

Program kandydata na Prezydenta PFSRM w kadencji 2025-2028

Krzysztof Gabrel

pp

Rada Krajowa - Warszawa, 5 czerwca 2025 r.



Szanowni Państwo, Koleżanki i Koledzy,

Kandyduję, aby Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych była silnym głosem środowiska zawodowego, aktywnie wspierającym naszą codzienną pracę zawodową.

Moim celem jest tworzenie organizacji merytorycznej, nowoczesnej, transparentnej i skutecznie reprezentującej sfederowane Stowarzyszenia oraz członków tych Stowarzyszeń - rzeczoznawców majątkowych.

Chcę, żebyśmy wspólnie budowali naszą przyszłość opartą na wiedzy, doświadczeniu, profesjonalnym podejściu i wzajemnym szacunku.

Filar 1: Reprezentacja i Ochrona Zawodu

Skuteczna ochrona naszych interesów zawodowych oraz systematyczne wzmacnianie rangi i postrzegania naszego zawodu w otoczeniu gospodarczym i społecznym.



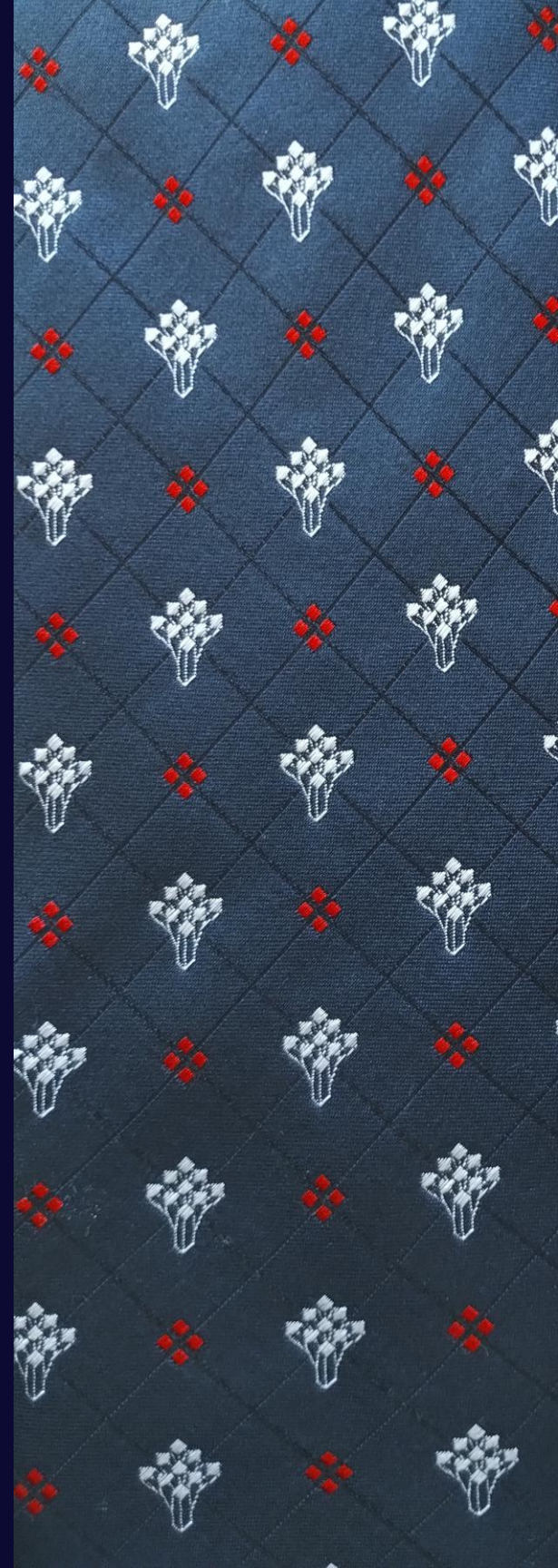
Aktywny udział w legislacji

Uczestnictwo w procesach legislacyjnych dotyczących naszego zawodu, rynku nieruchomości oraz gospodarki przestrzennej z merytorycznym przedstawianiem stanowiska środowiska.



Ochrona kompetencji zawodowych

Stanowcze przeciwdziałanie wszelkim próbom deprecjacji roli rzeczoznawcy majątkowego oraz nieuzasadnionemu ograniczaniu naszych kompetencji i uprawnień zawodowych.





Budowanie silnej pozycji Federacji

Utrzymywanie partnerskich relacji z instytucjami publicznymi, organami administracji państwowej oraz innymi kluczowymi interesariuszami.



Wizerunek zawodu

Budowanie pozytywnego wizerunku rzeczoznawcy majątkowego jako eksperta rynku nieruchomości w mediach i debacie publicznej.



Standardy Zawodowe

Tworzenie warunków do opracowania projektów norm zawodowych w obszarach oczekiwanych przez środowisko zawodowe.



Etyka zawodowa

Propagowanie Kodeksu Etyki Zawodowej.



Dbanie o jakość danych

Działania na rzecz poszerzania zakresu danych i informacji o rynku nieruchomości w oparciu o dotychczasowe lub nowotworzone źródła.



Spory o wartość i ocena naszej pracy

Monitorowanie zagadnień związanych z oceną prawidłowości sporządzenia operatów szacunkowych oraz odpowiedzialnością zawodową rzeczoznawców majątkowych.

Identyfikowanie problemów i proponowanie rozwiązań. Rozwiązywanie sporów opartych o wartość nieruchomości.



Współpraca międzynarodowa

Bieżąca współpraca z naszymi przedstawicielami w TEGOVA oraz utrzymanie kontaktów międzynarodowych.

Filar 2: Integracja i Komunikacja

Moim celem jest budowanie zintegrowanego środowiska zawodowego, opartego na sprawnej wymianie informacji, wiedzy, wzajemnym wsparciu i szacunku.



Modernizacja komunikacji

Dynamiczny portal internetowy, regularny newsletter, aktywne profile w mediach społecznościowych



Platformy dyskusyjne

Tworzenie przestrzeni do merytorycznej wymiany doświadczeń i konsultacji



Integracja środowiska

Wspieranie inicjatyw integracyjnych ze szczególnym uwzględnieniem młodych adeptów zawodu

Filar 3: Rozwój Kompetencji

Zapewnienie szerokiego dostępu do aktualnej wiedzy, specjalistycznych szkoleń oraz nowoczesnych narzędzi jest kluczowe dla profesjonalnego rozwoju i efektywnej pracy rzeczoznawców majątkowych.

Programy rozwojowe

Poszerzanie kompetencji zawodowych w nowych obszarach

Nowoczesne technologie

Wsparcie we wdrażaniu narzędzi AI jako asystentów RzM



Szkolenia i warsztaty

Cykliczne, wysokiej jakości wydarzenia edukacyjne

Współpraca naukowa

Partnerstwo ze środowiskiem akademickim



Nowe Obszary Kompetencji

Inicjowanie i tworzenie programów umożliwiających poszerzanie kompetencji zawodowych rzeczoznawców majątkowych poza dotychczasowy zakres uprawnień to szansa na rozwój zawodowy i poszerzenie oferty rynkowej.

Mediacje

Rozwijanie umiejętności mediacyjnych w konfliktach dotyczących nieruchomości, co pozwoli rzeczoznawcom majątkowym poszerzyć zakres świadczonych usług.

Wycena maszyn i urządzeń (ruchomości)

Poszerzenie kompetencji o umiejętność profesjonalnej wyceny środków trwałych, co zwiększy kompleksowość usług oferowanych przez rzeczoznawców majątkowych.

Wycena wartości niematerialnych i prawnych

Zdobycie wiedzy w zakresie wyceny praw, patentów i innych wartości niematerialnych. Możliwość poszerzenia zakresu oferowanych usług.



Filar 4: Finanse Federacji

Zapewnienie możliwości sprawnego funkcjonowania Federacji wymaga odpowiedzialnego zarządzania finansami. Moim celem jest utrzymanie stabilności finansowej przy jednoczesnym poszukiwaniu nowych źródeł przychodów.

Racjonalność wydatków

Optymalizacja kosztów funkcjonowania Federacji przy zachowaniu wysokiej jakości świadczonych usług i realizowanych projektów.

Nowe źródła przychodów

Aktywne poszukiwanie dodatkowych możliwości finansowania działalności, w tym m.in. poprzez rozszerzenie oferty szkoleniowej.

Bufor bezpieczeństwa

Utrzymanie odpowiedniego poziomu oszczędności jako zabezpieczenia na przyszłość i funduszu na nieprzewidziane okoliczności.



Współdziałanie

Funkcjonowanie Federacji to praca wielu osób. To członkowie Rady Krajowej, Zarządu, Komisji, Zespołów, Pełnomocnicy i Doradcy. Zgodnie z zapisami Statutu Prezydent może być "sprawczy" i "decyzyjny" wyłącznie jako członek Zarządu.

1

Rada Krajowa

Organ wyznaczający strategiczne kierunki działania organizacji oraz podejmujący wiążące decyzje w szeregu kwestii określonych Statutem.

2

Zarząd

Organ wykonawczy Federacji, ciało kolegialne podejmujące kluczowe decyzje operacyjne.

3

Komisje i Zespoły

Grupy robocze zajmujące się konkretnymi obszarami działalności Federacji.

4

Pełnomocnicy i doradcy

Eksperci wspierający realizację specjalistycznych zadań i reprezentujący Federację.

Zespół

Aby móc realizować program, konieczne jest zgromadzenie wokół wyznaczonych celów osób, którzy mają do siebie zaufanie, zgadzają się co do wyznaczonych celów, a także akceptują narzędzia służące realizacji tych celów.

Zaprosiłem do współpracy grono osób, a osoby te wyraziły chęć współpracy zarówno ze mną, jak i współpracy w zarządzie, a także uzyskały stosowne rekomendacje swoich macierzystych Stowarzyszeń.

Osoby te moim zdaniem uprawdopodobniają osiągnięcie celów zaprezentowanego przed chwilą programu.

Bardzo miło mi poinformować, że na współpracę w ramach Zarządu wyraziły zgodę:



Joanna Grzesiak

Stowarzyszenie Rzecznawców Majątkowych w Bydgoszczy



Krzysztof Lewandowski

Polskie Stowarzyszenie Rzecznawców Wyceny Nieruchomości im. Prof. Andrzeja Hopfera



Tomasz Luterek

Pomorskie Towarzystwo Rzecznawców Majątkowych

Zobowiązanie i Podsumowanie

Drogie Koleżanki, Drodzy Koledzy, wierzę, że razem, poprzez dialog i wspólne zaangażowanie, możemy skutecznie budować przyszłość naszego zawodu – przyszłość opartą na solidnym fundamencie profesjonalizmu oraz wzajemnym szacunku i koleżeńskej współpracy.



Rzetelność

Zobowiązuję się do transparentnej i wytężonej pracy



Otwartość

Gwarantuję dialog i gotowość do współpracy



Konsekwencja

Zapewniam determinację w realizacji celów

Proszę o Państwa głos i zaufanie. Dziękuję za uwagę.



Białystok, 24.04.2025 r.

Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczników Majątkowych

REKOMENDACJA

Zarząd Północno-Wschodniego Stowarzyszenia Rzeczników Majątkowych w Białymstoku, uchwałą z dnia 31 marca 2025 roku, rekomenduje Krzysztofa Gabrela na funkcję Prezydenta Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczników Majątkowych.

Krzysztof Gabrel jest rzeczoznawcą majątkowym nieprzerwanie wykonującym zawód od 1996 roku. Własną działalność gospodarczą związaną z obsługą rynku nieruchomości prowadzi od 1995 roku, zajmując się początkowo pośrednictwem w obrocie nieruchomościami. Ponadto przez kilkanaście lat był współnikiem w spółce rzeczoznawców majątkowych. Od 2015 roku jest biegłym sądowym. Jako przedsiębiorca działający w branży nieruchomości był m.in. jednym z inicjatorów zawarcia porozumienia o współpracy w ramach Klastra Specjalistów Branży Nieruchomości. Krzysztof Gabrel to doświadczony praktyk i przedsiębiorca.

Działalność gospodarczą oraz wykonywanie zawodu rzeczoznawcy majątkowego łączy z działalnością społeczną na rzecz środowiska zawodowego rzeczoznawców majątkowych. Od 1995 roku jest członkiem stowarzyszenia zrzeszonego w PFSRM (poprzednio Polskiego Stowarzyszenia Rzeczników Wyceny Nieruchomości, obecnie Północno-Wschodniego Stowarzyszenia Rzeczników Majątkowych w Białymstoku). Był między innymi członkiem komitetu założycielskiego naszego Stowarzyszenia oraz jego pierwszym prezesem. Organizował struktury i opracował zasady funkcjonowania Komisji Opiniodawczej przy naszym Stowarzyszeniu (był jej pierwszym Przewodniczącym). Posiada dwudziestoletnie doświadczenie w pracy w zarządach naszych regionalnych struktur.

W latach 2012-2016 oraz 2019-2025 pełnił funkcję Wiceprezydenta PFSRM zajmując się przede wszystkim stroną prawną i legislacyjną funkcjonowania zawodu rzeczoznawcy majątkowego, biegłych sądowych oraz organizacji zawodowych. Jako Wiceprezydent był autorem lub współautorem większości "zewnętrznych" wystąpień PFSRM, a także informacji lub komentarzy dotyczących istotnych dla naszego środowiska spraw, których część została opublikowana w "Rzecznik Majątkowy", zamieszczana na stronie internetowej PFSRM lub przesyłana do Stowarzyszeń. To co robił na rzecz Federacji zawsze dawało gwarancję wysokiego merytorycznego poziomu.

Działal w Komitetach Organizacyjnych lub Radach Programowych trzech Krajowych Konferencji Rzecznawców Majątkowych, a także przy organizacji kilkudziesięciu szkoleń, kursów, warsztatów i konferencji naukowo-technicznych. Bywał również prelegentem lub autorem referatów. Był wykładowcą na studiach podyplomowych z wyceny i gospodarki nieruchomościami na Wydziale Ekonomii i Finansów Uniwersytetu w Białymstoku.

Brał udział w pracach federacyjnych komisji: Legislacyjnej (2006-2009), Prawnej (2009-2012) oraz Arbitrażowej (2006-2010).

Poza pracą zawodową i działalnością w organizacjach zawodowych Krzysztof Gabrel realizuje się również jako autor publikacji dotyczących różnych aspektów szeroko rozumianej gospodarki nieruchomościami oraz planowania i zagospodarowania przestrzennego, których w swoim dorobku ma już kilkadziesiąt. Wcześniej zajmował się również tematyką związaną z finansami publicznymi oraz opodatkowaniem nieruchomości. Był członkiem Międzynarodowego Centrum Badań Finansów Publicznych i Prawa Podatkowego, a także uczestnikiem seminarium doktorskiego pod kierunkiem prof. dr hab. Eugeniusza Ruśkowskiego w Zakładzie Prawa Finansowego, Wydziału Prawa Uniwersytetu w Białymstoku.

Ponadto Krzysztof Gabrel to członek Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej (od 2011 roku). Posiada również doświadczenie w roli obrońcy z wyboru w procedurach związanych z odpowiedzialnością zawodową rzeczoznawców majątkowych.

Nadmienić należy, że Krzysztof Gabrel z wykształcenia jest prawnikiem, ale legitymuje się również wykształceniem technicznym w specjalności budownictwo ogóle, a także studiami podyplomowymi z zakresu "zarządzania", "szacowania nieruchomości" oraz "zarządzania przestrzenią i środowiskiem" oraz kursami specjalistycznymi z zakresu pośrednictwa w obrocie nieruchomościami oraz zarządzania nieruchomościami.

Uwzględniając wieloletnie doświadczenie zawodowe, osiągnięcia w pracy społecznej, merytoryczne przygotowanie, zaangażowanie w realizowane projekty, umiejętność pracy w zespole oraz predyspozycje organizacyjne Zarząd Północno-Wschodniego Stowarzyszenia Rzecznawców Majątkowych w Białymstoku zdecydował o udzieleniu Krzysztofowi Gabrelowi rekomendacji na funkcję Prezydenta Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych.

*Zarząd Północno-Wschodniego
Stowarzyszenia Rzecznawców Majątkowych
w Białymstoku*

SEKRETARZ PWSRM

Margorzata Staniewicz
Margorzata Staniewicz

Prezes Zarządu PWSRM

Bogdan Kąkasiewicz
Bogdan Kąkasiewicz

Północno-Wschodnie Stowarzyszenie Rzecznawców Majątkowych
15-094 Białystok, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 3 lok. 9

Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
numer KRS: 0000349878; NIP: 542-315-99-28; REGON: 200343030