

Warszawa, 28 sierpnia 2025 r.



RZECZPOSPOLITA POLSKA
**ZASTĘPCA GŁÓWNEGO
GEODETY KRAJU**
Anna Bober

KN-EGiB.407.7.2025

**Panie/Panowie
Starostowie, Prezydenci Miast
na prawach powiatu**

Dotyczy: prowadzenia i udostępniania rejestru cen nieruchomości

Szanowni Państwo,

w sierpniu br. na wniosek Zarządu Polskiej Federacji Stowarzyszeń Majątkowych (ZPFMSM) odbyło się spotkanie z przedstawicielami Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii (GUGiK).

Jednym z poruszonych zagadnień była kwestia udostępniania danych z Rejestru Cen Nieruchomości (RCN) oraz z Ewidencji Gruntów i Budynków (EGiB) rzeczoznawcom majątkowym. Przedstawiciele ZPFMSM zwrócili uwagę, że istotnym utrudnieniem jest niesatysfakcjonujący zakres usług udostępnianych rzeczoznawcom, w tym konieczność oddzielnego zamawiania danych RCN i EGiB w poszczególnych portalach powiatowych.

Mając na względzie zgłoszone potrzeby rzeczoznawców majątkowych, zwracam się z uprzejmą prośbą o **rozważenie rozbudowy funkcjonalności portalu dedykowanego rzeczoznawcom w taki sposób, aby umożliwiał on jednoczesne zamawianie danych RCN i EGiB** (w postaci zbiorów danych przedmiotowych) dla wskazanego obszaru. Przygotowując operaty szacunkowe, rzeczoznawca majątkowy powinien mieć możliwość nabycia w systemie powiatowym pełnego zestawu informacji niezbędnych do sporządzenia prawidłowej wyceny – tj. danych o transakcjach (RCN) wraz z informacjami z EGiB (dotyczącymi działek, budynków i lokali). Oznacza to, że wskazując zakres obszarowy, rzeczoznawca powinien móc w jednym zamówieniu pozyskać zarówno dane RCN, jak i EGiB.

W przypadku pytań lub wątpliwości zespół GUGiK służy wsparciem merytorycznym.

Z poważaniem
ZASTĘPCA
GŁÓWNEGO GEODETY KRAJU
dr inż. Anna Bober
/pismo podpisane elektronicznie/

Do wiadomości:

1. Wojewódzcy Inspektorzy Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Sprawę prowadzi: Sylwia Krawczyk

E-mail: sylwia.krawczyk@gugik.gov.pl, Telefon: 022 563 13 81

Na podstawie przepisów dotyczących ochrony danych osobowych informujemy, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych podanych w ww. korespondencji jest Główny Geodeta Kraju, mający siedzibę w Warszawie (kod pocztowy: 00-926) przy ul. Żurawiej 6/12. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: e-mail: iod@gugik.gov.pl. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia korespondencji lub załatwienia Pani/Pana sprawy a następnie dla archiwizacji dokumentów wynikających z przepisów prawa na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO¹ w związku w szczególności z przepisami ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne² lub ustawy o infrastrukturze informacji przestrzennej³ lub ustawy Kodeks postępowania administracyjnego⁴.

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty lub organy, którym Administrator jest zobowiązany udostępniać te dane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa. Odrębną kategorię odbiorców, którym mogą być udostępnione Pani/Pana dane osobowe są podmioty uprawnione do obsługi doręczeń⁵.

Kolejną kategorią odbiorców Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty przetwarzające na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych osobowych zawartych z Administratorem, w tym podmioty świadczące usługi związane z utrzymaniem użytkowanych w Głównym Urzędzie Geodezji i Kartografii systemów informatycznych. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w okresie, którego wymagają przepisy ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach⁶. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz prawo żądania ich sprostowania, sprzeciwu wobec przetwarzania danych, ich usunięcia po upływie wyżej wskazanego okresu lub ograniczenia ich przetwarzania, z uwzględnieniem przepisów zawartych w art. 5b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Podanie Pani/Pana danych osobowych jest dobrowolne lub może wynikać z przepisów ustawy Kodeks postępowania administracyjnego lecz jest niezbędne do prowadzenia korespondencji w Pani/Pana sprawie w tym udzielenia Pani/Panu odpowiedzi. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani nie będą profilowane przez Administratora.

¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r. str. 1, zm. Dz. Urz. UE L 2018 Nr 127, poz. 2).

² Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.).

³ Ustawa z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz.U. z 2021 r. poz. 214 i z 2024 r. poz. 1907).

⁴ Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572).

⁵ Sytuacja dotyczy głównie podmiotów świadczących usługi doręczania przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w tym m.in. ePUAP w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 14 września 2011 r. w sprawie sporządzania i doręczania dokumentów elektronicznych oraz udostępniania formularzy, wzorów i kopii dokumentów elektronicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 180).

⁶ Ustawa z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164 oraz z 2019 r. poz. 2020, z 2018 r. poz. 398).