w okresie przejściowym, która mogłaby sparaliżować bieżącą pracę rzeczoznawców majątkowych.
2. Czy rzeczoznawcy majątkowi nadal będą mogli pozyskiwać dane w sposób uporządkowany, według zadanych kryteriów (formaty XLS, PDF) w dedykowanych rzeczoznawcom majątkowym portalach internetowych? Docierają do nas sygnały o planach udostępniania wyłącznie plików GML. Podkreślamy, że znaczna część środowiska nie dysponuje jeszcze narzędziami do sprawnego przetwarzania formatu GML, a nagłe wyłączenie dotychczasowych form zestawień doprowadzi do paraliżu zawodu.
3. Jakie standardy udostępniania danych mają obowiązywać w powiatach o różnym stopniu cyfryzacji? Nasze doświadczenia wskazują na duże różnice regionalne. Czego rzeczoznawcy majątkowi mogą i powinni wymagać od starostw w regionach słabiej z informatyzowanych? Czy kierowane wnioski o dane RCN będą rozpatrywane?
4. Czy w przypadku powiatów, które nie posiadają dedykowanych dla obsługi rzeczoznawców majątkowych portali internetowych, możliwe będzie uzyskanie danych za pośrednictwem e-mail, lub w siedzibach starostw. Jaka będzie procedura pozyskania danych i jako będzie czas oczekiwania na dane.



POLSKA FEDERACJA STOWARZYSZEŃ RZECZOWNAWCÓW MAJĄTKOWYCH

5. Jak GGK zamierza wyegzekwować od powiatów wymogi dotyczące nałożenia na starostów obowiązku publikacji danych RCN w formie zarchiwizowanych plików GML na portalach internetowych. Czy monitorują Państwo gotowość powiatów do realizacji tego zadania?
6. Jakie zmiany rozporządzeń wykonawczych do pgik są planowane do przeprowadzenia celem realizacji i wdrożenia przepisów ustawy z dnia 26 września 2025 r. o zmianie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2025 poz. 1542) i czy nie pogorszą one dla środowiska rzeczoznawców majątkowych dotychczasowej jakości RCN?

Nasze zaniepokojenie budzi fakt, iż Rejestr Cen Nieruchomości to ponad 380 niezależnych zbiorów danych o różnej formie i jakości. Obecnie panuje chaos interpretacyjny, a część starostw otwarcie deklaruje brak przygotowania do obsługi zwiększonej liczby wniosków po zniesieniu opłat, jednocześnie niechęć kieruje ku środowisku rzeczoznawców majątkowych błędnie uznając nas za wnioskodawcę zniesienia opłat za dane RCN.

Obawiamy się, że bezpłatny dostęp zostanie okupiony spadkiem możliwości pozyskiwania danych, jakości danych lub trudnościami w odczycie formatu GML, co bezpośrednio uderzy w warunki wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego.

Z wyrazami szacunku

Krzysztof Gabrel

Prezydent PFSRM