



POLSKA FEDERACJA STOWARZYSZEŃ RZECZOWNAWCÓW MAJĄTKOWYCH

Warszawa, 12 listopada 2025 r.

L.Dz. 33 - PFSRM/2025

dotyczy: projektu ustawy – druk UD310

**Pan
Tomasz Lewandowski
Podsekretarz Stanu
Ministerstwo Rozwoju i Technologii**

Szanowny Panie Ministrze.

Polska Federacja Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych w Warszawie jest ogólnopolską organizacją zawodową, zrzeszającą 25 regionalnych stowarzyszeń, reprezentujących blisko 4 tysiące rzeczoznawców majątkowych, co stanowi większość czynnych zawodowo rzeczoznawców majątkowych w Polsce.

W ramach prowadzonych przez Ministra Sprawiedliwości konsultacji dotyczących projektu *ustawy o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece* (UD310) nie wnieśliśmy uwag do tego projektu.

Jednocześnie zawnioskowaliśmy, aby na etapie tworzenia prawnych ram oraz *stricte* technicznych rozwiązań przyszłego funkcjonowania narzędzia służącego uwierzytelnianiu użytkowników korzystających z Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych, wprowadzona została jednorazowa (wstępna) weryfikacja (ustalenie tożsamości), a następnie, po wejściu do systemu, istniałaby techniczna możliwość zapoznawania się z treścią szeregu ksiąg wieczystych, bez konieczności każdorazowego "wykazywania tożsamości" przy uzyskiwaniu dostępu do treści każdej (odrębna identyfikacja użytkownika) księgi wieczystej. Pismo w tej sprawie skierowane do Pana Andrzeja Myrchy Sekretarza Stanu w Ministerstwie Sprawiedliwości przekazujemy w załączeniu.

W nawiązaniu do powyższego zwracamy się do Pana Ministra z prośbą o zapoznanie się z naszym stanowiskiem w tej sprawie, zawartym w piśmie przesłanym do Ministerstwa Sprawiedliwości, oraz wsparcie naszych postulatów na etapie tworzenia przez Ministra Sprawiedliwości prawnych norm i technicznych rozwiązań służących realizacji postawionych w tym projekcie ustawy celom, z jednoczesnym wprowadzeniem rozwiązań umożliwiających profesjonalne korzystanie z danych zawartych w księgach wieczystych przez rzeczoznawców majątkowych, co naszym zdaniem mieści się w zakresie kompetencji przyporządkowanych Ministerstwu Rozwoju i Technologii w ramach odpowiedzialności za działalności zawodowe w dziedzinie gospodarowania nieruchomościami.

Jednocześnie deklarujemy gotowość działania i współpracy zarówno w zasygnalizowanym niniejszym wystąpieniu obszarze, jak również w innych tematach związanych z funkcjonowaniem zawodu rzeczoznawcy majątkowego oraz szeroko rozumianej gospodarki nieruchomościami.

Z wyrazami szacunku

Krzysztof Gabrel

Prezydent PFSRM

W załączeniu:

- pismo skierowane do Ministra Sprawiedliwości w sprawie projektu ustawy – druk UD310.