



POZIOM EKSPERCKI

Prowadzący: dr Piotr Cegielski

Termin szkolenia: 12-13.03.2026 r.

Forma szkolenia: stacjonarna- Warszawa

Skrócony opis 2-dniowego szkolenia części eksperckiej w zakresie:

- Metody inwestycyjnej na przykładzie szacowania wartości nieruchomości biurowej.
- Zaawansowanych technik modelowania danych w metodzie inwestycyjnej.

(dr Piotr Cegielski)

Dzień 1 (8 godzin): Metoda inwestycyjna od A do Z na konkretnym przykładzie.

- Analiza danych księgowych i modelowanie dochodów z najmu nieruchomości.
- Analiza danych rynkowych i modelowanie dochodów z czynszu rynkowego.
- Analiza danych księgowych i modelowanie wydatków operacyjnych.
- Model DCF i szacowanie wartości rynkowej nieruchomości biurowej.

Dzień 2 (6 godzin): Zaawansowane zagadnienia modelowania dochodów i analizy ryzyka

- Analiza i modelowanie oraz wycena umów najmu z wbudowanymi opcjami.
- Analiza i modelowanie dochodów przy wykorzystaniu metody scenariuszy.
- Analiza Monte Carlo w szacowaniu wartości weryfikacji wyniku wyceny.



POZIOM EKSPERCKI

Prowadzący: dr hab. Dariusz Trojanowski

Termin szkolenia: 19-20.03.2026 r.

Forma szkolenia: stacjonarna- Warszawa

Skrócony opis 2-dniowego szkolenia części eksperckiej w zakresie:

- Metody zysków na przykładzie szacowania wartości nieruchomości hotelowej.
- Zaawansowanych zagadnień związanych z określaniem stopy dyskontowej.

(dr hab. Dariusz Trojanowski)

Dzień 1 (8 godzin): Metoda zysków od A do Z na konkretnym przykładzie.

- Analiza danych księgowych i modelowanie przychodów z działalności operacyjnej.
- Analiza danych rynkowych i modelowanie przychodów w oparciu o ceny rynkowe.
- Analiza danych księgowych i modelowanie kosztów oraz wydatków operacyjnych.
- Model DCF i szacowanie wartości rynkowej nieruchomości hotelowej.

Dzień 2 (6 godzin): Stopa dyskontowa – wybrane zagadnienia zaawansowane.

- Specyfika średniego ważonego kosztu kapitału (WACC) jako stopy dyskontowej.
- Analiza i wykorzystanie danych rynkowych do wyznaczenia stopy dyskontowej.
(na przykładzie danych ze strony internetowej Aswatha Damodarana)
- Omówienie wybranych przykładów szacowania stopy dyskontowej.