

Oświadczenie dotyczące spełnienia, przez kandydata, warunków umożliwiających przystąpienie do praktyki zawodowej w zakresie szacowania nieruchomości zgodnie z art. 177 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.).

1. Uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości nadaje się osobie fizycznej, która:

- 1) posiada pełną zdolność do czynności prawnych;
- 2) nie była karana za przestępstwo przeciwko działalności instytucji państwowych oraz samorządu terytorialnego, za przestępstwo przeciwko wymiarowi sprawiedliwości, za przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, za przestępstwo przeciwko mieniu, za przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu, za przestępstwo przeciwko obrotowi pieniędzmi i papierami wartościowymi lub za przestępstwo skarbowe;
- 3) posiada wyższe wykształcenie;
- 4) ukończyła studia podyplomowe w zakresie wyceny nieruchomości;
- 5) odbyła co najmniej 6-miesięczną praktykę zawodową w zakresie wyceny nieruchomości;
- 6) przeszła z wynikiem pozytywnym postępowanie kwalifikacyjne, w tym złożyła egzamin dający uprawnienia w zakresie szacowania nieruchomości.

1a. Przebieg praktyki zawodowej, o której mowa w ust. 1 pkt 5, jest rejestrowany w dzienniku praktyki zawodowej. Kandydat na rzeczoznawcę majątkowego ponosi opłatę za wydanie dziennika praktyki zawodowej, w wysokości nieprzekraczającej 3% kwoty przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym wydanie dziennika praktyki zawodowej, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.

2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, nie dotyczy osoby, która posiada dyplom ukończenia studiów wyższych na kierunku, którego program umożliwia nabycie wiedzy i umiejętności w zakresie wyceny nieruchomości w takim stopniu, jak program studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości, co potwierdza suplement do dyplomu lub zaświadczenie uczelni.

2b. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 pkt 5, nie dotyczy osoby która:

- 1) odbyła praktykę w zakresie wyceny nieruchomości objętą programem studiów w wymiarze jednego semestru, pod warunkiem, że praktyka była realizowana na podstawie umowy dotyczącej praktyki zawartej między uczelnią a organizacją zawodową rzeczoznawców majątkowych, lub
- 2) posiada udokumentowane dwuletnie doświadczenie zawodowe świadczące o nabyciu wiedzy i umiejętności w zakresie wyceny nieruchomości w takim stopniu jak osoby, które odbyły praktykę zawodową, o której mowa w ust. 1 pkt 5.

Oświadczenie

Przyjmuję do wiadomości, że w pierwszym, wstępnym etapie postępowania kwalifikacyjnego, Państwowa Komisja Kwalifikacyjna (PKK) ustali, czy spełniam warunki dopuszczenia do egzaminu¹ z przytoczonego wyżej art. 177 ustawy o gospodarce nieruchomościami (ugn).

W szczególności, Komisja ustali w pierwszym etapie, czy studia w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz studia podyplomowe przeze mnie ukończone, spełniają warunki wynikające z ugn i rozporządzenia² w tym zakresie.

Jeśli okaże się, że nie spełniłem/łam, któregoś z warunków niezbędnego do dopuszczenia do egzaminu, nie będę rościł/a żadnych pretensji do organizatora praktyk zawodowych za wydanie dziennika praktyk zawodowych i narażenie na koszty związane z praktykami zawodowymi.

Jestem w pełni świadomy/a, że przystąpienie, na moje własne ryzyko (w tym ryzyko finansowe), do odbywania praktyki zawodowej z zakresu szacowania nieruchomości nie przesądza o tym, że spełniam warunki dopuszczenia do egzaminu, co zostanie zweryfikowane dopiero przez Państwową Komisję Kwalifikacyjną.

.....
(imię i nazwisko)

.....
(podpis)

.....
(data)

¹ § 23. ust. 2 rozporządzenia

² Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 marca 2014 r. w sprawie nadawania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 88)